

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купли-продажи имущества на торгах

г. _____

" ____ " _____ 20__ г.

ООО «Строительная компания Юг», именуемый в дальнейшем "**Продавец**", в лице конкурсного управляющего Алесиной Светланы Геннадьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 03.03.2022 г. по делу № А32-9243/2018г. с одной стороны и

_____(_____), именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны,
вместе именуемые "**Стороны**", на основании Протокола _____ по лоту № ____ от _____ г. подведения итогов торгов (далее Протокол) заключили настоящий Договор купли-продажи имущества с торгов (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1.1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

1) _____.

1.2. Обременения в отношении Имущества, ранее наложенные аресты на Имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются в силу п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)". Основанием для снятия ареста на Имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)").

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от _____. г. (далее Договор о задатке), засчитывается в счёт оплаты Имущества. Задаток НДС не облагается.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить на расчетный счет Продавца _____ (_____) рублей.

2.4. Договор должен быть подписан Покупателем в течение пяти дней с даты получения предложения внешнего/конкурсного управляющего о заключении данного договора купли-продажи.

2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней начиная с даты подписания Данного договора.

2.6. Оплата производится путём перечисления денежных средств по реквизитам – Получатель: ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ», ИНН 2311163033, КПП 231101001, Росбанк филиал Юг АО "ТБанк", БИК 046015079, к/с 30101810745376015079, счет для оплаты по договору купли-продажи 40702810151390002577

2.7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2-2.3 настоящего Договора.

2.8. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.6 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Имущество передается по Акту приема-передачи в том виде, котором оно находится на момент передачи после полной оплаты в течение 10 календарных дней.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном Договором.

4.3. Обязанность по оформлению прав на приобретенное имущество и бремя расходов по оформлению прав возлагается на Покупателя.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец _____
(подпись)

Покупатель _____
(подпись)

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

- 5.2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.
- 5.3. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
- 7.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном федеральным законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
- 8.2.1. Акт приёма-передачи имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель:

Продавец: ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ»

ИНН 2311163033, КПП 231101001, Росбанк филиал Юг АО "ТБанк", БИК 046015079, к/с 30101810745376015079, счет для оплаты по договору купли-продажи 40702810151390002577

_____ Алесина С. Г.