

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор
администрации



С.Р. Гирш

« 06 » 05 2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 06 мая 2024

№ 63

Основание для подготовки заключения: обращение от 11.04.2024 №105.

Наименование: самовольно реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, в состав которого входят:

- жилой дом (А);
- веранда (а);
- летняя кухня (Г);
- баня (Г1);
- сарай (Г2);
- выгребная яма (4).

Адрес: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Искровская, д. 47А.

Кадастровый номер земельного участка: 02:60:010410:229.

Кадастровый номер здания: 02:60:010410:349.

Площадь земельного участка: 2494+/-17 кв.м.

Площадь здания: 107,2 кв.м.

Разрешенное использование: для обслуживания индивидуального жилого дома.

Заявитель: финансовый управляющий Сергей Геннадьевич Петрунин.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

1.1. Территориальная зона:

Ж-1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками площадью свыше 0,08 га: перечень видов разрешенного использования земельных участков

Наименование	описание	код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение	2.1

	гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами	11.1

	для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Условно разрешенные виды использования		
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней	3.9.1

	областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

1.2. Планировочная зона: г. Кумертау, Республики Башкортостан.

1.3. Ограничения и требования градостроительного регламента г. Кумертау:

1.3.1. Вид функционального использования: разрешен.

1.3.2. Зона особого регулирования градостроительной деятельности: нет.

1.4. Санитарно - защитная зона: нет.

1.5. Объекты капитального строительства расположенные в границах земельного участка:

Литера А – жилой дом, каменный, кирпичный, общей площадью 167,1 кв.м.;

Литера а – веранда, поликарбонат, общей площадью 31,7 кв.м.;

Литера Г – летняя кухня, каменная, кирпичная, общей площадью 36,2 кв.м.;

Литера Г1 – баня, деревянная, общей площадью 21,3 кв.м.;

Литера Г2 – сарай, деревянный, общей площадью 83,2 кв.м.;

Литера 1 – забор, тесовый решетчатый;

Литера 2 – забор, металлический;

Литера 3 – ворота, металлические;

Литера 4 – выгребная яма, бетон, общей площадью 1,8 кв.м.; согласно технического паспорта на объект индивидуального жилищного строительства,

составленного Кумертауским участком Стерлитамакского филиала ГБУ Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» от 30.06.2021 инв.№6581.

1.6. Сведения о принадлежности объектов недвижимости:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание объекта недвижимости от 15.04.2024 №КУВИ-001/2024-106289007.

2. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
1	Генеральный план городского округа город Кумертау Республики Башкортостан	Решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 29.03.2017 №10-4	Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан	ЗАО Проектный институт «Башкирграждан проект» в 2017 г. г.Уфа
2	Правила землепользования и застройки муниципального образования Городского округа город Кумертау Республики Башкортостан	Решение Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан 20.12.2018 №34-7 (в последней редакции от 18.12.2023 № 56-10)	Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан	Разработан ООО «РамРуГрад проект» в 2018 г. г. Уфа

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Заявителем предоставлены следующие документы:

- технический паспорт на объект индивидуального жилищного строительства, составленный Кумертауским межрайонным филиалом ГУП Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан от 18.10.2011 инв.№6581;

- технический паспорт на объект индивидуального жилищного строительства, составленный Кумертауским участком Стерлитамакского филиала ГБУ Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» от 30.06.2021 инв.№6581;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок объекта недвижимости от 15.04.2024 №КУВИ-001/2024-106284816.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В административном порядке выдача уведомления об окончании строительства самовольно реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства, в состав которого входит - жилой дом (литера А), невозможна, согласно:

- ч.16 ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием технического плана объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- ч.17 ст.55* Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием уведомления о планируемой реконструкции, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

- ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Здание, сооружение и другое строение, созданные без получения на это необходимой разрешительной документации (до 04.08.2018 разрешения на строительство, или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, с 14.08.2018 уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства), или с существенными нарушениями градостроительных норм и правил, является самовольной постройкой согласно п.1 ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан в соответствии п.3 ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации

4.1. Размещение объекта индивидуального жилищного строительства – жилого дома (Литера А), согласно нормативов градостроительного проектирования городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (местных нормативов), утвержденных решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 27.11.2015 №53-3:

- **не отвечает требованиям п.2.2.2.12** – так как расположен на расстоянии 4,4 метра с фасадной стороны по ул. Искровская – усадебный, одно-, двухквартирные дома должны стоять от границы земельного участка не менее чем на 5,0 метров;

- **не отвечает требованиям п.2.2.2.20**, так как расположен на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка с домовладением №43А по ул. Искровская
- расстояние по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости усадебные, одно-, двухквартирные и блокированные дома, должны размещать от границ соседнего земельного участка на расстоянии не менее 3,0 метра.

- **не отвечает требованиям п. 12.1.3 (Таблица 12.1, Таблица 12.2)**, так как расположен на расстоянии 4 метра от жилого здания домовладения № 43А по ул. Искровская – минимальное расстояние по степени огнестойкости и классу конструктивной противопожарной не менее 6,0 метра.

4.2. Размещение объекта капитального строительства – веранды (Литера а), согласно местных нормативов:

- **не отвечает требованиям п.2.2.2.12** - так как расположена на расстоянии 4,4 метра с фасадной стороны по ул. Искровская - усадебный, одно-, двухквартирные дома должны стоять от границы земельного участка не менее чем на 5,0 метров;

- **отвечает требованиям п.2.2.2.20**, - расстояние по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости усадебные, одно-, двухквартирные и блокированные дома, должны размещать от границ соседнего земельного участка на расстоянии не менее 3,0 метра.

4.3. Размещение объектов капитального строительства – летней кухни (Литера Г), бани (Литера Г1), сарая (Литера Г2) согласно местных нормативов:

- **отвечают требованиям п.2.2.2.12** – усадебный, одно-, двухквартирные дома должны стоять от границы земельного участка не менее чем на 5,0 метров;

- **не отвечают требованиям п.2.2.2.20** так как расположены на границе земельного участка со стороны с домовладением №43А по ул. Искровская - расстояние по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости усадебные, одно-, двухквартирные и блокированные дома, должны размещать от границ соседнего земельного участка на расстоянии не менее 3,0 метра.

4.4. Размещение объекта капитального строительства – выгребной ямы (литера 4), **отвечает требованиям п.10.12.8** местных нормативов – выгребные ямы следует располагать на расстоянии не менее 2-х метров от границ участков домовладения с учетом удобного обслуживания специализированным транспортом.

Считается возможным дальнейшее оформление права собственности, в состав которого входят: жилой дом (Литера А), веранда (Литера а), летняя кухня (Литера Г), баня (Литера Г1), сарай (Литера Г2), выгребная яма (Литера 4), при условии выполнения п.5.1, п.5.2, п.5.3, п.6.1.

5. НЕОБХОДИМЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАСОВАНИЯ

5.1. Необходимо дополнительное согласование с ООО «Башкирэнерго» ПО КЭС, так как в непосредственной близости расположена охранная зона электросетевого хозяйства.

5.2. Необходимо дополнительное согласование с ГУП «Межрайкоммунводоканал», так как в непосредственной близости расположена охранная зона водоснабжения.

5.3. Необходимо дополнительное согласование с пожарно-спасательным отрядом Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по РБ.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

6.1. Рекомендуем взять письменное согласие собственника земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Искровская, д. 43А, с кадастровым номером 02:60:010410:55, на размещение жилого дома (Литера А), веранды (Литера а), летней кухни (Литера Г), бани (Литера Г1), сарая (Литера Г2), выгребной ямы (Литера 4) в указанном месте.

Примечание:

1. Заключение является документом отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.

2. Заключение не дает права на производство строительных работ. Для проведения работ по строительству, реконструкции необходимо оформить разрешительную документацию в отделе архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

3. В случае изменения функционального назначения объекта или владельца получить в отделе архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан новое градостроительное заключение.

4. понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

5. Заключение действительно только для заявленного вида объекта недвижимости.

6. Настоящее заключение действительно 1 год.

Приложения:

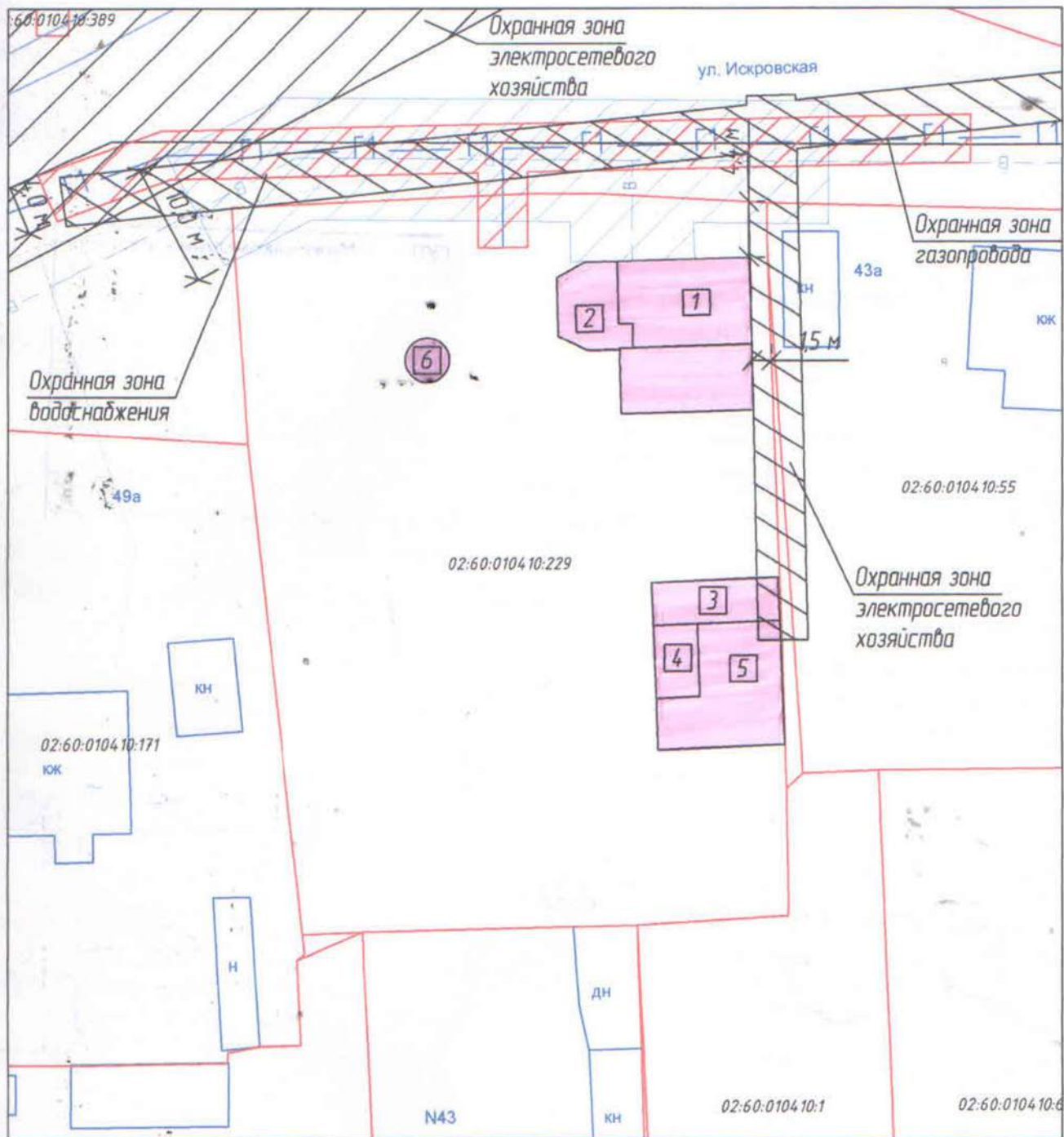
1. Лист согласования с инженерными сетями;
2. Схема размещения объекта на 1 листе (М 1:500).
3. Схема размещения объекта на карте градостроительного зонирования городского поселения города Кумертау муниципального района Республики Башкортостан в части границ территориальных зон города Кумертау (утвержденных решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 20.12.2018 №34-7 (в последней редакции от 18.12.2023 № 56-10), расположенного по адресу: Республики Башкортостан, г. Кумертау, ул. Исковская, д. 47А.
4. Схема размещения объекта на карте градостроительного зонирования городского поселения города Кумертау муниципального района Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территории по санитарно - гигиеническим требованиям (утвержденных решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан 20.12.2018 №34-7 (в последней редакции от 18.12.2023 № 56-10), расположенного по адресу: Республики Башкортостан, г. Кумертау, ул. Исковская, д. 47А.

Директор МУП «Градостроитель»



С.С. Сваричевская

**СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**



ЭКСПЛИКАЦИЯ:



Существующие строения:

1 – жилой дом (А); 2 – веранда (а); 3 – летняя кухня (Г); 4 – баня (Г1); 5 – сарай (Г2);
6 – выгребная яма (4).

Муниципальное унитарное предприятие «Градостроителбб» городского округа город Кумертау Республики Башкортостан	Для выдачи градостроительного заключения на реконструированное строение на земельном участке, расположенного по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Искровская, д. 47а.					
	Должность	Подпись	Дата	Ф.И.О.	Масштаб	1:500
	Директор		26.04 2024	Сваричевская С.С.		
	Исполнитель		26.04 2024	Грекова К.С.	Лист	1

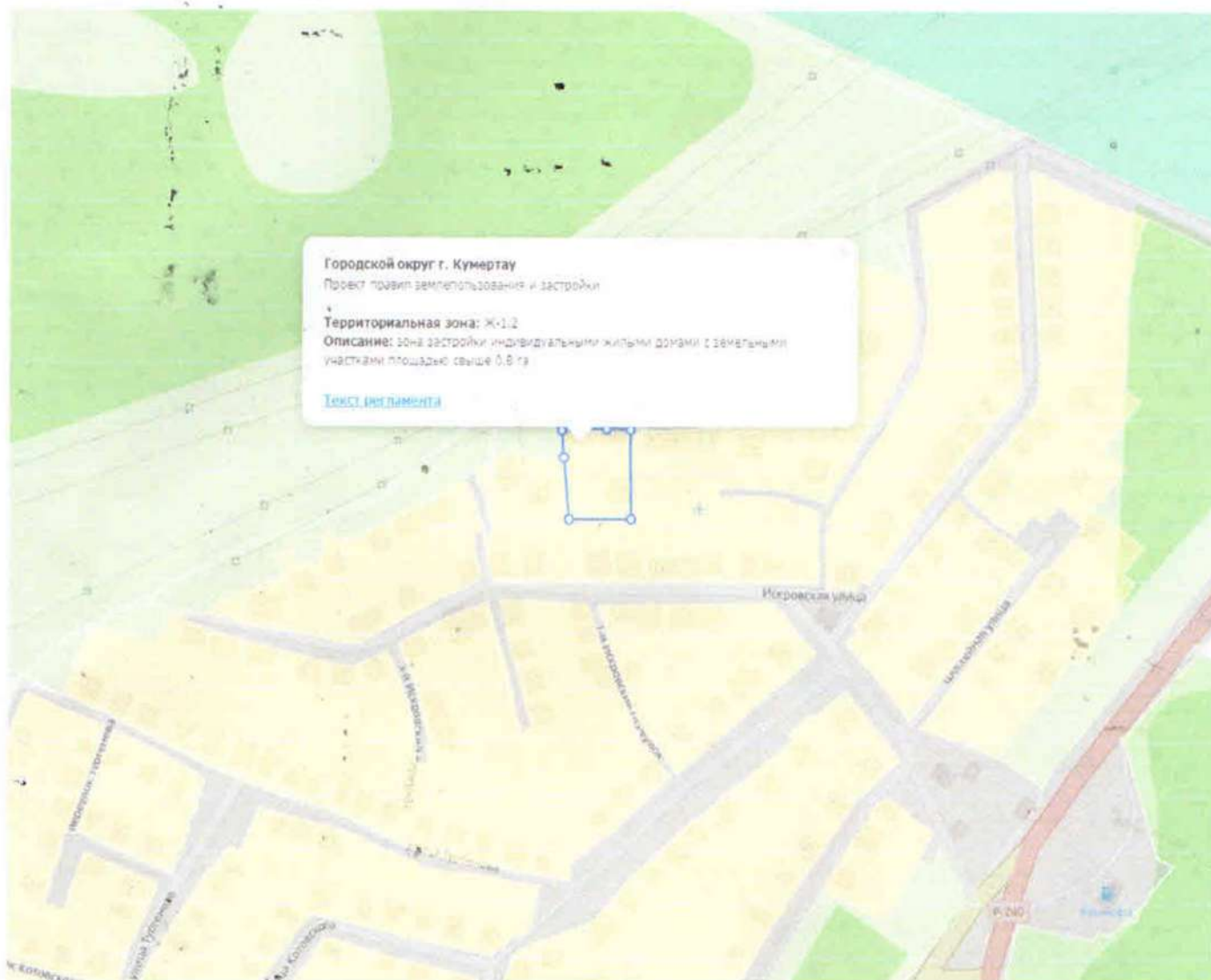
Лист согласования

Для оформления схемы размещения для выдачи градостроительного заключения на реконструированный объект индивидуального жилищного строительства в границах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Исковская, д. 47а.

ООО «Башкирэнерго» ПО КЭС СОГЛАСОВАНО с КГРЭС ПО «КЭС» при условии соблюдения охранной зоны: ВЛ 0,4 кВ-2м; 6(10) кВ-10м; КЛ 0,4-10 кВ-1 м. Представитель РЭС <i>Кашинцев В.М.</i> (И.О.) «26» 04 2024 г.	ГУП «Межрайкоммунводоканал» ГУП РБ «Межрайкоммунводоканал» Охранная зона: для водопровода ←5 метров→ для канализации ←3 метра→ Перед началом работ вызвать на место представителя. Тел. 4-36-23; 4-36-28 «26» 04 2024 г. <i>Рамф</i> <i>Рамфьева В.А.</i> Подпись (И.О.)
Филиал «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА» Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Кумертау 1 При условии: 1. Перед началом производства земляных работ вызвать представи- тель по тел.: 8 (34761) 5-52-00, доб. 9-19-48 2. Не засыпать и не повреждать сооружения на газопроводах. 3. Обратную засыпку траншей на месте пересечения газопроводом производить в присутствии представителя. <i>Семин А.Ч.</i> «26» 04 2024 г. <i>Семин</i>	Мелеузовский СЦ ПАО «Башинформсвязь» (ГК ПАО «Ростелеком») Мелеузовский сервисный центр Коммуникаций связи НЕТ <i>Семин А.Ч.</i> «26» 04 2024 г. Безов Представитель ПАО «Башинформсвязь» по тел. 8 (3471) 272-58-58 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 30 e-mail: info@rostelecom-rb.ru Должность <i>Упол. м. С.</i> ФИО <i>Семин А.Ч.</i> Подпись <i>Семин</i> «26» 04 2024 г.

Схема №1

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан**



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

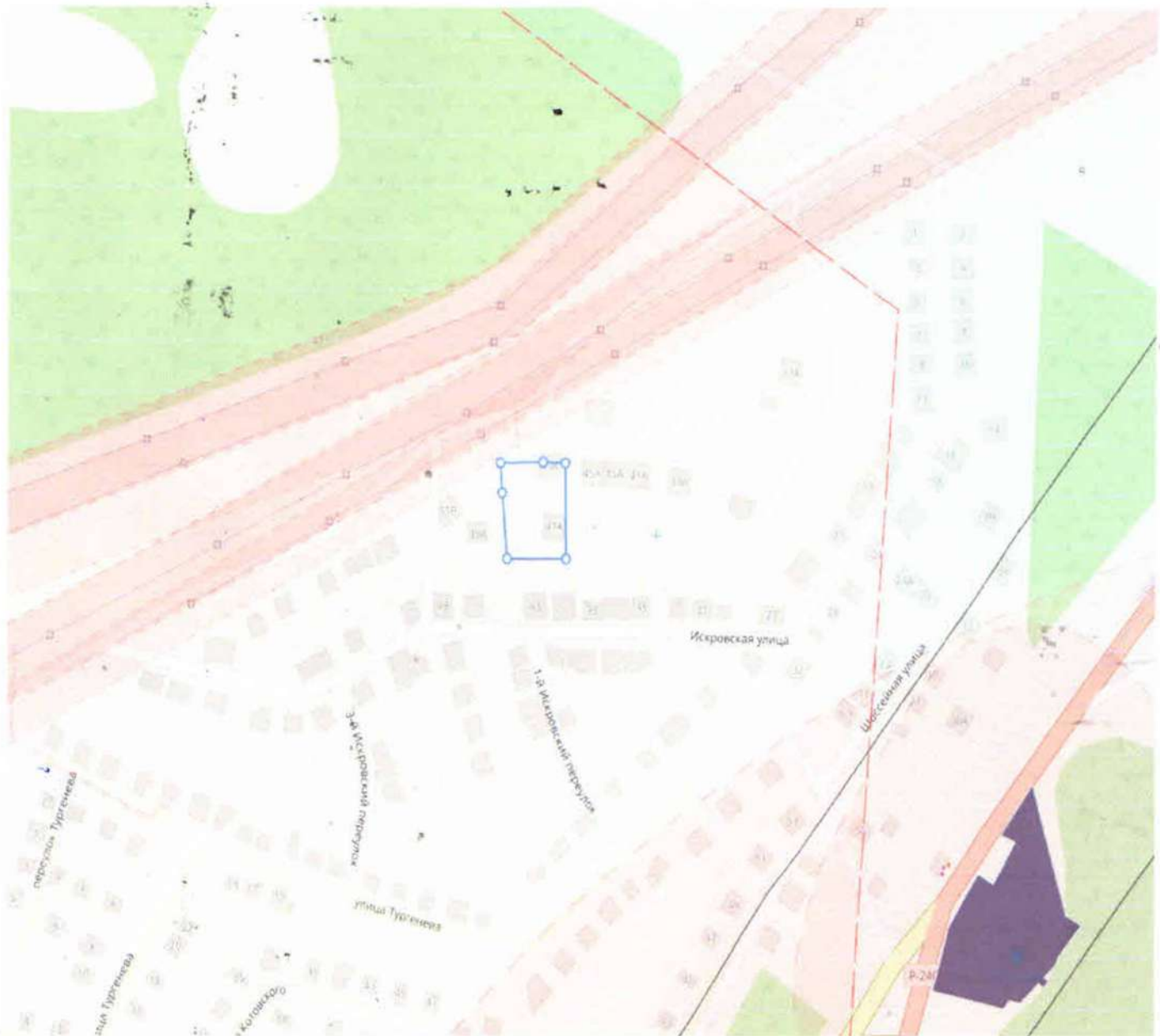
- место расположения объекта в городе

Ж-1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками площадью свыше 0,08 га: перечень видов разрешенного использования земельных участков

Муниципальное унитарное предприятие «Градостроитель» городского округа город Кумертау Республики Башкортостан	Схема размещения объекта на карте градостроительного зонирования городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в части границ территориальных зон города Кумертау, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Искровская, д. 47А.				
	Должность	Подпись	Дата	Ф.И.О.	Масштаб
	Директор		03.05.2024	Сваричевская С.С.	
	Исполнитель		03.05.2024	Грекова К.С.	Лист 1

Схема №2

Выкопировка из карты градостроительного зонирования городского округа
город Кумертау Республики Башкортостан



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- место расположения объекта в городе

Муниципальное унитарное предприятие «Градостроитель» городского округа город Кумертау Республики Башкортостан	Схема размещения объекта на карте градостроительного зонирования городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в границах зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Искровская, д. 47А.				
	Должность	Подпись	Дата	Ф.И.О.	Масштаб
	Директор		03.05.2024	Сваричевская С.С.	
	Исполнитель		03.05.2024	Грекова К.С.	Лист 1

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

12 (двадцать) листов
Директор МУП «Градостроитель»
Г.О.г. Кумертау РБ
С.С. Сваричевская

