

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

26.03.2024г.

№ КУВИ-001/2024-84212808

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что правообладателю Федосов Алексей Дмитриевич; дата рождения: 02.02.1972; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 16 № 507513 от 27.02.2017 выдан: Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в г. Кумертау ; СНИЛС: 107-141-065 04; адрес места жительства или места пребывания: 453304, Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Исковская, д. 47А., по состоянию на 25.03.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		02:60:010106:1078
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Калинина, массив № 1, гараж №800
		Площадь:		23.8
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		24.06.2014
		номер государственной регистрации:		02-04-10/015/2014-221
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, № б/н, выдан 19.06.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	1.3.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:		02:60:010106:1078-02/118/2019-6
	1.3.2	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:		02-04/101-04/101/018/2016-6053/1

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:60:010410:229
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для обслуживания индивидуального жилого дома
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Искровская, д. 47а.
		Площадь:	2494 +/- 17
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.11.2011
		номер государственной регистрации:	02-04-10/017/2011-640
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона с оформлением закладной, № б/н, выдан 18.11.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:60:010410:229-02/118/2019-8
	2.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02-04/101-04/101/018/2016-6055/1
	2.3.3	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	02-04-10/017/2011-640
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:60:010410:349
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Искровская, д. 47А
		Площадь:	107.2

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		24.11.2011
		номер государственной регистрации:		02-04-10/017/2011-639
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона с оформлением закладной, № б\н, выдан 18.11.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		номер государственной регистрации:	02:60:010410:349-02/118/2019-10	
	3.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		номер государственной регистрации:	02:60:010410:349-02/101/2017-2	
	3.3.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		номер государственной регистрации:	02:60:010410:349-02/101/2017-1	
	3.3.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		номер государственной регистрации:	02-04/101-04/101/018/2016-6056/1	
	3.3.5	вид:	Ипотека в силу закона	
		номер государственной регистрации:	02-04-10/017/2011-639	
4	Получатель выписки			Петрунин Сергей Геннадьевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2024, поступившего на рассмотрение 03.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94733076			
Кадастровый номер:	02:60:010410:229		
Номер кадастрового квартала:	02:60:010410		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Исковская, д. 47а.		
Площадь, м2:	2494 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб:	890906.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:60:010410:349		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Петрунин Сергей Геннадьевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94733076			
Кадастровый номер:		02:60:010410:229	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федосов Алексей Дмитриевич, 02.02.1972, д. Волосновка Кугарчинского района Республики Башкортостан, Гражданин РФ, СНИЛС 107-141-065 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 16 №507513, выдан 27.02.2017, Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в г.Кумертау
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-10/017/2011-640 24.11.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	07.11.2019 11:29:44
		номер государственной регистрации:	02:60:010410:229-02/118/2019-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 279025966/0209, выдан 01.11.2019, ОСП по г. Кумертау и Кююргазинскому району
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94733076

Кадастровый номер: 02:60:010410:229

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.08.2016 10:26:23	
	номер государственной регистрации:	02-04/101-04/101/018/2016-6055/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 138298537/0209, выдан 12.08.2016, Кумертауский городской ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.11.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	02-04-10/017/2011-640	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94733076			
Кадастровый номер:		02:60:010410:229	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2011 с 24.11.2011	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона с оформлением закладной, № б\н, выдан 18.11.2011, дата государственной регистрации: 24.11.2011, номер государственной регистрации: 02-04-10/017/2011-637	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

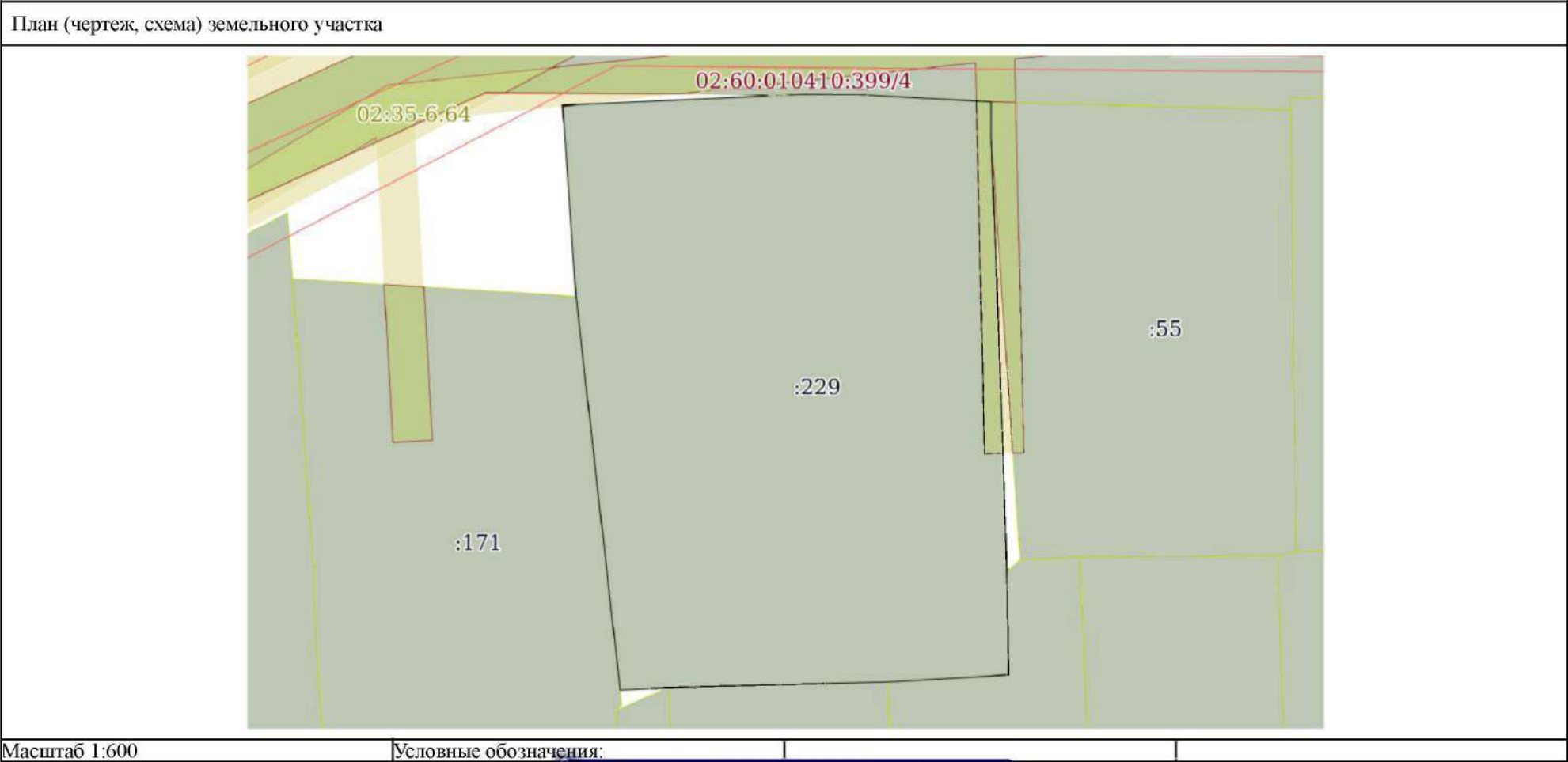
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94733076			
Кадастровый номер:		02:60:010410:229	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94733076			
Кадастровый номер:		02:60:010410:229	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		