

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Кумертауский участок Стерлитамакского филиала ГБУ Республики
Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая
инвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом (литера(ы): А)
(тип объекта учёта)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Город

Кумертау

Улица

Искровская

Дом №

47А

корпус

Строение

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	6581
Учётный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

*Эскиз технического паспорта
(предварительный чертеж без
регистрации)*

Паспорт составлен по состоянию на 30 июня 2021 г.



Сапожникова О. Г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

1	Назначение	жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	A:2004
4	Общая площадь жилого дома	167.1
5	Жилая площадь жилого дома	44.1
6	Число этажей надземной части	A:1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию / начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м	Физический износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г., руб
				Наименование параметра	Ед. изм.	Всего					
A	Жилой дом	2004	Каменные Кирпичные	Общ. пл.	кв. м.	167.1			563	12	290949
a	Веранда	2020	поликарбонат				31.7	2.70	85	6	120396
Г	Летняя кухня	2004	Каменные Кирпичные				36.2	2.00	72	13	58999
Г1	Баня	2004	Деревянные				21.3	2.00	43	17	29448
Г2	Сарай	2004	Деревянные				83.2	2.00	166	16	54223
1	Забор	2004	тесовое решетчатое							15	8885
2	Забор	2020	металлический							10	49343
3	Ворота	2020	металлические							10	7948
4	Выгребная яма	2020	бетон				1.8	2.00	4	10	5093
ИТОГО											625284

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

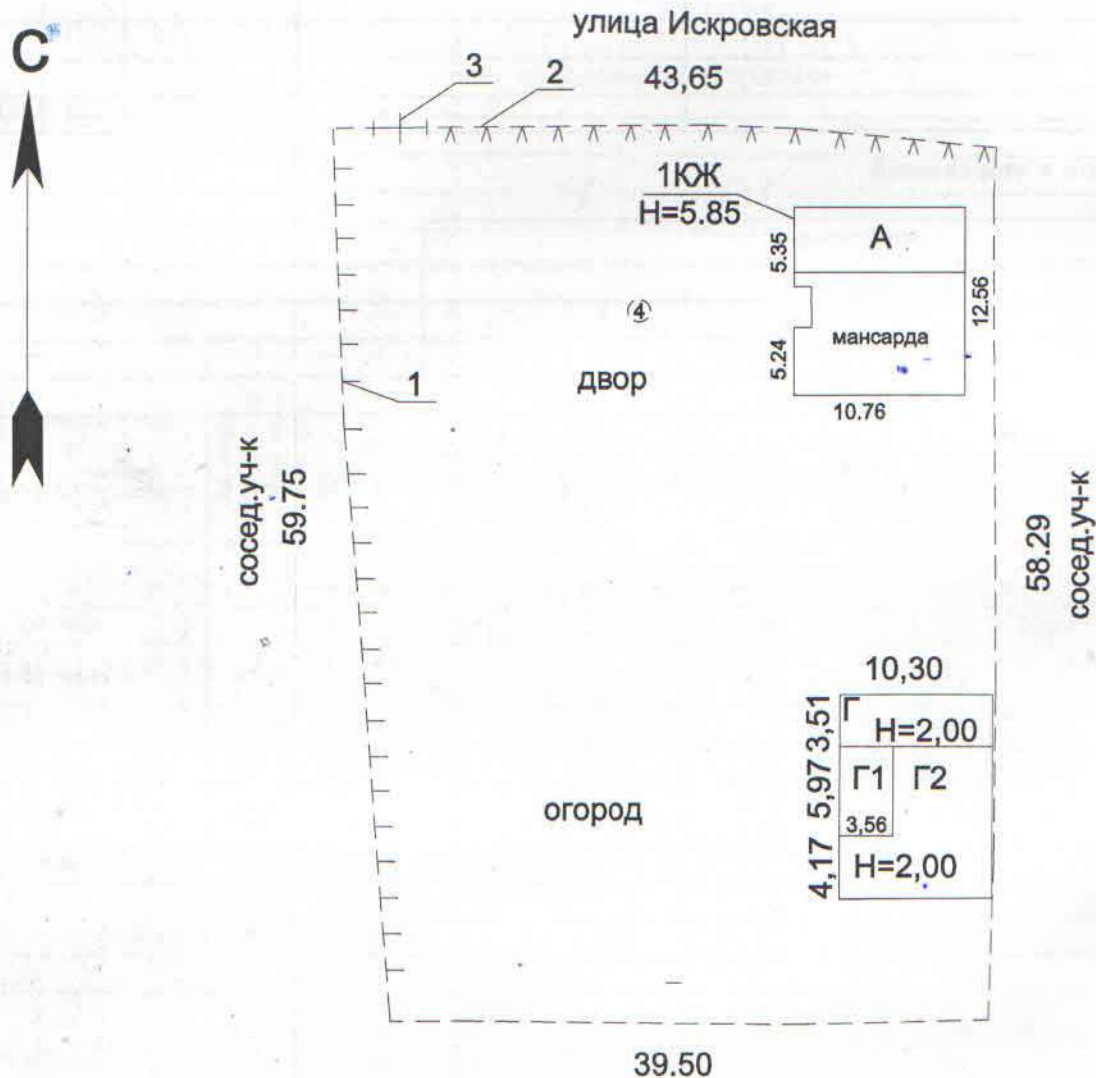
3.1. Реестровый номер

Дата учета	Субъект права: - для физических лиц - ФИО, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
24.11.2011	Федосов Алексей Дмитриевич	Собственность: Свидетельство о гос. регистрации № 02-04-10/017/2011-639 от 24.11.2011	1		

3.2. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

4. Ситуационный план



Кумертауский участок Стерлитамакского филиала ГБУ РБ "ГКО и ТИ"				
Ситуационный план объекта индивидуального строительства				
Руководитель группы	Сапожникова О.Г. 	30.06.2021г.	РБ, г.Кумертау, ул.Искровская, д.47А	Листов 1
Исполнитель	Чахова О.В. 	30.06.2021г.		лист 1
				масштаб 1:100

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Энергоснабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства(кв.м.)
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
A	167.1			167.1		167.1		167.1	167.1		167.1	

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$



ФАСАД

На возведение или переоборудование
эт. А, 9
(литера, квартира, комната)
разрешение не предъявлено
Дата 30.06.2021 Подпись [подпись]

(литера, квартира, комната)

разрешение не предъявлено

Дата 30.06.2011

Подпись

Кумертауский участок
Стерлитамакского филиала ГБУ РБ "ГКО и ТИ"

Полтажний план аб'екта індывідуальнага строітэльнага

Поэтажный план объекта индивидуального строительства			Листов 2
Руководитель группы	Сапожникова О.Г. 	30.06.2021г.	лист 1
Исполнитель	Чехова О.В. 	30.06.2021г.	масштаб 1:100

Листов 2

лист 1

масштаб
1:100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

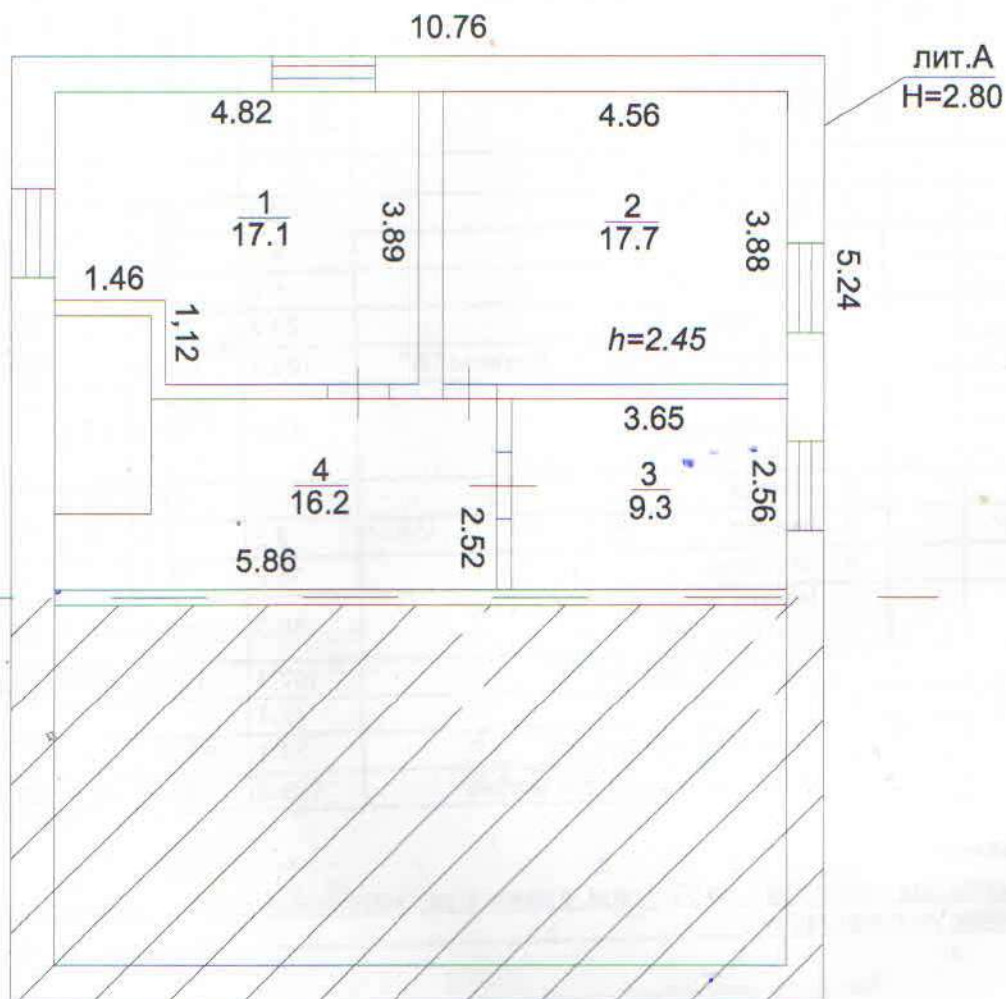
расположенного по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Искровская, д. 47А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)			Площадь помещений вспомогательного использования (поджий, балконов, веранд, террас) с коэффициентом, кв.м.	Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.
						Общая площадь жилого помещения, кв.м.	из нее				
							Жилая	Подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1		1	кухня-гостинная	62.1	62.1		62.1		2.80	
			2	котельная	9.3	9.3		9.3		2.80	
			3	санузел	6.2	6.2		6.2		2.80	
			4	коридор	29.2	29.2		29.2		2.80	
				Итого по этажу "1" литеры "А"	106.8	106.8		106.8			
мансарда			1	жилая	17.1	17.1	17.1			2.45	
			2	жилая	17.7	17.7	17.7			2.45	
			3	жилая	9.3	9.3	9.3			2.45	
			4	коридор	16.2	16.2		16.2		2.45	
				Итого по этажу "мансарда" литеры "А"	60.3	60.3	44.1	16.2			
				Итого по литере "А"	167.1	167.1	44.1	123.0			
а	1		5	веранда	32.1				32.1	2.80	
				Итого по литере "а"	32.1				32.1		
				Итого по объекту в целом	199.2	167.1	44.1	123.0	32.1		

Примечание

Общая площадь изменилась на 92,0 кв.м. в связи с реконструкцией лит.А. и возведением лит.а.
Разрешение не предъявлено.

6.Поэтажный план (мансарда этаж)



ФАСАД

Кумертауский участок
Стерлитамакского филиала ГБУ РБ "ГКО и ТИ"

Поэтажный план объекта индивидуального строительства

Руководитель группы	Сапожникова О.Г. 	30.06.2021г.	РБ, г.Кумертау, ул.Искровская, д.47А	Листов 2
Исполнитель	Чехова О.В. 	30.06.2021г.		лист 2 масштаб 1:100

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	2
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	5
6	Позэтажный план	6
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	7
8	Отметки об обследованиях	8

8. ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
30.06.2021	Чехова О. В.		Чехова О. В.	

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера: А Жилой дом

Год постройки: 2004

Год реконструкции/
капитального ремонта 2020 /

Число этажей: 1

Сборник УПВС № 4

Группа капитальности III

Таблица № 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	Железобетонный	хорошее	10.0	1.00	10.0	15	1.5
#2	Стены	Каменные Кирпичные	хорошее	23.0	1.00	23.0	15	3.5
#3	Перегородки	Каменные Кирпичные	хорошее	6.0	1.00	6.0	10	0.6
#4	Перекрытия	Деревянные	хорошее	12.0	1.00	12.0	10	1.2
#5	Крыша	стальной профилирован- ный лист	хорошее	9.0	1.00	9.0	10	0.9
#6	Полы	Деревянные	хорошее	10.0	1.00	10.0	10	1.0
#7	Окна и двери	Материал заполнения Де- рево	хорошее	12.0	1.00	12.0	10	1.2
#8	Внутренняя отделка		хорошее	5.0	1.00	5.0	10	0.5
#9	Санитарно-техничес- кие работы			6.0				
#	Отопление печное			4.0				
#	Отопление от агв и др.	Отопление Автономное водяное (паровое)	хорошее	6.5	1.00	6.5	10	0.7
	Водопровод	Водопровод От централь- ной сети	хорошее	1.0	1.00	1.0	10	0.1
	Канализация	Канализация Местная	хорошее	5.5	1.00	5.5	10	0.6
#	Электроосвещение	Электроснабжение	хорошее	2.1	1.00	2.1	10	0.2
	Горячее водоснаб- жение с ваннами	Горячее водоснабжение Местное	хорошее	4.5	1.00	4.5	10	0.5
	Газоснабжение	Газоснабжение Сетевое	хорошее	2.0	1.00	2.0	10	0.2
#10	Прочие работы	Прочие работы	хорошее	7.0	1.00	7.0	10	0.7
ИТОГО				100.0		115.6		13.4
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{13.4 * 100}{115.6} = 12$				

**Техническое описание и определение физического износа
неотапливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивных элементов	Литера а Веранда	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера Г Летняя кухня	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты	бетонные ленточные	10.00	1.00	10.00	Железобетонный	16.00	1.00	16.00
Стены и перегородки	поликарбонат	8.00	1.00	8.00	Каменные Кирпичные	42.00	1.00	42.00
Перекрытия	деревянные	7.00	1.00	7.00				
Крыша	стальной профилированный лист	23.00	1.00	23.00	Кровля	18.00	1.00	18.00
Полы	бетонные	20.00	1.00	20.00	Деревянные	15.00	1.00	15.00
Проемы	пластиковые	7.00	1.00	7.00	Материал заполнения Дерево	2.00	1.00	2.00
Отделочные работы								
Электроосвещение	скрытая проводка	2.00	1.00	2.00	Электроснабжение	2.00	1.00	2.00
Прочие работы	Прочие работы	4.00	1.00	4.00	Прочие работы	3.00	1.00	3.00
Итого		100		81		100		100
Процент износа		6				13		

Наименование конструктивных элементов	Литера Г1 Баня	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера Г2 Сарай	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты	Железобетонный	6.00	0.70	4.20	Деревянный Столбы	18.00	1.00	18.00
Стены и перегородки	Деревянные	31.00	0.70	21.70	Деревянные	38.00	0.60	22.80
Перекрытия	Деревянные	6.00	1.00	6.00				
Крыша	Кровля	7.00	1.00	7.00	Кровля	18.00	1.00	18.00
Полы	Деревянные	8.00	1.00	8.00	Деревянные	8.00	1.00	8.00
Проемы	Материал заполнения Дерево	8.00	1.00	8.00	Материал заполнения Дерево	3.00	1.00	3.00
Отделочные работы	Простая	2.00	1.00	2.00				
Электроосвещение	Электроснабжение	3.50	1.00	3.50		3.00		
Прочие работы	Прочие работы	11.00	1.00	11.00	Прочие работы	8.00	1.00	8.00
Итого		100		75.1		100		77.8
Процент износа		17				16		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Расчёт инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Литера	Наименование служебных строений, сооружений, ограждений (замощений)	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты							Стоимость в це- нах 1991 г. (руб.)	Коэф-т индек- сации цен 2012 г.	Восстановитель- ная стоимость всех частей здания (руб.)	Восстановитель- ная стоимость, (руб.)	% износа	Инвентари- зационная стоимость (руб.)
						К уд. веса	К климат.	К 1984г.	К 1991г.	Гр. кап.	К пол. высота	К жил. пл.						
А	Жилой дом	4/ 9	м3	22,3	563	0,91	1,08	1,22	1,82	1	1,02	0,97	27107	12,19 7	162,22	330624	12	290949
	Всего по основным строениям	/											27107			330624		290949
А	Итого по группе строений А	4/ 9											37608			458705		411345
а	Веранда	4/ 90	м3	63,6	85	0,81	1,08	1,22	1,82	1			10501	12,19 7	327,13	128081	6	120396
Г	Летняя кухня	4/ 95	м2	32,2	72	1	1,08	1,22	1,82	1			5560	12,19 7		67815	13	58999
Г1	Баня	28/ 120	м3	29,6	43	0,751	1,05	1,24	2,23	1			2775	12,19 7		33848	17	29448
Г2	Сарай	4/ 95	м2	26,6	83,2	0,77	1,06	1,24	2,23	1			4995	12,19 7		60926	16	54223
	Всего по служебным постройкам	/											23831			290670		263066
1	Забор	4/ 104	1 м огра ды	6,2	59,75	1	1,05	1,21	1,82	1			857	12,19 7		10453	15	8885
2	Забор	4/ 107	1 м огра ды	50,2	37,65	1	1,08	1,21	1,82	1			4495	12,19 7		54826	10	49343
3	Ворота	4/ 108	м2	56,4	5,4	1	1,08	1,21	1,82	1			724	12,19 7		8831	10	7948
4	Выгребная яма	4/ 112	1 яма	195,3	1	1	1,08	1,21	1,82	1			464	12,19 7		5659	10	5093

[illegible]

Распределение площади квартир жилого здания по числу жилых комнат

Литера	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего			
	Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		
		Общая	Квартир		Жилая	Общая		Квартир	Жилая		Общая	Квартир		Жилая	Общая		Квартир	Жилая	
А							1	199.2	167.1	44.1						1	199.2	167.1	44.1

Прошито и

пронумеровано

(листов)

