

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

«16» 04 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (сокращенное наименование - ООО «КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ», ОГРН 1217200011621 ИНН 7203523143, адрес: 628415, г. Сургут, тракт Югорский, д.4., эт.1), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице представителя Писаревой Яны Сергеевны, действующего на основании доверенности №5 от 27.03.2025 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью **ТОРГОВЫЙ ДОМ «УДАРНИК»** (сокращенное наименование - «ООО ТД "УДАРНИК"»), именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице директора **Кривченкова Артёма Александровича**, действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. Застройщик в соответствии с Договором № НС-ГП5-2-079 долевого участия в строительстве от 14.12.2022 г., передал, а Участник долевого строительства принял в **собственность** жилое помещение – квартиру 1-комнатную № 79 (номер строительный 2.3.6.), расположенную на 3 этаже секции 2, шестая на площадке, общей площадью 41,0 кв.м. жилого дома № 28/1 по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ, город Сургут, ул. Игоря Киртбая 28/1 (именуемая в дальнейшем «Квартира») и долю в праве на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально площади Квартиры. Передаваемое жилое помещение имеет следующие части:

Коридор - 4,8 кв.м.
Санузел - 4,6 кв.м.
Жилая комната - 11,5 кв.м.
Кухня-столовая - 15,5 кв.м.
Кухня-ниша - 4,6 кв.м.
Балкон - 8,3 кв.м.

2. Указанный многоквартирный жилой дом введен в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №86-10-06-2025 от 26.03.2025 г. выданного Администрацией города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Техническое состояние передаваемой Участнику долевого строительства Квартиры и пригодность её к эксплуатации проверены Сторонами. Качественные характеристики передаваемой Квартиры соответствуют характеристикам, указанным в вышеназванном договоре.

4. При приемке Квартиры недостатки (дефекты) строительства не обнаружено.
(обнаружены, не обнаружены)

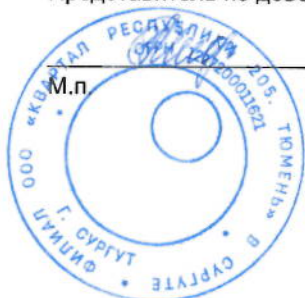
В случае наличия недостатков (дефектов) строительства, Стороны указывают их перечень в Приложении №1 к настоящему акту.

5. Недостатки, обнаруженные при приемке объекта долевого строительства и в течение гарантийного срока, за которые несет ответственность Застройщик, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением Застройщиком иных лиц в течение 60 (шестидесяти) дней со дня подписания настоящего акта.

6. С момента подписания настоящего Акта обязательства Застройщика по передаче Квартиры считаются исполненными, риск случайного повреждения или уничтожения, а также бремя по её содержанию переходят на Участника долевого строительства.

7. Участник долевого строительства подписанием настоящего акта подтверждает, что он ознакомлен с информацией о порядке эксплуатации Квартиры и входящих в её состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, элементов, изделий, получил инструкцию по эксплуатации Квартиры, а также предупрежден о последствиях нарушения условий инструкции по эксплуатации Квартиры.

Застройщик
ООО «КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ»
Представитель по доверенности



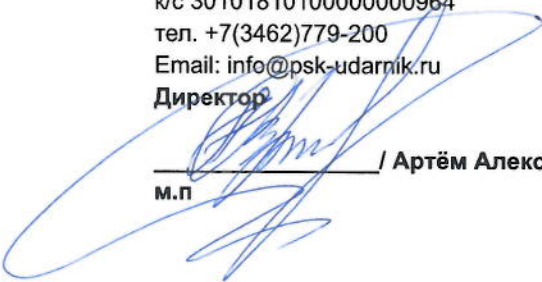
/Писарева Я.С.

Участник долевого строительства
Общество с ограниченной ответственностью
ТОРГОВЫЙ ДОМ «УДАРНИК»

Юридический адрес: 620137, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Шоферов, строение 11, офис 19.
Фактический адрес: 628416, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Производственная, дом 5/1, офис 513
ИНН 6670484213
КПП 667001001
ОГРН 1196658044725

р/с 40702810738030012476
в филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г.
Екатеринбург
БИК банка 046577964
к/с 30101810100000000964
тел. +7(3462)779-200
Email: info@psk-udarnik.ru

Директор


_____/ Артём Александрович Кривченков/
м.п

