

Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2026 г.			
Кадастровый номер:	86:10:0101154:4581		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101154		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Сургут, город Сургут, улица Игоря Киртбая, дом 28/1, кв 79		
Площадь, м2:	41		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3577737.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101154:3803		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00CEE8E9613D2D605157DBBDB65525995
Владелец: Абдусемедова Альфия Медагаевна
Действителен: с 25.08.2025 по 18.11.2026

Абдусемедова Альфия Медагаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2026 г.			
Кадастровый номер:	86:10:0101154:4581		
Получатель выписки:	Дрожащих Олег Сергеевич, представитель заявителя, действующий на основании № А60-72388/2024 от 20.10.2025		
	Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "УДАРНИК", 6670484213		

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00CEE8E9613D2D605157DBBDB65525995

Владелец: Абдусемедова Альфия Медагаевна

Действителен: с 25.08.2025 по 18.11.2026

Абдусемедова Альфия Медагаевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
18.05.2026 г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101154:4581	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "УДАРНИК", ИНН: 6670484213, ОГРН: 1196658044725, КПП: 667001001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 86:10:0101154:4581-86/056/2026-1, 18.05.2026 14:35:42
3	Документы-основания:	3.1	Передаточный акт, от 16.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № НС-ГП5-2-079, от 14.12.2022 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 86-10-06-2025, от 26.03.2025, орган выдачи: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов,	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00CEE8E9613D2D605157DBBDB65525995
Владелец: Абдусеменова Альфия Медагаевна
Действителен: с 25.08.2025 по 18.11.2026

Главный специалист-эксперт

Абдусеменова Альфия Медагаевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2026 г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101154:4581	
	подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

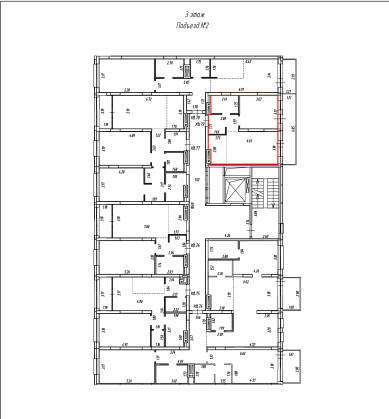
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00CEE8E9613D2D605157DBBDB65525995

Владелец: Абдусемедова Альфия Медагаевна

Действителен: с 25.08.2025 по 18.11.2026

Абдусемедова Альфия Медагаевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.05.2026 г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101154:4581	
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):			
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ ПЛАН ЭТАЖА (ЧАСТИ ЭТАЖА) 3 этаж Подвал №1  Листов 1/200 Условные обозначения: 1.40 - помещение (кв. метр) 1.41 - стены, перегородки 1.42 - граница между объектами недвижимости 1.43 - стены и перегородки			
Масштаб:	Условные обозначения:		

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00CEE8E9613D2D605157DBBDB65525995

Владелец: Абдусемедова Альфия Медагаевна

Действителен: с 25.08.2025 по 18.11.2026

Абдусемедова Альфия Медагаевна