

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

«__»_____2026 год

Конкурсный управляющий конкурсный управляющий ООО «Русь» (660061, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 167, помещение 2, ОГРН: 1111901003642, ИНН: 1901103395) Саитгареев Г. Б. (ИНН 380402544465, СНИЛС 036-815-806 68, адрес для корреспонденции: 630123, г. Новосибирск, ул. Согласия, д. 35, тел. 89132017190, e-mail: sgb-71@mail.ru, член ААУ "ЦФОП АПК" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1)) Саитгареев Геннадий Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 04.12.2025 по делу № А33-33702/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества (лот № 1 – нежилое помещение площадью 666,8 кв.м, расположенное по адресу: Красноярский край, город Красноярск, улица Дубровинского, д. 43, пом. 6, кадастровый номер 24:50:0300287:413 (далее также - Имущество)), перечисляет на счет, указанный в объявлении о проведении торгов, задаток в указанном в этом объявлении размере (далее - Задаток) в качестве обеспечения оплаты стоимости лота.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в объявлении о проведении торгов и в установленный срок. Подтверждающим документом о внесении Задатка является платежное поручение с отметкой банка.

2.2. В случае не поступления в указанный срок Задатка на счет, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.3. Возврат задатка осуществляется в соответствии с п.3 настоящего договора.

3. РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в случаях, если Претендент не допущен к участию в торгах, не признан победителем торгов, в установленный срок отозвал свою заявку, а также когда торги признаны несостоявшимися или отменены. Срок возврата не более пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Организатора торгов или даты получения Организатором торгов письменного обращения Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает Задаток Претенденту, в случаях:

= отказа и/или уклонения Претендента - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в установленный срок,

= нарушения победителем торгов, заключившим договор купли-продажи, обязательств по оплате приобретенного имущества Должника (если такое нарушение приведет к одностороннему отказу Продавца от исполнения обязательств по договору купли-продажи),

3.3 Сумма Задатка, утраченная Претендентом по основаниям предусмотренном п.3.2, включается в состав имущества Должника за вычетом издержек Организатора торгов на их проведение.

3.4. Использование Задатка иным образом не допускается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут переданы на разрешение в соответствующий суд по месту нахождения Организатора торгов.

4.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов:	Претендент:
Конкурсный управляющий Саитгареев Г. Б.	

Конкурсный управляющий

_____/Саитгареев Г. Б./ _____ /