

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург

от " 14" июля 2026г.

Финансовый управляющий имуществом Гребенщиковой Оксаны Викторовны (29.08.1982 г.р., место рождения: г. Верхняя Салда Свердловской области, адрес регистрации: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. 25 Октября, д. 18, кв. 7, ИНН – 660700502762, СНИЛС 081-640-200 32) Нестерова Анастасия Викторовна, действующая на основании Решением Арбитражного суда Свердловской области от 29.01.2026 по делу А60-79132/2025, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное Агентство Арбитражных Управляющих» (1-й Казачий пер., 8, стр. 1, Москва офис 2, ИНН 7731024000) и п. 2 ст. 213.26ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем "Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола о результатах проведения открытых торгов _____ по лоту № 1, проведенных финансовым управляющим Гребенщиковой О.В.– Нестеровой Анастасией Викторовной в форме открытых торгов, в системе электронной торговой площадки ООО «Аукционы Федерации», передает Покупателю в собственность Земельный участок (площадью 614 м2) с кадастровым номером 66:08:0804014:220 с садовым домом (площадью 16.1 м2) с кадастровым номером 66:08:0804014:655 по адресу обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, коллективный сад №1, участок № 225, далее "**Имущество**", а Покупатель:
-уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в сроки и в порядке в соответствии с условиями настоящего договора;
-принимает Имущество в свою собственность;
-соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим договором.
1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, определенная в ходе торгов, составляет - _____ рублей.
2.2. Сумма задатка в размере _____, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.
2.3. Остальная сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____, должна быть перечислена на счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:
Получатель: Гребенщикова Оксана Викторовна, ИНН 660700502762, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001. Счет получателя 4081781035022496144
2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.2.3, настоящего Договора.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Право собственности у Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности, расходы, связанные с регистрацией предмета настоящего договора ложатся на Покупателя.

3.2. С момента приобретения права собственности Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным имуществом в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием имущества, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

3.3. Стороны подтверждают, что после поступления полной оплаты Продавец передал, а Покупатель принял: - Получатель: Гребенщикова Оксана Викторовна, ИНН 660700502762, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001. Счет получателя 4081781035022496144 при отсутствии каких-либо взаимных претензий по переданному имуществу.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные п. 2.4, настоящего Договора.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Имущество считается принятым после полной оплаты предмета договора и подписания уполномоченными представителями Продавца и Покупателя договора купли-продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. При разрешении споров, возникающих по настоящему договору, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по Свердловской области.

6.4. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим уполномоченными на то представителями Сторон.

6.6. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Финансовый управляющий

_____ Нестерова А.В.

ПОКУПАТЕЛЬ:
