Проект ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Тюмень «___» _____ 2026 г.

Мы, гр. **Номеровская Елена Александровна**, 26.06.1977 года рожденияИНН 720508296800, СНИЛС 118-726-411-63, зарегистрированная и проживающая по адресу: 625051 г. Тюмень, ул. Пермякова д. 65, кв. 120 именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего **Первухиной Ирины Ивановны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-23743/2025 от 22.12.2025 именуемый в дальнейшем "**Организатор торгов**", с одной стороны, и _____
_____
_____
именуем_____ в дальнейшем **"Заявитель"**, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего гр. **Номеровской Елене Александровне**:

Лот № 1 – 1/9 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым № 72:25:0101008:1680, площадью 23,5 м2, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. 2-я Северная, д. 67/4 (далее – **«имущество»).**

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере **--- _____(_____) руб.,** проводимых «___»_____ 2026 г. на электронной торговой площадке перечисляет денежные средства в размере 10% от стоимости Лота на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гр. Майорова В.В., утвержденного собранием кредиторов от 28 февраля 2025 г.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

Задаток – _____ (_____) рублей.

Реквизиты для перечисления задатка:
получатель Номеровская Елена Александровна
ПАО Совкомбанк филиал Центральный
счет № 40817810650224075118
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Кор счет 30101810150040000763
КПП 544543001

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5

настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента получения договора.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.3. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
_____/Первухина И.И.	**_____/_____/**