

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Ленина д.74, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Тюмень

Дело № А70-8037-4/2025

04 мая 2026 года

Резолютивная часть определения объявлена 21 апреля 2026 года.

Полный текст определения изготовлен 04 мая 2026 года.

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Рязанова И.А.
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Орловой Ю.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности
(банкротстве) Богдановой Елены Петровны (дата рождения: 08.12.1963, место рождения:
гор. Тюмень, адрес регистрации: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская 98 В, кв. 305
а, ИНН 720402512240, СНИЛС 061-367-711-54,

разногласия между финансовым управляющим – Беляевым Максимом Сергеевичем
и залоговым кредитором ПАО «Совкомбанк» по утверждению Положения о порядке,
сроках и условиях продажи залогового имущества,

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, явку представителей
не обеспечили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

определением суда от 25.04.2025 заявление должника о признании несостоятельным
(банкротом) принято к производству суда.

Решением суда от 07.07.2025 (резоллютивная часть объявлена 24.06.2025)
Богданова Е.П. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена
процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден
Соколов Антон Владимирович.

Соответствующая публикация произведена в газете «Коммерсантъ» 12.07.2025.

Определением суда от 07.10.2025 (резоллютивная часть объявлена 23.09.2025)
финансовым управляющим имуществом должника утвержден Беляев Максим Сергеевич.

Финансовый управляющий 18.11.2025 (электронно, зарегистрировано судом
20.11.2025) обратился в арбитражный суд с заявлением о разрешении разногласий, в
котором просит:

- разрешить разногласия, возникшие между публичным акционерным обществом
«Совкомбанк» и финансовым управляющим Беляевым Максимом Сергеевичем

- утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Богдановой Елены Петровны, являющегося предметом залога в редакции, предложенной
залоговым кредитором, за исключением пункта 5.2 Положения в части размещения
объекта реализации на электронной торговой площадке «ТоргГрупп» (оператор
электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), расположенной по адресу в сети Интернет -
<https://bankrot.torggroup.org>, а также пункта 5.11, на использование реквизитов для
перечисления задатка: ООО «КУПЕЦЪ» ИНН: 5043062360 6 КПП: 504301001 ОГРН:
1175074012662 Расчетный счет: 40702810912020699946 Филиал «Корпоративный» ПАО
«Совкомбанк» БИК 044525360 К/с 30101810445250000360.

- утвердить размещение объекта реализации на электронной торговой площадке
«ALFALOT.RU» (оператор электронной площадки - ООО "Аукционы Федерации"),
расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrupt.alfalot.ru>, а также
использование реквизитов для перечисления задатка спец. счет открытый на имя:

Получатель: БОГДАНОВА ЕЛЕНА ПЕТРОВНА ИНН получателя: 720402512240 р/с 40817810450205407028 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.

Определением суда от 21.11.2025 заявление кредитора оставлено без движения до 16.01.2025 для устранения недостатков.

В установленный срок недостатки, послужившие оставлению заявления без движения, устранены.

Также финансовый управляющий просит освободить его от уплаты госпошлины по настоящему обособленному спору.

Определением суда от 28.11.2025 финансовый управляющий освобожден от уплаты государственной пошлины, заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 15.01.2026.

15.12.2025 от финансового управляющего поступило ходатайство о привлечении третьих лиц.

30.12.2025 от кредитора ПАО «Совкомбанк» поступил отзыв.

Определением суда от 26.01.2026 (резолютивная часть объявлена 15.01.2026) судебное заседание отложено на 10.02.2026); в к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора, привлечена Ассоциация «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

10.02.2026 от ЭТП «Альфа-Лот» поступил ответ по запросу суда относительно стоимости проведения торгов.

Определением суда от 18.02.2026 (резолютивная часть объявлена 10.02.2026) судебное заседание отложено на 10.03.2026.

07.04.2026 от кредитора поступили пояснения.

09.04.2026 от финансового управляющего поступили дополнительные пояснения.

В судебном заседании 09.04.2026 участники судебного процесса дали устные пояснения, ответили на вопросы суда.

Протокольным определением от 09.04.2026 в судебном заседании объявлен перерыв до 16.04.2026.

13.04.2026 от финансового управляющего поступили дополнительные пояснения.

В судебном заседании 16.04.2026.

17.04.2026 от финансового управляющего поступили дополнительные пояснения.

17.04.2026 от кредитора поступило ходатайство о рассмотрении спора по существу.

20.04.2026 от финансового управляющего поступили дополнительные пояснения.

Протокольным определением от 16.04.2026 в судебном заседании объявлен перерыв до 21.04.2026.

В судебном заседании 21.04.2026 объявлено об отсутствии явки, неподключении представителя конкурсного управляющего к сеансу веб-конференции и переходе к рассмотрению дела в обычном режиме без использования веб-конференции и аудиозаписи.

Представители лиц, участвующих в деле, в судебное заседание, открытое 21.04.2026 не явились, уведомлены в порядке, установленном статьей 123 АПК РФ.

Поскольку неявка лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, и непредставление отзыва на заявление не являются препятствием к рассмотрению дела, суд, руководствуясь статьей 156 АПК РФ, считает возможным рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве

юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным процессуальным законодательством, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражный суд выносит определение.

Данное определение может быть обжаловано в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, определением (изготовленного в виде резолютивной части) от 30.09.2025 установлено требование публичного акционерного общества «Совкомбанк» к Богдановой Елене Петровне в размере 1 936 112 руб. 24 коп. Включить в третью очередь реестра требований кредиторов Богдановой Елены Петровны требование публичного акционерного общества «Совкомбанк»:

- в размере 673 176 руб. 56 коп. (из которых 534 432 руб. 80 коп. основного долга, 87 908 руб. 27 коп. процентов, 50 835 руб. 49 коп. неустойки) как требование, не обеспеченное залогом имущества должника,

- в размере 1 262 935 руб. 68 коп. (из которых 914 898 руб. 19 коп. основного долга, 276 643 руб. 26 коп. процентов, 71 394 руб. 23 коп. неустойки) как требование, обеспеченное залогом имущества должника - -автомобилем марки KIA, модель: Rio, год выпуска: 2018 г., кузов №: Z94C241ABKR097051, идентификационный номер (VIN): Z94C241ABKR097051, регистрационный знак: C370CO72).

Этим же определением с Богдановой Елены Петровны в пользу кредитора публичного акционерного общества «Совкомбанк» взысканы судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 22 595 руб., подлежащие удовлетворению в порядке, установленном пунктом 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Финансовому управляющему от залогового кредитора ПАО «Совкомбанк» поступило положение о Порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, находящегося в залоге у ПАО «Совкомбанк».

С предложенным ПАО «Совкомбанк» Положением о порядке проведения торгов имущества финансовый управляющий не согласен в части пункта выбора торговой площадки (пункт 5.2) и счета для внесения задатка (пункт 5.11).

Кредитор указал, что торги проводятся финансовым управляющим на электронной площадке – «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrot.torggroup.org>. Для проведения торгов Финансовый управляющий заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки (ООО «КУПЕЦЪ»).

Финансовый управляющий считает, что в качестве оператора торговой площадки необходимо привлечь - электронную площадку «ALFALOT.RU» (оператор электронной площадки - ООО "Аукционы Федерации"), расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrupt.alfalot.ru>», поскольку услуги указанной электронной площадки по цене более выгодные.

В соответствии с абзацем 1 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве полномочия организатора торгов осуществляются либо самим арбитражным управляющим, либо привлекаемой для этих целей специализированной организацией, оплата услуг которой осуществляется за счет должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Поскольку Законом о банкротстве прямо предусмотрена возможность привлечения арбитражным управляющим в качестве организатора торгов специализированной организации, при наличии разногласий по указанному вопросу суд при разрешении разногласий исходит из целей достижения наиболее эффективного результата реализации имущества должника.

Действующее законодательство и сложившаяся судебная практика не предусматривают наличия конкретных критериев, по которым возможно определить, в каких именно случаях функция по организации торгов должна быть осуществлена арбитражным управляющим лично, а в каких целесообразным является привлечение для этих целей специализированной организации.

При этом в процедурах банкротства вопрос о том, кто будет выполнять функции организатора торгов (арбитражный управляющий или привлеченное лицо), не может разрешаться произвольно. Дополнительные издержки, связанные с делегированием сторонней организации полномочий по организации и проведению торгов, возмещаются за счет конкурсной массы только в том случае, если обязанности организатора торгов объективно не могут быть исполнены арбитражным управляющим лично исходя из общего объема работы, выполняемой им, ее сложности (с учетом перечня мероприятий по наполнению конкурсной массы, количества обособленных споров, принадлежащего должнику имущества и т.д.).

Рассмотрев разногласия сторон суд приходит к выводу об утверждении пункта 5.2 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции финансового управляющего.

Суд, определяя наиболее целесообразные правила продажи заложенного имущества, учитывает баланс интересов всех вовлеченных в процесс несостоятельности должника лиц, а не только залогового кредитора.

Как следует из представленных документов и письменных пояснений сторон, на площадке «ТоргГрупп» тарифы в отношении продажи имущества должников (банкротов) физических лиц в части стоимости оплаты услуг Оператора составляют: 2,5% от цены реализованного имущества (лота) – в случае признания торгов состоявшимися; 1 000 руб. в случае если процедура торгов признана несостоявшейся.

Также финансовый управляющий утверждает, что пунктом 5.11 Положения в редакции банка предусмотрено перечисление задатков на расчетный счет оператора ЭТП — ООО «КУПЕЦЪ». Данное условие противоречит требованиям п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, согласно которому задатки должны перечисляться на специальный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим.

Согласно информации, поступившей от ЭТП «ALFALOT.RU» во исполнение запроса суда от 26.01.2026г., стоимость услуг данной площадки составляет: • 950 руб. за

проведение торгов, что также было подтверждено ранее, предоставлением выставленного счета для оплаты за проведение иных торгов.

В связи с этим, затраты на реализацию имущества Должника на ЭТП «ALFALOT.RU» будет максимально составлять 950 руб., за один лот.

В свою очередь затраты при публикации торгов на ЭТП «ТоргГрупп» по одному лоту будут составлять как минимум 3 000 руб., при условии, что первые, повторные и публичные торги будут признаны несостоявшимися.

Кредитором не представлены документальные доказательства того, что использование предложенной финансовым управляющим электронной торговой площадки может повлечь увеличение расходов по реализации имущества.

Таким образом, затраты, понесенные при использовании ЭТП «ALFALOT.RU» будут ниже.

Финансовый управляющий провел анализ ценовых предложений на рынке услуг операторов ЭТП (на основе общедоступных данных и ответов на запросы) и установил следующее: Стоимость услуг ЭТП «ALFALOT.RU» соответствует среднерыночным показателям и не является завышенной. Условия работы площадки «ALFALOT.RU» (технические возможности, интеграция с ЕФРСБ, популярность среди потенциальных покупателей) обеспечивают максимальный доступ публики к торгам, что напрямую влияет на формирование наиболее высокой цены продажи имущества и соответствует целям процедуры реализации.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о наличии у ЭТП «ALFALOT.RU» возможности осуществить широкие действия по поиску и привлечению покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества и региона его нахождения, что, с высокой долей вероятности, может свидетельствовать о возможности реализации имущества по наиболее высокой цене.

На электронной площадке «ТоргГрупп» в настоящий момент минимальное количество действующих торгов. Согласно статистике, опубликованной на ЭТП «ТоргГрупп» за время работы площадки с 2022 года на данной ЭТП проведено 240 торгов, привлечено минимальное число потенциальных покупателей, что может повлиять на сроки и возможность реализации имущества должника.

Для реализации имущества должника по наиболее выгодной цене и для привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей суд полагает возможным определить в качестве оператора электронной площадки - ЭТП «ALFALOT.RU».

Также суд учитывает разъяснения, изложенные в определении определения Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 05.11.2025 № 305-ЭС25-1663 по делу № А40-232008/2023.

В соответствии с абзацем 9 пункта 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве привлекаемые арбитражным управляющим для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

В случае, если в соответствии с настоящим Федеральным законом привлечение арбитражным управляющим иных лиц для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве является обязательным, арбитражный управляющий обязан привлекать на договорной основе аккредитованных саморегулируемой организацией арбитражных управляющих лиц с оплатой их деятельности в соответствии со статьей 20.7 названного Закона (абзац 10 пункта 2 статьи 20.3 Закона о банкротстве).

Из приведенных положений законодательства усматривается, что во исполнение своих обязанностей саморегулируемая организация вправе устанавливать условия к

участникам о наличии членства в саморегулируемой организации, область регулирования которой соотносится с результатом требуемых работ (услуг), в частности, требование об аккредитации третьих лиц, привлекаемых ее членами - арбитражными управляющими.

При этом законодательство о банкротстве не устанавливает такого правила, при котором лицам, привлекаемым арбитражными управляющими для целей процедур банкротства, например, электронным торговым площадкам, достаточно получить аккредитацию в любой саморегулируемой организации арбитражных управляющих, чтобы иметь возможность оказывать свои услуги, о чем фактически ставит вопрос антимонопольный орган.

Положения абзаца 9 пункта 1 и абзаца 10 пункта 2 статьи 20.3 Закона о банкротстве свидетельствуют о возможности установления саморегулируемой организацией к привлекаемым арбитражным управляющим лицам требования об аккредитации той саморегулируемой организацией, членом которой является арбитражный управляющий, привлекающий этих лиц.

Согласно опубликованному на официальном сайте ААУ СРО Эверест списку аккредитованных организаций при СРО электронная торговая площадка «ТоргГрупп» не имеет должную аккредитацию, в свою очередь ЭТП «ALFALOT.RU» имеет соответствующую аккредитацию.

На основании вышеизложенного, суд приходит к выводу, что предлагаемые финансовым управляющим должника к утверждению изменения в положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина пункт 5.2, полностью соответствуют требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Пункт 5.12 Положения, утвержденного залоговым кредитором, определено, что для допуска к участию в торгах по продаже Имущества Должника заинтересованное лицо обязано, в сроки установленные Организатором торгов, внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов на счет Оператора электронной площадки (ООО «КУПЕЦЪ»), в соответствии с п.20 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Реквизиты для перечисления задатка:

ООО «КУПЕЦЪ»

ИНН: 5043062360

КПП: 504301001

ОГРН: 1175074012662

Расчетный счет: 40702810912020699946

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

К/с 30101810445250000360

Принимая во внимание удовлетворение заявления финансового управляющего о разрешении разногласий в части выбора торговой площадки ЭТП «ALFALOT.RU», суд считает необходимым также удовлетворить ходатайство финансового управляющего о разрешении разногласий в части выбора счета для внесения задатка, утвердив пункт 5.12 Положения залогового кредитора в редакции финансового управляющего (Для допуска к участию в торгах по продаже Имущества Должника заинтересованное лицо обязано, в сроки, установленные Организатором торгов, внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи на специальный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим, по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: БОГДАНОВА ЕЛЕНА ПЕТРОВНА,

ИНН: 720402512240,

р/с 40817810450205407028,

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",

БИК 045004763,

к/с 30101810150040000763).

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение изготовлено в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней и направлено лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству лиц, участвующих в деле копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим Беляевым Максимом Сергеевичем и залоговым кредитором публичным акционерным обществом «Совкомбанк».

Утвердить пункт 5.2 Положения залогового кредитора в редакции финансового управляющего: «Торги проводятся финансовым управляющим на электронной торговой площадке «ALFALOT.RU» (оператор электронной площадки - ООО «Аукционы Федерации»), расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrupt.alfalot.ru>. Для проведения торгов Финансовый управляющий заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки ООО «Аукционы Федерации»»).

Утвердить пункт 5.11 Положения залогового кредитора в редакции финансового управляющего: «Для допуска к участию в торгах по продаже Имущества Должника заинтересованное лицо обязано, в сроки, установленные Организатором торгов, внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи на специальный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим, по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: БОГДАНОВА ЕЛЕНА ПЕТРОВНА,

ИНН: 720402512240,

р/с 40817810450205407028,

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",

БИК 045004763,

к/с 30101810150040000763».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Рязанов И.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 19.12.2025 6:42:08

Кому выдана Рязанов Иван Александрович