

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:26:060602:104

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	02:26:060602
Дата присвоения кадастрового номера	21.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Иглинский, с.п. Балтийский сельсовет, д Загорское, ул Дачная, з/у 25
Площадь, м²	1500, Уточненная площадь, погрешность 27.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	149040
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	02:26:060602:95
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Султангареев Ильдус Галиахметович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:26:060602:104

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	СУЛТАНГАРЕЕВ ИЛЬДУС ГАЛИАХМЕТОВИЧ, 03.09.1990, СНИЛС 149-800-203 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8011, номер: 391073, выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФСМ РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН В ГОРОДЕ БАЙМАК 30.08.2011
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02:26:060602:104-02/132/2024-2, 04.10.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона, № б/н, выдан 03.10.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 02:26:060602:104-02/132/2024-3, 04.10.2024
	Предмет	Весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 04.10.2024 срок: 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" , ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона б/н выдан 03.10.2024

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:26:060602:104
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Минахметова Гульчачак Расимовна, 30.11.1968
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02:26:060602:104-02/101/2019-2, 06.03.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.10.2024, 02:26:060602:104-02/132/2024-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		02:26:060602:104
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Пятаева Гульнара Фаварисовна, 26.03.1972
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02-04-23/022/2008-555, 23.09.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.03.2019, 02:26:060602:104-02/101/2019-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

