

«УТВЕРЖДЕНО»
Собранием кредиторов

Финансовый управляющий
_____Камаев З.В.

**Предложение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
посредством публичного предложения**

17.04.2026

г. Уфа

Камаев Загит Вакилович

(Ф. И. О. арбитражного управляющего)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Республики Башкортостан
Номер дела	A07-35764/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 11.12.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	11.12.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-2, 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №19926/700/25, действителен с 31.12.2025 г. по 30.12.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	450078, Респ Башкортостан, г. Уфа, а/я , №79

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Хакамов Ильнар Ниязович
Дата рождения	31.07.1997
Место рождения	с. Трунтаишево Альшеевского района Респ. Башкортостан
ИНН	020205075088
СНИЛС	171-017-074 22
Место жительства	регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Трунтаишево, ул. Механизаторов, д. 20

Вводная часть

Согласно ответу МРЭО ГИБДД при МВД по РБ от 11.12.2025г. в собственности транспортное средство КИА SPECTRA (FB2272), 2007 года выпуска, VIN XWKFB227280066219.

Во исполнение норм статей 110, 111, 131, 132, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года финансовым управляющим разработано настоящее предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

Настоящее предложение разработано на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года;
- Решения финансового управляющего об определении рыночной стоимости имущества от 17.04.2026 г.

В настоящем Положении используются следующие сокращения:

Должник – Хакимов Ильнар Ниязович, в отношении которого арбитражным судом введена процедура реализации имущества.

Торги, посредством публичного предложения - комплекс мероприятий, по продаже имущества осуществляемый путем проведения торгов в форме публичного предложения, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002г.

Организатор торгов - финансовый управляющий.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов - выставленное на торги имущество должника.

Начальная цена продажи предмета торгов - устанавливается решением Арбитражного суда Республики Башкортостан на основании рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с заключением финансового управляющего.

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Предложение о продаже имущества должника подлежит утверждению Арбитражным судом по делу банкротстве.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего на праве собственности должнику введена процедура реализации имущества.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества должника:

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Начальная цена продажи, рублей (без учета НДС)
Лот № 1	Легковой автомобиль, КИА SPECTRA (FB2272), 2007 года выпуска, VIN XWKFB227280066219	345 000 рублей

1.3 Торги проводятся на ЭТП Альфалот (ООО "Аукционы Федерации" Юридический адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, подъезд2, этаж 2) <https://bankrupt.alfalot.ru/> (далее по тексту - «электронная площадка»). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

1.4 Реализация имущества, представленного в разделе 3 настоящего положения.

Продажа имущества оформляется письменным договором купли-продажи с покупателем, при этом:

- финансовый управляющий размещает сведения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ в порядке, определяемом ст. 28, 213.7 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002г.).

- объявления в сети «Интернет» на сайте www.avito.ru.

- получение денежных средств за проданное имущество должно осуществляться не позднее 10 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества.

1.5. Продавцом имущества является должник, в лице финансового управляющего действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан.

1.6. На основании п.6 ст.110, 213.26 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

1.7. Начальная цена продажи выставляемого на торги имущества должника устанавливается на основании решения об определении рыночной стоимости, проведенной финансовым управляющим и заключения о рыночной стоимости имущества должника.

1.8. Место приема заявок и проведения торгов по адресу: г.Уфа, пр.Октября, 49 А, офис 305 ЭТП Альфалот (ООО "Аукционы Федерации" Юридический адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, подъезд2, этаж 2) <https://bankrupt.alfalot.ru/>

2.Представление заявок на участие в торгах

2.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

2.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 459, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансовых управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

2.5.К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

(для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

2.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

2.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

2.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

2.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты размещения сведений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3. Определение участников торгов

3.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

3.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

3.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

3.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;

- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

3.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

3.8 Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

4.Проведение торгов и выявление победителя торгов

4.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

4.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

4.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным предложением о цене Имущества, при отсутствии волеизъявления от собственника в приобретении имущества

4.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли

- продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение в соответствии с п. 3.5 настоящего Положения.

4.10.В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации финансовых управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

5.Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

5.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.

5.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

5.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;

- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

5.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника.

5.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

5.7. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

5.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

5.9. В этом случае Финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение в соответствии с п.3.5 указанное в настоящем Положении продаж.

5.11. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.12. Финансовый управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

5.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

6.Продажа посредством публичного предложения

6.1. Начальная цена продажи имущества в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, определенный собранием кредиторов или судом.

6.2. Величина шага снижения от начальной продажной цены имущества должника устанавливается в размере 10 процентов.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, устанавливается длительностью 5 (пять) календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 50 (пятьдесят) (цена отсечения процентов от начальной продажной цены имущества, установленной рыночной стоимости).

Торги посредством публичного предложения начинаются не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.3. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 4 настоящего Положения.

6.4. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10% от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

6.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.6. Организатор торгов, в течение двух часов после истечения времени для приема заявок в последний день периода действия цены предложения, определенного в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Положения рассматривает поступившие заявки, принимает решение об определении Победителя торгов и прекращения приема заявок, либо продолжении торгов. Принятое решение оформляется соответствующим протоколом.

6.7. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 7 настоящего Положения

7. Порядок утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

7.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), в редакции Федерального закона от 29.05.2024 № 107-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (вступил в силу 29.05.2024, далее – Закон №107-ФЗ), в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. В течение двух месяцев собрание кредиторов или комитет кредиторов должны утвердить указанное положение. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим.

7.2. Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в Арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий Арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано. Вопросы, касающиеся реализации имущества должника, рассматриваются собранием кредиторов или комитетом кредиторов самостоятельно.

7.3. В случае, если собрание кредиторов не состоялось или на момент проведения собрания кредиторов, кредитор не был включен в реестр требований кредиторов, то кредитор имеет право обратиться в Арбитражный суд с возражением относительно содержания и утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в течение двух месяцев с момента публикации данного Положения на сайте ЕФРСБ. В судебном порядке подлежат разрешению только разногласия лиц, участвующих в деле, относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства, в том числе о разногласиях, возникших между финансовым управляющим, кредиторами и (или) должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов, жалобы на действия (бездействие) финансовых управляющих, на решения собрания или комитета кредиторов, иные обособленные споры по заявлениям лиц, участвующих в деле о банкротстве и в финансовом процессе по делу о банкротстве, рассматриваются в заседании 9 финансового суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено данным Федеральным законом.

7.4. После утверждения данного положения, финансовый управляющий направляет предложение дольщику (сособственнику) имущества предложение о преимущественном праве выкупа данного имущества.

В случае, если в течение 30 календарных дней от дольщика (сособственника) имущества не поступило согласия или отказа от приобретения данного имущества, финансовый управляющий организывает торги.

В случае поступления согласия на приобретение данного имущества по преимущественному праву выкупа, заключается договор купли-продажи без проведения торгов.

8. Порядок оплаты имущества и передачи имущества

8.1 При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

8.2 При реализации имущества и (или) имущественных прав должника физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, плательщиком НДС является собственник реализуемого имущества, обязанности которого исполняет финансовый управляющий в соответствии со ст. 129 Закона о банкротстве.

8.3 В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

9. Последствия объявления публичных торгов имущества должника несостоявшимися

9.1 Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам, и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований (однократное предложение), после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае настоящего Федерального закона не применяется.

Финансовый управляющий



Камаев З.В.

Заявка на участие в торгах по продаже имущества должника В форме публичного предложения
(ЛОТ № ____)

_____, в лице _____,
действующего на основании _____,

проживающий/находящийся по
адресу: _____, (далее – «Претендент»),
ознакомился с:

Порядком проведения об организации торгов по продаже имущества должника в форме торгов (далее – «Порядок»), опубликованным на сайте в сети «Интернет».

Информационным сообщением о проведении торгов по продаже Имущества должника, опубликованным в ЕФРСБ (далее – «Информационное сообщение»); и выражает намерение участвовать в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества должника. (Лот № 1 _____) (далее – «Торги»).

Термины, используемые в настоящей заявке с заглавных букв, имеют значения, присвоенные им в Порядке.

Претендент настоящим заявляет что:

- Претендент принял решение участвовать в Торгах на условиях, изложенных в Положении и Информационном сообщении, по предлагаемой начальной цене торгов в размере _____ рублей и условиям торгов, имущества Лот № ____ и принимает на себя следующие обязательства:
 - В случае признания Победителем Торгов подписать с Организатором торгов в день проведения Торгов Протокол об итогах Торгов.
 - Подписать договор купли продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсным управляющим проекта договора.
 - Уплатить Покупную цену Имущества, установленную по результатам Торгов, в порядке и в сроки, определенные Протоколом об итогах Торгов и Договором купли-продажи.
 - Исполнить иные обязательства, содержащиеся в Договоре купли-продажи.

2. Претендент согласен нести имущественную ответственность в случае уклонения от подписания Протокола об итогах Торгов, Договора купли-продажи, а также невыполнения условий, предусмотренных Протоколом об итогах Торгов и Договором купли-продажи.

3. Претендент настоящим подтверждает, что вся информация, содержащаяся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, является достоверной и не вводящей в заблуждение. Претендент настоящим соглашается, что Организатор торгов вправе отказать Претенденту в допуске к Торгам в случае обнаружения в заявке и в прилагаемых к ней документах недостоверной или вводящей в заблуждение информации.

4. Настоящая Заявка и указанные в ней обязательства являются односторонней сделкой Претендента.

Адрес и Банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента:
_____/_____

«__» _____ 201__ г.

Заявка принята к рассмотрению представителем Организатора торгов:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 201__ г. за № _____

Подпись Организатора торгов/ Представителя организатора торгов:

_____/_____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

"__" _____ 2023 г.

..... в лице фин. управляющего Камаева З.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан, с одной стороны, и, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом об итогах торгов по продаже имущества должника в форме торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, Продавец продает, а Покупатель, являющийся победителем указанных торгов по лоту № __, покупает следующее Имущество:

Наименование Имущества: _____ (именуемое в дальнейшем Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущество, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей. Указанная цена, установленная по результатам торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца или иным законным способом в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого Имущества считаются выполненными в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество (в том числе и связанные с государственной регистрацией настоящего договора).

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в 10 - дневный срок с момента подписания Договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого Имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца, указанное в п. 1.1 настоящего договора Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя. В акте приема-передачи отражаются характеристики Имущества и его состояние на момент передачи.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, в течение 10 дней с момента подписания Договора купли-продажи но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого Имущества в полном объеме.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств или иным законным способом в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора купли продажи.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

7. СПОРЫ

8.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого Имушества в установленные настоящим Договором сроки, более чем на один день, настоящий договор расторгается.

9.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

..... в лице фин. управляющего Камаева З.В.,
действующего на основании Решения Арбитражного
суда Республики Башкортостан
Финансовый управляющий
управляющий _____ / Камаев З.В./

