



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов
26 мая 2026 года

Дело №А57-1781/2019

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Братченко В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Бакурской А.В. рассмотрев открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Ртищевского муниципального унитарного предприятия «Водозабор» Фитисова Алексея Валерьевича об утверждении порядка, срока и условий продажи имущества,

в рамках дела №А57-1781/2019, возбужденного по заявлению кредитора – публичного акционерного общества «Саратовэнерго», ОГРН 1026402199636, ИНН 6450014808, 410005, г.Саратов, ул. Рахова, д. 181, о признании должника – Ртищевского муниципального унитарного предприятия «Водозабор», (далее по тексту – МУП «Водозабор») ОГРН 1026401897730, ИНН 6446010896, 412031, Саратовская область, г.Ртищево, ул. Алексея Громова, д. 174, несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:
от Прокуратуры Саратовской области: Чижов А.И. – представитель, служебное удостоверение,

УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление кредитора публичного акционерного общества «Саратовэнерго» (далее – ПАО «Саратовэнерго»), ОГРН 1026402199636, ИНН 6450014808, 410005, г. Саратов, ул. Рахова, д. 181, о признании должника – Ртищевского муниципального унитарного предприятия «Водозабор» (далее – МУП «Водозабор»), ОГРН 1026401897730, ИНН 6446010896, 412031, Саратовская область, г. Ртищево, ул. Алексея Громова, д. 174, несостоятельным (банкротом); признании обоснованными требований в размере 20 731 809 руб. 85 коп., введении процедуры наблюдения.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 06.02.2019 заявление ПАО «Саратовэнерго» было оставлено без движения.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 04.03.2019 назначено судебное заседание по проверке обоснованности требований заявителя.

Определением Арбитражного суда Саратовской области 05.08.2019 (резолютивная часть оглашена 29.07.2019) заявление кредитора о признании должника несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, введена процедура наблюдения в отношении Ртищевского муниципального унитарного предприятия «Водозабор», (ОГРН 1026401897730, ИНН 6446010896, 412031, Саратовская область, г. Ртищево, ул. Алексея Громова, д. 174) сроком до 29 ноября 2019 года.

Временным управляющим должника – Ртищевского муниципального унитарного предприятия «Водозабор», (ОГРН 1026401897730, ИНН 6446010896, 412031, Саратовская область, г. Ртищево, ул. Алексея Громова, д. 174) утверждена Федорова Алина Анатольевна (ИНН 645503114076), член Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» (141206, Московская область, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, комн. 16).

Публикация произведена в газете «Коммерсантъ» 10.08.2019 № 142, стр. 59.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 12 декабря 2019 года по делу №А57-1781/2019 должник – Ртищевское муниципальное унитарное предприятие «Водозабор», (ОГРН 1026401897730, ИНН 6446010896, 412031, Саратовская область, г. Ртищево, ул. Алексея Громова, д. 174), признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, сроком до 07 апреля 2020 года.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 12 декабря 2020 года конкурсным управляющим Ртищевского муниципального унитарного предприятия «Водозабор», (ОГРН 1026401897730, ИНН 6446010896, 412031, Саратовская область, г.Ртищево, ул. Алексея Громова, д. 174) утверждена Федорова Алина Анатольевна (ИНН 645503114076), член Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» (141206, Московская область, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, комн. 16).

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» 21.12.2019.

20 апреля 2026 года в Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление конкурсного управляющего Ртищевского муниципального унитарного предприятия «Водозабор» Фитисова Алексея Валерьевича об утверждении порядка, срока и условий продажи имущества МУП «Водозабор», согласно представленному предложению.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 22.04.2026 заявление конкурсного управляющего Ртищевского муниципального унитарного предприятия «Водозабор» Фитисова Алексея Валерьевича об утверждении порядка, срока и условий продажи имущества МУП «Водозабор» принято к производству.

Представитель Прокуратуры Саратовской области возражений относительно утверждения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав должника, в редакции конкурсного управляющего, не заявил.

Иные лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание, назначенное на 26.05.2026, не обеспечили, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, согласно требованиям статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена на официальном сайте Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, что подтверждено отчётом о публикации судебных актов на сайте.

На основании изложенного, суд считает, что все меры к извещению лиц, участвующих в деле, приняты.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при неявке в судебное заседание лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, суд рассматривает дело в их отсутствие.

Заявление конкурсного управляющего рассматривается в порядке статей 153-166 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Заявлений по статьям 24, 47, 48, 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не имеется.

Рассмотрев заявленное ходатайство, заслушав лиц, участвующих в деле, суд приходит к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 12.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 12.12.2019 г.) по делу № А57-1781/2019 МУП "ВОДОЗАБОР" (ОГРН 1026401897730, ИНН 6446010896, адрес: 412031, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ, ГОРОД РТИЩЕВО, УЛИЦА АЛЕКСЕЯ ГРОМОВА, ДОМ 174) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Фитисов Алексей Валерьевич (ИНН 645316056106, СНИЛС 072-295-205 57, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 410035 г. Саратов. а/я 550 , с.т. 89053683812) – член СРО "ААУ "Паритет" (ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056, адрес: 141206, Московская область, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25).

Согласно с пункту 1.1. статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения: подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона; о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения; о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Состав имущества, подлежащего реализации, определен на основании данных инвентаризации, проведенной конкурсным управляющим Ртищеского МУП "ВОДОЗАБОР" - дебиторская задолженность.

Продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах, в рамках которых участники торгов делают предложения на повышение, не представляется реальным. Кроме того, продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах увеличивает сроки реализации, сроки процедуры банкротства как минимум на три месяца и затраты конкурсного управляющего, что приводит к сокращению конкурсной массы за счет публикаций.

Торги по продаже дебиторской задолженности должника необходимо осуществить посредством публичного предложения. Продажа дебиторской задолженности, путем публичного предложения, минуя первые и повторные торги, является целесообразной ввиду того, что она не может быть оценена выше отчета об оценке. Продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах, в рамках которых участники торгов делают предложение на повышение, не представляется реальным.

Положения Закона о банкротстве не запрещают проведение Продажи дебиторской задолженности, путем публичного предложения, минуя первые и повторные торги, при ее целесообразности.

Закон о банкротстве не исключает возможности кредиторов принять решение о продолжении конкурсного производства путем выставления имущества (дебиторскую задолженность) на торги публичного предложения, напротив, такое решение кредиторов

корреспондирует цели процедуры реализации имущества – удовлетворению требований кредиторов.

В целях принятия в рамках процедуры банкротства Ртищеского МУП "ВОДОЗАБОР" максимальных мер направленных на удовлетворение требований конкурсных кредиторов, формирование конкурсной массы предложить собранию кредиторов Ртищеского МУП "ВОДОЗАБОР" утвердить Положение о порядке продажи имущества Ртищеского МУП "ВОДОЗАБОР" путем выставления имущества на торги в форме публичного предложения, минуя первые и повторные торги.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» участниками собрания кредиторов с правом голоса являются конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, требования которых включены в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов.

В связи с отсутствием кворума, собрание признано не состоявшимся.

Данные обстоятельства послужили основанием для обращения конкурсного управляющего в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав должника Ртищеского МУП "ВОДОЗАБОР" и утверждении начальной (продажной) цены реализации имущественных прав требований, согласно отчета независимого оценщика.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 – ФЗ от 26.10.2002 года, заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Конкурсным управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав должника Ртищеского МУП "ВОДОЗАБОР", в следующей редакции:

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
		1	Дебиторская задолженность, принадлежащая Ртищевского МУП «Водозабор» в отношении Ртищевское муниципальное унитарное предприятие «Теплотехник на сумму 13976884,66	1	513 785 руб.

Покупатель самостоятельно несёт все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в рамках конкурсного производства, в том числе в ходе проведения торгов (в этом случае должник передаёт оставшийся непогашенным объем прав требования, а пересчёт цены продажи лота не производится).

Начальная цена продажи Имущества должника установлена

		согласно заключения конкурсного управляющего Ртищевского МУП «Водозабор» Фитисова А.В. от 20.02.2026 г. Ознакомление с имуществом производится по адресу: 410056 г. Саратов, ул. Пугачева д. 54/62 Г, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89053683812.
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Положения о порядке продажи имущества требований кредиторов. В целях принятия в рамках процедуры банкротства Ртищевского МУП "ВОДОЗАБОР" или утверждения судом Положения о порядке продажи имущества требований кредиторов. В целях принятия в рамках процедуры банкротства Ртищевского МУП "ВОДОЗАБОР"
3.	Организатор торгов	ООО ЮА «Триада», (ИНН 6455061350) – привлеченная конкурсным управляющим организация, оплата услуг которой осуществляется за счет средств должника Ртищевского МУП «Водозабор» Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 410071, г. Саратов, а/я 1018 - адрес электронной почты: avd_triada1@mail.ru - контактный номер: +8 8452 47-04-40 В соответствии с п.7 ст. 20.7 «О несостоятельности (банкротстве)» оплата услуг организатора торгов, в связи с реализацией имущества осуществляется за счет средств Ртищевского МУП «Водозабор»
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Аукционы федерации» ЭТП «Альфалот», размещенной на сайте https://alfalot.ru в сети Интернет.
6.	Сообщение о продаже	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете

	имущества	«Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов (не позднее чем за 30 дней). Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
7.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью

		заявителя. Для участия в закрытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
8.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии Положением о порядке продажи имущества Ртищевского МУП «Водозабор», утвержденные собранием кредиторов или судом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 513785 руб. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены торгов. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Общий срок продажи имущества 50 рабочих дней. Размер задатка - 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода этапа проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями,

	указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного
--	--

	предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
--	--

		окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
9.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
10.	Условия внесения и возврата задатка	Задаток должен поступить на указанный расчетный счет в объявлении не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

11.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: РТИЩЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОЗАБОР" ИНН 6446010896 КПП 644601001 р/с 40702810801300054264 в АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
12.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 18, 41, 128, 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление конкурсного управляющего Ртищевского муниципального унитарного предприятия «Водозабор» Фитисова Алексея Валерьевича об утверждении порядка, срока и условий продажи имущества удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ртищевского МУП "ВОДОЗАБОР" в следующей редакции:

1.	Сведения об	№	Описание, характеристика	Количество	Начальная
----	-------------	---	--------------------------	------------	-----------

	имуществе и порядке ознакомления с ним	лота	имущества		цена продажи, руб.
		1	Дебиторская задолженность, принадлежащая Ртищевского МУП «Водозабор» в отношении Ртищевского муниципального унитарного предприятия «Теплотехник на сумму 13976884,66	1	513 785 руб.
		Покупатель самостоятельно несёт все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в рамках конкурсного производства, в том числе в ходе проведения торгов (в этом случае должник передаёт оставшийся непогашенным объем прав требования, а пересчёт цены продажи лота не производится). Начальная цена продажи Имущества должника установлена согласно заключения конкурсного управляющего Ртищевского МУП «Водозабор» Фитисова А.В. от 20.02.2026 г. Ознакомление с имуществом производится по адресу: 410056 г. Саратов, ул. Пугачева д. 54/62 Г, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89053683812.			
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Положения о порядке продажи имущества требований кредиторов. В целях принятия в рамках процедуры банкротства Ртищевского МУП "ВОДОЗАБОР" или утверждения судом Положения о порядке продажи имущества требований кредиторов. В целях принятия в рамках процедуры банкротства Ртищевского МУП "ВОДОЗАБОР"			
3.	Организатор торгов	ООО ЮА «Триада», (ИНН 6455061350) – привлеченная конкурсным управляющим организация, оплата услуг которой осуществляется за счет средств должника Ртищевского МУП «Водозабор» Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.			

		Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 410071, г. Саратов, а/я 1018 - адрес электронной почты: avd_triada1@mail.ru - контактный номер: +8 8452 47-04-40 В соответствии с п.7 ст. 20.7 «О несостоятельности (банкротстве)» оплата услуг организатора торгов, в связи с реализацией имущества осуществляется за счет средств Ртищевского МУП «Водозабор»
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Аукционы федерации» ЭТП «Альфалот», размещенной на сайте https://alfalot.ru в сети Интернет.
6.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов (не позднее чем за 30 дней). Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
7.	Заявка на участие в	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на

	торгах	русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в закрытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее
--	--------	--

		представления.
8.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии Положением о порядке продажи имущества Ртищевского МУП «Водозабор», утвержденные собранием кредиторов или судом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 513785 руб. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены торгов. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Общий срок продажи имущества 50 рабочих дней. Размер задатка - 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода этапа проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника

	принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной
--	---

		площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
9.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

		Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
10.	Условия внесения и возврата задатка	Задаток должен поступить на указанный расчетный счет в объявлении не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
11.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: РТИЩЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОЗАБОР" ИНН 6446010896 КПП 644601001 р/с 40702810801300054264 в АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
12.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об

утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Определение суда может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Саратовской области в порядке и сроки, установленные законом.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о движении настоящего дела, о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании может быть получена на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.saratov.arbitr.ru> (информационный ресурс «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru>); в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда, а также может быть получена по телефонам: (8452) 98-39-39, 98-39-14 (телефон судебного отдела);

- заявления, ходатайства, отзывы и иные документы могут быть представлены в арбитражный суд посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.saratov.arbitr.ru> (информационный ресурс «Мой арбитр» <http://my.arbitr.ru>), а также могут быть направлены в адрес арбитражного суда по электронной почте: info@saratov.arbitr.ru.

Судья Арбитражного суда
Саратовской области

Братченко В.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 15.01.2026 6:25:29

Кому выдана Братченко Вадим Владимирович