

ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества
Проект

г. Сыктывкар _____.

Финансовый управляющий Гайзера Вячеслава Михайловича (28.12.1966 года рождения, место рождения – город Инта РК, ИНН: 110101358480, СНИЛС 003-575-680 39, адрес: 171982, Тверская обл., Бежецкий р-н, г. Бежецк, ул. Новая, д. 60А, ФКУ ИК-6 УФСИН России) Русских Иван Аркадьевич, действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Коми от №А29-13609/2022 от 18.04.2024г, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом торгов № _____ О продаже имущества Гайзера Вячеслава Михайловича, и условиями настоящего договора Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, проданное по настоящему договору:

1.2.1. Здание (нежилое) кадастровый номер: 11:05:0806001:273 по адресу: РК, г. Сыктывкар, тер. Лемское СНТ Лазурное, д. 40б.

1.2.1. Земельный участок, площадь 1062+/-24, вид разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер: 11:05:0806001:198 по адресу: РК, г. Сыктывкар, тер. Лемское СНТ Лазурное, д. 40б.

1.3. Покупатель уведомлен о наличии зарегистрированных судебными органами Арестов и ограничений, наложенных на Имущество, на дату заключения настоящего договора купли-продажи.

2. Цена договора порядок расчетов.

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, в соответствии с Протоколом № _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества Гайзера В.М. от _____ составляет: _____, без НДС..

2.2. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный **Покупателем** задаток в размере _____.

2.3. Покупатель в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора производит полную оплату стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности возлагаются на **Покупателя**.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие ее **Покупателем** осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема - передачи в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества **Покупателем**.

3.2. Обязательства **Продавца** передать Имущество **Покупателю** считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

3.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества, а так же расходы по его содержанию, эксплуатации и ремонту с момента подписания сторонами передаточного акта возлагаются на **Покупателя**.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности **Покупателя** на Имущество подлежит государственной регистрации в государственном органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту расположения Имущества.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Продавец** обязан:

5.1.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.1.2. Предпринимать согласованные с **Покупателем** действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2. **Покупатель** обязан:

5.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Предпринимать согласованные с **Продавцом** действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Подписи сторон:

Продавец:

**Финансовый управляющий
Гайзера Вячеслава Михайловича**

28.12.1966 года рождения, место рождения –
город Инта РК, ИНН: 110101358480, СНИЛС
003-575-680 39, адрес: 171982, Тверская обл.,
Бежецкий р-н, г. Бежецк, ул. Новая, д. 60А,
ФКУ ИК-6 УФСИН России

Банк получателя:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

Кор/счет банка: 3010181040000000640

БИК банка: 048702640

ИНН банка: 7707083893

Счет получателя: 40817810128782601376

Эл.почта Русских И.А.: russkih-2007@mail.ru

Покупатель:

Финансовый управляющий

Русских И.А.
