

ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Сыктывкар

«___» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Гайзера Вячеслава Михайловича (28.12.1966 года рождения, место рождения – город Инта РК, ИНН: 110101358480, СНИЛС 003-575-680 39, адрес: 171982, Тверская обл., Бежецкий р-н, г. Бежецк, ул. Новая, д. 60А, ФКУ ИК-6 УФСИН России) Русских Иван Аркадьевич действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Коми от №А29-13609/2022 от 18.04.2024г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и _____ действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.02 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке и сроках продажи имущества Гайзера В.М. заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в открытых торгах по продаже имущества Гайзера В.М., проводимых на электронной торговой площадке <http://cdtrf.ru> лот №____, Заявитель обязуется перечислить задаток в размере 5 % от начальной цены лота, указанной в объявлении, что составляет _____ руб. (далее по тексту – Задаток), а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях Положения о порядке и сроках продажи имущества, заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1.3. Согласно условиям торговой процедуры сумма задатка должна поступить на расчетный счет до подачи заявки.

1.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Заявитель вносит задаток, предусмотренный п.1.1. настоящего договора, единовременным безналичным денежным перечислением по следующим реквизитам:

Банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

Кор/счет банка: 30101810400000000640

БИК банка: 048702640

ИНН банка: 7707083893

Счет получателя: 40817810128782601376

Ф.И.О получателя: Гайзер Вячеслав Михайлович

(далее по тексту – Счет).

2.2. При перечислении денежных средств, в платежном поручении графе назначение платежа Заявителем указывается: «Задаток в размере 5% к заявке на участие в торгах по лоту №1 код торгов _____, назначенных на «___» _____ 2025 г.».

2.3. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Заявителем единым платежом в сроки, обеспечивающие поступления вышеуказанных денежных средств на Счет, не позднее момента подачи заявки и считаются внесенными Заявителем с момента их зачисления на Счет. Организатор торгов не несет ответственности за сроки межбанковских операций и при принятии решений руководствуется датой фактического зачисления денежных средств на Счет.

2.4. В случае не поступления Задатка в сроки, предусмотренные п.2.3. настоящего договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка Заявителю в установленных настоящим Договором случаях, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

2.6. Возврат денежных средств осуществляется по следующим банковским реквизитам Заявителя:

_____. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель изменил свои банковские реквизиты, либо указал их неверно.

3. Возврат денежных средств

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Заявителю в случаях, предусмотренных настоящим договором путем безналичного денежного перечисления по банковским реквизитам, указанным в п.2.6. настоящего Договора. Возврат задатка Заявителю путем выдачи наличных денежных средств не предусматривается.

3.2. Сумма внесенного Задатка возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:

3.2.1. Непризнание Заявителя участником торгов;

3.2.2. Отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до окончания срока представления заявок;

3.2.3. Непризнание Заявителя победителем торгов;

3.3. Сумма внесенного Задатка не возвращается Заявителю в случае:

3.3.1. Признание Заявителя Победителем торгов. Заявителю, признанному Победителем торгов, заключившему и оплатившему договор купли-продажи в установленные сроки, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесенный Заявителем первоначальный платеж за приобретаемое имущество.

3.3.2. Отказа или уклонения Заявителя - победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества по итогам торгов в течение пяти дней с даты получения указанного предложения.

3.3.3. Неоплаты Заявителем - победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок или нарушение Заявителем - победителем торгов иных положений, предусмотренных договором купли-продажи, повлекших его расторжение.

3.4. В случае переноса сроков приема заявок или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты принятия такого решения перечисляет Заявителю сумму задатка на счет, указанный в настоящем Договоре. Заявитель не вправе требовать от Организатора торгов уплаты задатка в двойном размере.

3.5. Сумма задатка, утраченного Заявителем, включается в конкурсную массу Должника.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в суде по месту нахождения организатора торгов (договорная подсудность).

4.3. Заявитель обязуется соблюдать Положение о порядке и сроках продажи имущества Гайзера В.М., условия и правила проведения торгов, установленные АО «Центр дистанционных торгов», условия договора купли-продажи имущества, с которыми Заявитель ознакомлен и согласен

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Заявителя.

5. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

Гайзера Вячеслава Михайловича

Банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

Кор/счет банка: 3010181040000000640

БИК банка: 048702640

ИНН банка: 7707083893

Счет получателя: 40817810128782601376

Эл.почта Русских И.А.: russkih-2007@mail.ru

Заявитель:

Финансовый управляющий

Русских И.А.
