Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178026669	
Кадастровый номер:	25:34:017001:16264

Номер кадастрового квартала:	25:34:017001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г.Уссурийск, ул.Волочаевская, здание 80, машино-место №32
Площадь, м2:	13.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Машино-место №32
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	299196.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:34:017001:16233
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктория Александровна
Дата 04.10.2025 10:44:55
Сертификат 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178026669	
Кадастровый номер:	25:34:017001:16264

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лобко Инна Вячеславовна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктория Александровна
Дата 04.10.2025 10:52:17
Сертификат 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178026669	
Кадастровый номер:	25:34:017001:16264

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общества с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Ригель", ИНН: 2511081719, ОГРН: 1132511000379
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:34:017001:16264-25/065/2024-5 26.01.2024 06:50:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.05.2025 02:20:50
	номер государственной регистрации:	25:34:017001:16264-25/059/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Уссурийскому городскому округу ГУФССП России по Приморскому краю, № 697392920/2513 (418565/24/25013-ИП), выдан 19.05.2025, ОСП по Уссурийскому городскому округу ГУФССП России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктория Александровна
Дата 04.10.2025 10:44:55
Сертификат 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178026669

Кадастровый номер: 25:34:017001:16264

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.12.2024 02:25:24
		номер государственной регистрации:	25:34:017001:16264-25/056/2024-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Приморскому краю, № 1043958032/9825 (71688/23/98025-СД), выдан 25.12.2024, СОтдел судебных приставов по Приморскому краю
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	02.12.2024 02:23:15
		номер государственной регистрации:	25:34:017001:16264-25/056/2024-6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктория Александровна
Дата 04.10.2025 10:52:17
Сертификат 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178026669

Кадастровый номер:	25:34:017001:16264

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Приморскому краю, № 1042689640/9825 (129731/24/98025-ИП), выдан 27.11.2024, СОтдел судебных приставов по Приморскому краю
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктория Александровна
Дата 04.10.2025 10:44:55
Сертификат 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178026669	
Кадастровый номер:	25:34:017001:16264

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктория Александровна
Дата 04.10.2025 10:52:17
Сертификат 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

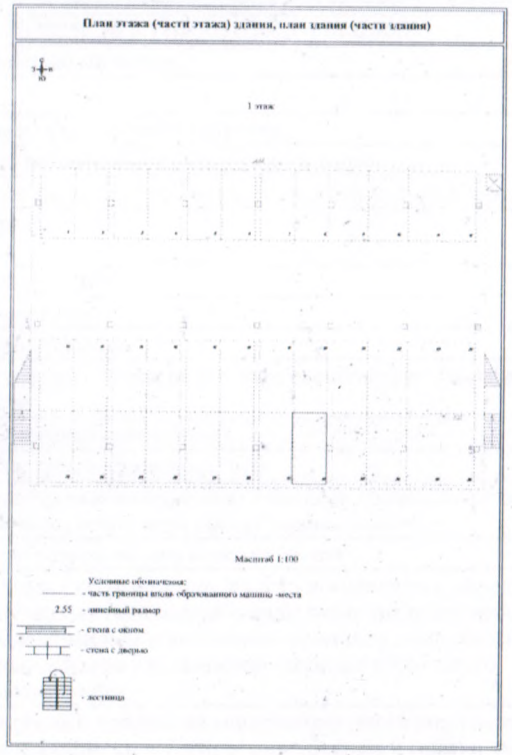
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178026669

Кадастровый номер: 25:34:017001:16264	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктория Александровна
Дата 04.10.2025 10:44:55
Сертификат 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025