



СРЕДНЕРУССКИЙ БАНК

ПАО Сбербанк

109544, Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8

Т: +7 (495) 785 45 15, +8 (800) 555 55 50

srb@sberbank.ru, sber.ru

№ _____

на № _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № СРБ-РД/331-Д

г. Москва, двадцать четвертое февраля две тысячи двадцать шестого года.

Настоящей доверенностью Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ПАО Сбербанк, (далее по тексту – Банк), расположенный по адресу: Россия, 117312, город Москва, улица Вавилова, дом 19, имеющий Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 11 августа 2015 года № 1481, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195, ИНН 7707083893, в лице заместителя председателя Среднерусского банка ПАО Сбербанк, далее по тексту – филиал, **Левитского Амирана Владимировича**, действующего на основании Устава Банка, Положения о Среднерусском банке, Доверенности № СРБ-РД/5-Д, удостоверенной Ереминой А.А., нотариусом города Москвы 21 января 2026 года за реестровым номером № 77/186-н/77-2026-4-11, выданной вице-президентом Банка – председателем Среднерусского банка Титовым Евгением Викторовичем 21 января 2026 года, действующим на основании Устава Банка, Положения о Среднерусском банке, Генеральной доверенности № 3-ДГ, выданной Президентом, Председателем Правления Банка Грефом Германом Оскаровичем 09 декабря 2025 года, удостоверенной Казановой Еленой Юрьевной, нотариусом города Москвы 09 декабря 2025 года по реестру за № 77/227-н/77-2025-5-1424, доверяет в порядке последующего передоверия **Лаптевой Юлии Сергеевне** (14.08.2002 года рождения, паспорт 63 22 № 957310 выдан ГУ МВД России по Саратовской области 01.09.2022, код подразделения 640-002; зарегистрированной по адресу: Калужская область, Бабынинский район, поселок Воротынский, улица Центральная, дом 42, корпус 1, квартира 12) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Банка и Положением филиала, внутренними нормативными и распорядительными документами Банка, а также на основании решений коллегиальных органов Банка, совершать от имени и в интересах Банка юридические и фактические действия, сделки и операции, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей Банка, в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, с юридическими лицами любой организационно-правовой формы, резидентами и нерезидентами Российской Федерации, включая кредитные и небанковские кредитные организации, с государственными предприятиями, муниципальными образованиями, учреждениями, фондами, партнерствами, корпорациями, иными некоммерческими организациями и объединениями, с федеральными государственными органами и их территориальными подразделениями, органами местного самоуправления, субъектами Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, антимонопольные, налоговые, таможенные, судебные, органы исполнительной власти, органы, осуществляющие контрольные и надзорные функции, иные органы государственной власти, а именно:

1. Взаимодействие с государственными органами

1.1. Представление интересов Банка во всех государственных органах и их территориальных подразделениях, включая Банк России, Роспотребнадзор, Росреестр, антимонопольные, правоохранительные службы, иные органы исполнительной, судебной власти, органы, осуществляющие контрольно-ревизионные и надзорные функции, органы местного самоуправления, в том числе правом подписания и подачи необходимых документов (соглашений, договоров, запросов, заявлений, требований, обращений, жалоб и др.) и правом получения по результатам их рассмотрения подлежащих к получению Банком документов (соглашения, договоры, постановления, акты, справки, разрешения, согласования, уведомления и др.).

2. Представительство в судебных, правоохранительных органах, органах принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а также процедурах банкротства

2.1. Представительствовать (вести дела) в интересах Банка и его филиалов в арбитражных судах (всех судебных инстанций), третейских судах, в том числе за пределами Российской Федерации, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные процессуальным законодательством, а также совершать все процессуальные действия, в том числе обращаться в арбитражные и третейские суды с исковыми заявлениями, встречными исковыми заявлениями, заявлениями, жалобами; заключать третейские соглашения, мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности осу-

ществляется на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка); изменять основание или предмет иска; подписывать иски, заявления и отзывы на них, а также заявления: об обеспечении иска и имущественных интересов, о встречном обеспечении, о передаче дела в третейский суд, о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, их должностными лицами, о признании недействительными ненормативных правовых актов, о признании незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности, об установлении фактов, имеющих юридическое значение, об отмене решения третейского суда, о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, о признании и приведении в исполнение решения иностранного суда и иностранного арбитражного решения, о признании должника банкротом, об оспаривании решений и действий (бездействия) судебного пристава – исполнителя; представлять и подписывать возражения по делам упрощенного производства; обжаловать судебные акты арбитражного суда и подписывать апелляционные и кассационные жалобы, а также заявления об отказе от них, ходатайства об их возвращении, отзывы на апелляционные и кассационные жалобы а также на заявления и представления о пересмотре судебных актов в порядке надзора.

2.2. Обращаться в правоохранительные органы, в том числе за пределами Российской Федерации, с заявлением о преступлении и осуществлять представительство в интересах Банка при его рассмотрении; осуществлять права и исполнять обязанности потерпевшего и/или гражданского истца в уголовном судопроизводстве; представлять в интересах Банка на всех стадиях уголовного судопроизводства со всеми правами, предоставленными потерпевшему и/или гражданскому истцу; обжаловать действия (бездействие) и решения органа дознания, дознавателя, начальника подразделения дознания, следователя, руководителя следственного органа, прокурора и суда, а также совершать все иные необходимые действия, предусмотренные уголовно – процессуальным законодательством.

2.3. Требовать в интересах Банка и его филиалов, в том числе за пределами Российской Федерации, принудительного исполнения судебного акта, осуществляя все права и обязанности взыскателя, предусмотренные законодательством об исполнительном производстве; получать, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы; заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности осуществляется на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка); получать присужденные денежные средства или иное имущество; обжаловать действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей.

2.4. Участвовать во всех процедурах банкротства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, и граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности (далее по тексту указанного пункта совместно – должник), а также вести дела о банкротстве должников в арбитражном суде (далее по тексту указанного пункта – суд), пользуясь правами, предоставленными законодательством Российской Федерации кредитор, в том числе: подписывать заявления о признании должника банкротом; предъявлять требования для включения в реестр требований кредиторов должника; в случаях, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» созывать собрание кредиторов; принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения, о введении финансового оздоровления, внешнего управления и об изменении срока их проведения, об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд, утверждения и изменения плана внешнего управления, утверждения плана финансового оздоровления и графика погашения задолженности, утверждения или отказа в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина, утверждения или отказа в утверждении изменений, вносимых в план реструктуризации долгов гражданина, обращения в суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина, об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, обращения в суд с ходатайством о признании гражданина банкротом и введении реорганизации имущества гражданина, утверждения дополнительных требований к кандидатурам административного, внешнего, финансового и конкурсного управляющих, выбора арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражным судом утверждается арбитражный управляющий, выбора реестродержателя из числа аккредитованных саморегулируемой организацией, об образовании комитета кредиторов, определении количественного состава, избрания членов комитета кредиторов и о досрочном прекращении полномочий комитета кредиторов, установления размера и порядка выплаты дополнительного вознаграждения арбитражному управляющему, увеличения размера фиксированной суммы вознаграждения арбитражного управляющего, проведения оценки имущества должника, оспаривания сделок должника, об избрании представителя собрания кредиторов, отнесения к компетенции комитета кредиторов вопросов, решения по которым в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» принимаются собранием кредиторов или комитетом кредиторов, определять начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов заложенным имуществом; обращаться с заявлением о разрешении разногласий о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога; оспаривать действия арбитражного управляющего; обращаться в арбитражный суд с заявлением о пересмотре определения о завершении реструктуризации долгов гражданина или

реализации имущества гражданина и предъявлять требование об обращении взыскания на указанное имущество, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы, принимать решения по иным вопросам, отнесенным к полномочиям конкурсного кредитора и исключительной компетенции собрания кредиторов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Регистрационные действия

3.1. Осуществление действий, в том числе по поручению клиентов, в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также его территориальных органах, с правом получения всех необходимых документов, подписания и подачи любых актов, заявлений, поручений и иных документов для осуществления возникновения, изменения и прекращения государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации возникновения, изменения, перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, ограничения такого права, обременения недвижимого имущества и сделок с ним.

3.2. Осуществление действий в отношении движимого имущества и сделок с ним, в том числе за пределами Российской Федерации, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, в том числе постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений в учетные данные; подписание и регистрация уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав) в реестре уведомлений о залоге движимого имущества Федеральной нотариальной палаты (далее – реестр уведомлений о залоге движимого имущества), уведомлений об изменении залога и исключении сведений о залоге из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, получение свидетельств о регистрации уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав) в пользу Банка, выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата, постановлений об отказе в регистрации уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав), а также подписание и подача любых необходимых заявлений, в том числе и в электронной форме, в рамках вышеуказанных действий, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

4. Реализация прав и обязанностей должника, кредитора, залогодержателя, выгодоприобретателя, бенефициара

4.1. Сделки по прекращению обязательств путем зачета, новации, получения отступного в виде имущества, включая имущественные права, его безубыточная реализация вне зависимости от суммы сделки, и другие формы прекращения обязательств; сделки по реструктуризации задолженности – на основании решения уполномоченного коллегиального органа филиала, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка.

4.2. Действия, направленные на обращение взыскания и реализацию во внесудебном порядке движимого и недвижимого имущества, имущественных прав, находящихся в залоге у Банка, совершение иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением договоров залога и реализацией находящегося в залоге у Банка имущества способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, независимо от суммы сделки на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

4.3. Осуществлять подписание требований в адрес заемщика, залогодателя, поручителя о досрочном возврате ссудной задолженности.

Настоящая доверенность не предоставляет полномочий по подписанию кассационных жалоб и заявлений о пересмотре судебных актов, вступивших в законную силу, в порядке надзора (надзорных жалоб) в Верховный Суд Российской Федерации, а также по подписанию обращений на имя Председателя Верховного Суда Российской Федерации, заместителя Председателя Верховного Суда Российской Федерации в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством.

Настоящая доверенность действует до девятого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Текст настоящей доверенности прочитан нотариусом вслух, ее содержание и содержание статей 185, 187 ГК РФ мне разъяснено и понятно.

**Заместитель председателя
Среднерусского банка
ПАО Сбербанк**



А.В. Левитский

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого февраля две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ереминой Анжеликой Анатольевной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/186-н/77-2026-4-424.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4500 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Москва, улица Большая Андроньевская, дом 8.

А.А. Еремина



4.705.372



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью _____ листа(ов)
Нотариус _____