

**Порядок и условия проведения торгов
по продаже имущества ООО «ТРЕСТ «ЗСГС»**

1. Состав имущества	п/п № лота	Описание, характеристики имущества	Начальная цена, руб.
	1	Сводный лот, состоящий из залогового и незалогового имущества, единая производственная база по адресу: г. Сургут, ул. Инженерная, 2ПР, г. Сургут, ул. Инженерная д.5, точный перечень имущества приведен в приложении № 1 к порядку и условиям проведения торгов.	104 641 666,00 руб.
2. Обременения	Часть имущества является предметом залога Банк «Траст (ПАО)		
3. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения залоговым кредитором и собранием кредиторов настоящего порядка продажи имущества ООО "ТРЕСТ "ЗСГС" или утверждения начальной цены продаваемого имущества АС Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.		
4. Организатор торгов	Конкурсный управляющий ООО "ТРЕСТ "ЗСГС" И.В. Блинова, действующий на основании определения АС Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01 октября 2023 г. (резолютивная часть объявлена 27 сентября 2023 г.) по делу № А75-6557/2018. Организатор торгов выполняет следующие функции: - опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: - свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; - право участия в торгах без взимания платы; - возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.		
5. Ведущий торги	Оператор электронной торговой площадки		
6. Форма торгов	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.		
7. Место проведения торгов	ООО «Аукционы Федерации» (ОГРН 1110280063563), владеющая электронной торговой площадкой, размещенной в сети «Интернет» по адресу: https://alfalot.ru .		
8. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газетах "Коммерсант", ЕФРСБ не позднее 30 дней до даты проведения торгов.		

9. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Постановлении Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" на основании рыночной стоимости этого имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке №Н-24-121231 от 01.04.2025
10. Размер задатка	10% начальной цены
11. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 1 дня до окончания приёма заявок. 2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам специального расчётного счёта № 40702810812030453683 в ФИЛИАЛ "КОРПОРАТИВНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.
12. Шаг аукциона	5 % от начальной цены
13. Предоставление заявки на участие в торгах	Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания

	срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
14. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке. Документы, прилагаемые к заявке, представляются на ЭТП в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя по адресу ЭТП
15. Определение участников открытых торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.
16. Порядок проведения торгов	При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (пред-

	приятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; - в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если: 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений; 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов. Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении. Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).
17. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов состоявшимися	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов

	утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются: а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене); д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им Порядком о цене имущества (предприятия) должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем). Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после
--	---

	утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".
18. Условия возврата задатка	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
19. Условия оплаты имуществ	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам специального залогового счета 40702810712020453683 в ФИЛИАЛ "КОРПОРАТИВНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, ИНН 8602228279, КПП 860201001 При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. 3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов.
20. Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
21. Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
22. Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены определением суда в рамках дела о банкротстве ООО "ТРЕСТ "ЗСГС" с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий ООО

«Трест ЗСГС» Блинова И.В.

№ п/п	Залогодержатель (в случае наличия)	Описание лота (пообъектно)**	Кадастровый номер / прочие данные	Местонахождение объекта	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1.	Банк Траст (ПАО)	Здание нежилое	Кадастровый номер 86:10:0101064:167 Номер Кадастрового квартала 86:10:0101064 Дата присвоения Кадастрового номера 29.08.2013 Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 71:136:001:001114150; Кадастровый номер 86610:0101247:300; Условный номер 86:09:10:00311/154:001:000 0 Площадь 3711.8 Назначение: нежилое Наименование: здание Количество этажей 1, в том числе подземных 0 Материал наружных стен: Легкие из местных материалов Год завершения строительства 1992 Кадастровая стоимость 15 581 022,86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, д. 5	46 383 333
2.	Банк Траст (ПАО)	Земельный участок	Кадастровый номер 86:10:0101064:60 Номер кадастрового квартала 86:10:0101064 Дата присвоения кадастро-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР)	25 000 000

			вого номера 20.02.2009 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР) Площадь 11777 +/- 38 Кадастровая стоимость 23 000 481		
3	Банк Траст (ПАО)	Ворота Рулонные		г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	Стоимость отдельно не выделяется – неотделимое улучшение входит в стоимость нежилого здания склада 86:10:0101064:167
4	Банк Траст (ПАО)	Ворота секционные 4000*4500*9900		г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	Стоимость отдельно не выделяется – неотделимое улучшение входит в стоимость нежилого здания склада 86:10:0101064:167
5	Банк Траст (ПАО)	Ворота секционные 4000*4500*8000		г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	Стоимость отдельно не выделяется – неотделимое улучшение входит в стоимость нежилого здания склада 86:10:0101064:167
6	Банк Траст (ПАО)	Теплообменник 81		г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	Стоимость отдельно не выделяется – неотделимое улучшение входит в стоимость нежилого здания склада 86:10:0101064:167
7	Банк Траст (ПАО)	Ворота серии RSD02 5450*970		г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	Стоимость отдельно не выделяется – неотделимое улучшение входит в стоимость нежилого здания склада 86:10:0101064:167

8	Банк Траст (ПАО)	Компактная воздушно-тепловая завеса КЭВ175П5060W 243		г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	Стоимость отдельно не выделяется – неотделимое улучшение входит в стоимость нежилого здания склада 86:10:0101064:167
9	Обеспечивает эксплуатацию залоговых объектов Банка Траст (ПАО), а также незалоговых объектов	Подстанция 2КТП-П-В/К 630/10/0,4 (3)		г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	Стоимость отдельно не выделяется – неотделимое сооружение входит в стоимость ЕОН (зданий и территории, а именно залоговых и незалоговых объектов, т.к. обеспечивается эксплуатация всего комплекса)
10	Находится на залоговом участке Банка Траст (ПАО), обеспечивает эксплуатацию залоговых объектов Банка Траст (ПАО), а также незалоговых объектов	Оборудование котельной		г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	Стоимость отдельно не выделяется – неотделимое сооружение входит в стоимость ЕОН (зданий и территории, а именно залоговых и незалоговых объектов, т.к. обеспечивается эксплуатация всего комплекса)
Итого, начальная цена продажи залога Банка Траст (ПАО), включая неотделимые улучшения, составляет:					71 383 333
№ п/п	Залогодержатель (в случае наличия)	Описание лота (пообъектно)**	Кадастровый номер / прочие данные	Местонахождение объекта	Рыночная стоимость без НДС, руб.
11	АО БАНК «СНГБ»	Кран мостовой электрический однобалочный ГП 10тн	№20	г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	1 008 333
12	АО БАНК «СНГБ»	Кран-балка 10тн Н6 м,	№001	г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	766 667
Итого, начальная цена продажи залога АО Банка «СНГБ» составляет:					1 775 000

	Залогодержатель (в случае наличия)	Описание лота (по-объектно)**	Кадастровый номер	Местонахождение объекта	Рыночная стоимость без НДС, руб
13	Не является предметом залога	Нежилое здание	Кадастровый номер 86:10:0101064:550 Номер кадастрового квартала 86:10:0101064 Дата присвоения кадастрового номера 18.07.2020 Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Инженерная (проезд 2ПР) Площадь 1143.4 Назначение: Нежилое Наименование: Административно бытовой корпус производственной базы по изготовлению металлических конструкций в г. Сургут по ул. Инженерная (проезд 2ПР)" Количество этажей 2, в том числе подземных 0 Материал стен Бетонные Год ввода в эксплуатацию 2020 Кадастровая стоимость 31 116 887.79	г. Сургут, ул. Инженерная, (проезд 2ПР)	22 950 000
14	Не является предметом залога	Кран башенный КБМ-401ПА-41		г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	4 125 000

15	АО БАНК «СНГБ»	Кран погрузчик КБ-586 ПГ, 10	№10	г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	4 408 333
16	Обеспечивает эксплуатацию залоговых объектов Банка Траст (ПАО), а также незалоговых объектов	Подстанция 2КТП-П-В/К 630/10/0,4 (3) (повтор, включено ранее под номером 9)		г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	Стоимость отдельно не выделяется – неотделимое сооружение входит в стоимость ЕОН (зданий и территории, а именно залоговых и незалоговых объектов, т.к. обеспечивается эксплуатация всего комплекса)
17	Находится на залоговом участке Банка Траст (ПАО), обеспечивает эксплуатацию залоговых объектов Банка Траст (ПАО), а также незалоговых объектов	Оборудование котельной (повтор, включено ранее под номером 10)		г. Сургут, ул. Инженерная, д.5	Стоимость отдельно не выделяется – неотделимое сооружение входит в стоимость ЕОН (зданий и территории, а именно залоговых и незалоговых объектов, т.к. обеспечивается эксплуатация всего комплекса)
	Итого, начальная цена продажи не являющихся залогом объектов, включая неотделимые улучшения, составляет:				31 483 333
	Итого начальная продажная цена имущества в составе лота (залог + незалог)				104 641 666