ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №____/___-___

г. Курск «___» _____ 201__ года

Финансовый управляющий, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании, с одной стороны,

и _____, ОГРН _____, ИНН _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____, д. ___, оф. ___, в лице_____ _____Ф.И.О._____, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи ___.____.20___г., код подразделения ____-____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества _____, признанной несостоятельным (банкротом) в рамках дела, путем проведения открытого аукциона на электронной торговой площадке по адресу:..

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной торговой площадки по адресу:.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества по лоту:_____

1.4. Стоимость лота №___ составляет _____,00 (_____) рублей.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже имущества в форме открытого аукциона установлен в размере 10% от начальной цены продажи имущества и составляет _____,00 (_____)рублей.

2. Обязанности сторон.

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.5. настоящего договора денежных средств на расчетный счет: №

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество. При этом, перечисленный ранее задаток подлежит возврату Организатором торгов на расчетный счет Претендента, после поступления денежных средств по договору купли-продажи имущества на расчетный счет _____-- Далее сумма задатка подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет_____ в качестве окончательного расчета по заключенному договору купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущественных прав в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, возвратить задаток в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора.

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения.

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Подписи, адреса и платежные реквизиты сторон.

Организатор торгов:	**Претендент:**
Финансовый управляющий _____	_____ _____ Адрес: _____, г. _____, ул._____, д.____, оф._____ ИНН _____, КПП _____, р/с _____, в _____, к/с _____, БИК _____ _____ /Ф.И.О./