

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (ПРОЕКТ)

г. Саратов

«__»_____2026 г.

Беликов Илья Станиславович (дата рождения: 02.07.1974, место рождения: г. Щербинка Московская обл, ИНН 505198473695, регистрация по месту жительства: 108851, г. Москва, Москва, Высотная д.9, кв.30), в лице финансового управляющего Предбанникова Сергея Витальевича (ИНН 260203888360, СНИЛС 144-870-571 81) - член СРО ААУ "Евросиб" (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.12.2025 г. по делу № А40-229976/24, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту 1 № (торгов) ----- по продаже имущества Беликова Ильи Станиславовича, ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, по результатам открытых торгов в форме публичного предложения. в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, статьями 110, 111, 138, 213.26, Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество, не находится в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору:

№ Лота	Описание имущества	Продажная цена имущества (руб.)
4	земельный участок с кадастровым номером 50:32:0080215:58, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, снт Сосенка, в р-не д. Зайцево, уч-к 156. Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования Для ведения садоводства, площадь 870 кв. м вид права, доля в праве: Собственность дата государственной регистрации: 26.08.2005 номер государственной регистрации: 50-50-32/018/2005-409.	
	ИТОГО	

Имущество, передается по акту приема-передачи, передача производится в месте фактического местонахождения имущества.

1.4. «Покупатель» ознакомлен с состоянием, качеством приобретаемого имущества и ограничениями прав на имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2 ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.1 и п. 4.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Порядок заключения договора

3.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5

(пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с момента получения победителем предложения о заключении договора.

3.2. В случае, если лицо, признанное победителем по результатам торгов в форме публичного предложения о цене по продаже имущества, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества должника в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1. настоящего договора, то задаток данному лицу не возвращается.

4. Порядок оплаты

4.1. Цена имущества, указанного в п. 1.3. настоящего договора составляет _____ руб. _____ коп. (без НДС). Сумма задатка, внесенная Покупателем на счет организатора торгов, указанный в объявлении о торгах засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате цены Имущества.

4.2. Оплата оставшейся суммы (без НДС) производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества должника по следующим реквизитам:

Получатель: Беликов Илья Станиславович
Паспорт: 45 19 299787
Счет получателя: 40817810550221377812
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

После полной оплаты стоимости имущества должника финансовый управляющий передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает имущество, указанное в п. 1.3. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней.

4.3. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

4.4. Указанная в п. 4.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеуказанных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

5. Переход прав на имущество

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество в установленном порядке.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ.

6. Ответственность сторон

6.1. «Покупатель» несет все риски, связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества.

6.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

7. Действие настоящего договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему договору своих обязательств.

8. Дополнительные условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по настоящему договору решаются Арбитражным судом Саратовской области.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Организатор торгов:	Покупатель:
Финансовый управляющий Беликова Ильи Станиславовича (дата рождения: 02.07.1974, место рождения: г. Щербинка Московская обл, ИНН 505198473695, регистрация по месту жительства: 108851, г. Москва, Москва, Высотная д.9, кв.30) Предбанников Сергей Витальевич (ИНН 260203888360, СНИЛС 144-870-571 81) - член СРО ААУ "Евросиб" (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301) Получатель: Беликов Илья Станиславович Паспорт: 45 19 299787 Счет получателя: 40817810550221377812 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Финансовый управляющий Беликова И.С. _____Предбанников С.В.	