

УТВЕРЖДЕНО:

Решением комитета кредиторов
ОАО «Рубикон-Аэро Инвест»
«15» мая 2026г.

Положение о продаже имущества должника - ООО «Рубикон-Аэро Инвест» путем проведения торгов в форме открытого аукциона и посредством публичного предложения.

1. Общие положения.

1.1. Положение о продаже имущества должника – ООО «Рубикон-Аэро Инвест» путем проведения торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения (далее по тексту – «Положение») разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» и иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

1.2. Положение определяет порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе в форме открытого аукциона по продаже имущества, доли в уставном капитале, принадлежащих ООО «Рубикон-Аэро Инвест» (далее по тексту – «имущество») и условия участия в нем, порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения, а также порядок оплаты имущества.

1.3. При проведении торгов организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Рубикон-Аэро Инвест» или организация, специально привлеченная для указанных целей на возмездной или безвозмездной основе конкурсным управляющим.

Для проведения открытых торгов конкурсный управляющий ООО «Рубикон-Аэро Инвест» заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее – договор с оператором электронной площадки), соответствующей п. 20 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 (далее – Приказ).

1.4. Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением итогов торгов в форме открытого аукциона, осуществляются за счет имущества ООО «Рубикон-Аэро Инвест».

1.5. Начальная цена продажи имущества устанавливается собранием кредиторов путем утверждения настоящего положения, исходя из номинальной стоимости прав требования, подлежащих реализации.

2. Продажа имущества ООО «Рубикон-Аэро Инвест» путем проведения торгов в форме открытого аукциона.

2.1. Функции организатора торгов (конкурсного управляющего).

Продавец (конкурсный управляющий) в процессе подготовки и проведения продажи имущества на торгах в форме открытого аукциона осуществляет следующие функции:

- а). проводит собрание кредиторов должника с вопросом об утверждении предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества путем проведения торгов в форме открытого аукциона;
- б). предлагает начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;
- в). определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;
- г). определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;
- д). организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;
- е). представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа (далее – Заявка) со ссылкой на номер печатного издания;
- ж). принимает от оператора электронной площадки заявки претендентов на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы;
- з). проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- и). направляет оператору электронной площадки уведомление о проверке полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках претендентов;
- к). принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе путем оформления протокола об определении участников торгов;
- л). направляет оператору электронной площадки протокол об определении участников;
- м). заключает с физическими и/или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее по тексту – претенденты), договоры о задатке;
- н). утверждает протокол о результатах проведения торгов, полученный от оператора электронной площадки, и направляет его оператору электронной площадки;
- о). направляет копию протокола о результатах проведении торгов, полученного от оператора электронной площадки, и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в адрес победителя аукциона;
- п). производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;
- р). организует подготовку и публикацию информационного сообщения о результатах проведения аукциона;
- с). обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество;
- т). направляет сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника оператору электронной площадки;
- у). направляет, в случае, признания торгов несостоявшимися, оператору электронной площадки копию решения о признании торгов несостоявшимися и протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Условия участия в аукционе.

2.2.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием следующих сведений:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

г) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

д) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

2.2.2. Для участия в открытых торгах претендент представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- фирменное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- идентификационный номер налогоплательщика.

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в аукционе размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

2.2.3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет (счета) продавца. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Размер, срок и порядок внесения задатка лицами, участвующими в торгах, порядок и сроки уплаты покупной цены по итогам проведения аукциона, время и место проведения аукциона,

платежные реквизиты продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке публикуются в информационном сообщении о проведении аукциона.

Размер задатка устанавливается в размере 10 % от начальной продажной цены при продаже имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) продавца, является выписка (выписки) со счета (счетов) продавца.

2.2.4. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям оператор электронной площадки незамедлительно после получения уведомления организатора торгов направляет претенденту уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае представления одним претендентом двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются претенденту.

2.2.5. Дата определения участников аукциона (при подаче предложений о цене имущества в открытой форме) указывается в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.2.6. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске претендентов к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Протокол, содержащий сведения о признании претендентов участниками аукциона и сведения об отказе в допуске к участию в аукционе публикуются на сайте оператора электронной площадки.

2.3. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

2.3.1. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом об определении участников.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок,

имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

2.3.2. Аукцион должен быть проведен не позднее 5 календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.3.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". «Шаг аукциона» устанавливается организатором в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

2.3.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.3.4. При проведении открытых торгов оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

2.3.5. В случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

2.3.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

2.3.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.3.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

2.3.9. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.3.10. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

2.3.11. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

2.3.12. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня утверждения указанного протокола.

2.3.13. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.3.14. В течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах проведения открытых торгов организатор направляет победителю торгов копию этого протокола и договор купли-продажи должника.

Протокол о результатах проведения открытых торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

2.3.15. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в договоре купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.16. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

2.3.17. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.3.18. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.3.19. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение пяти дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.20. Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение пяти дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.3.21. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением.

2.3.22. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона.

3. Продажа имущества ООО «Рубикон-Аэро Инвест» путем проведения торгов в форме публичного предложения.

3.1. Функции продавца (конкурсного управляющего).

3.1.1. Продавец в процессе подготовки и проведения продажи имущества на торгах в форме публичного предложения осуществляет следующие функции:

- а) проводит собрание кредиторов должника с вопросом об утверждении предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника посредством публичного предложения;
- б) принимает решения об установлении начальной цены имущества (цены первоначального предложения), величины, на которую снижается начальная цена, периода, по истечении которого последовательно снижается цена предложения (не менее 7 дней), и минимальной цены предложения, по которой может быть продано имущество (цены отсечения);
- в) устанавливает срок приема заявок на приобретение имущества (дата и время начала и окончания приема заявок);
- г) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже имущества, в котором оговаривается обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке;
- д) рассматривает заявки юридических и/или физических лиц на приобретение имущества (далее именуются соответственно – заявки и претенденты) и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия установленным настоящим Положением и законодательством Российской Федерации требованиям и регистрирует первую заявку в журнале приема заявок с указанием даты и времени ее поступления либо отказывает в их рассмотрении или регистрации по основаниям, предусмотренным настоящим Положением;
- е) заключает с претендентом, чья заявка зарегистрирована (далее по тексту – покупатель), договор купли-продажи имущества;
- ж) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах продажи имущества в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о продаже имущества;
- з) обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на это имущество;
- и) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

Функции, предусмотренные пунктом 3.1.1. настоящего Положения, являются исключительными функциями продавца и не могут быть переданы иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. Порядок организации приема заявок.

3.2.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются

величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.2.2. Для участия в открытых торгах посредством публичного предложения претендент представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3.2.3. В заявке должна быть указана цифрами и прописью цена имущества, не менее начальной цены, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения начальной цены. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

В заявке также должно содержаться указание на то, что претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуется заключить договор по указанной в нем цене предложения.

К заявке прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении.

3.2.4. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки. Организатор проверяет заявку и приложенные к ней документы на соответствие установленным требованиям и направляет уведомление о результатах проверки заявки оператору электронной площадки.

3.2.5. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям оператор электронной площадки незамедлительно после получения уведомления организатора торгов направляет претенденту уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления претендентом полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения уведомления об отказе в допуске от организатора направляет претенденту уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые претенденту необходимо устранить.

3.2.6. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

3.2.7. При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.2.8. Организатор торгов отказывает претенденту в принятии заявки в случае, если:

- а) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;
- б) цена предложения, указанная в заявке, не соответствует цене предложения, сформировавшейся на дату подачи заявки;
- в) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) представлены не все документы, указанные в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- д) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

3.2.9. Организатор торгов, осуществляющий прием заявки и прилагаемых к ней документов, оформляет уведомление об отказе в регистрации заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени и направляет оператору электронной площадки.

Незарегистрированная заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

3.2.10. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся.

3.3. Порядок оплаты имущества и передачи его покупателю

3.3.1. Передача продавцом имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

3.3.2. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, вытекающей из такой сделки.

Конкурсный управляющий
ООО «Рубикон-Аэро Инвест»

И.Н. Чупраков

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
имущества ООО «Рубикон-Аэро Инвест»

Предмет торгов: имущество, принадлежащее ООО «Рубикон-Аэро Инвест». Предмет торгов продается в виде лотов, сформированных конкурсным управляющим ООО «Рубикон-Аэро Инвест» по согласованию с комитетом кредиторов. Имущество, составляющее лоты, описание лота, начальная стоимость лота, шаг торгов по лоту и размер задатка на участие в торгах представлены ниже:

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи имущества на торгах	Размер задатка на участие в торгах (10%)	Шаг торгов (5%)
1	Право требования (дебиторская задолженность) к Смирнягину Ю.В., на основании заочного решения Березовского городского суда Свердловской области от 20.12.2017г. по делу № 2-1712/2017 (1 912 853,24 руб. остаток долга), право требования к Букину В.В. на сумму 303 037,86 руб., солидарные права требования к Смирнягину Ю.В., Букину В.В. на сумму 16 868 972,76 руб. на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 31.08.2020г. по делу № А60-45090/2015, общий размер права требования 19 084 863,86 руб.	190 848,64	19 084,86	9 542,43

Конкурсный управляющий
 ООО «Рубикон-Аэро Инвест»

И.Н. Чупраков

Приложение № 2
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
имущества ООО «Рубикон-Аэро Инвест»

Предмет торгов: имущество, принадлежащее ООО «Рубикон-Аэро Инвест». Наименование лота, начальная стоимость лота (равна первоначальной цене на повторных торгах), размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения -10% от цены соответствующего периода, период снижения цены - 10% от первоначальной цены имущества каждую неделю до достижения 20% от начальной стоимости:

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи имущества на торгах	Период торгов путем публичного предложения	Цена в периоде торгов, %.
1	Право требования (дебиторская задолженность) к Смирнягину Ю.В., на основании заочного решения Березовского городского суда Свердловской области от 20.12.2017г. по делу № 2-1712/2017 (1 912 853,24 руб. остаток долга), право требования к Букину В.В. на сумму 303 037,86 руб., солидарные права требования к Смирнягину Ю.В., Букину В.В. на сумму 16 868 972,76 руб. на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 31.08.2020г. по делу № А60-45090/2015, общий размер права требования 19 084 863,86 руб.	171 763,78	1 неделя	100
			2 неделя	90
			3 неделя	80
			4 неделя	70
			5 неделя	60
			6 неделя	50
			7 неделя	40
			8 неделя	30
			9 неделя	20

Конкурсный управляющий
 ООО «Рубикон-Аэро Инвест» _____

И.Н. Чупраков