

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(проект)

г. Москва

«___» _____ 202_ г.

Финансовый управляющий имуществом должника Кариковой Анастасии Васильевны (26.02.1985 года рождения, место рождения: пос. Кировский Сарпинский район Калмыцкая АССР, ИНН 080801192753, СНИЛС 106-975-099 86, адрес регистрации по месту жительства: 359407, Республика Калмыкия, р-н, Сарпинский, г. пос. Кировский, ул. Молодежная, д. 30) Китастов Алексей Владиславович (ИНН 246521007381, СНИЛС 177-395-148 14, рег. номер 17210, адрес для корреспонденции: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д.2 офис 104), член Союза "Межрегиональный центр арбитражных управляющих" (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419, Адрес СРО АУ 150040, обл Ярославская, г Ярославль, ул Некрасова, зд. 39Б), действующий на основании решения Арбитражного суда республики Калмыкия от 13.11.2023 г. по делу № А22-2990/2023, именуемый в дальнейшем организатор торгов, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника:, перечисляет денежные средства размере _____, далее «Задаток», а Организатор торгов принимает задаток на счет:

КАРИКОВА АНАСТАСИЯ ВАСИЛЬЕВНА

Счет: 40817810650183469483, открыт 24.09.2024

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1. настоящего договора счета, не позднее даты окончания приема задатков, указанной в извещении о проведении торгов.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов распоряжается денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, только в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов;
- 3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:
 - уклонения Претендента, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов, в установленный срок;
 - уклонения Претендента, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
 - если Претендент, или его представитель, не явился на открытые торги, в случае проведения торгов в форме аукциона.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов, Задаток, засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в Договоре купли-продажи предмета торгов.

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами по нему всех обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов:

Финансовый управляющий имуществом должника Кариковой Анастасии Васильевны (26.02.1985 года рождения, место рождения: пос. Кировский Сарпинский район Калмыцкая АССР, ИНН 080801192753, СНИЛС 106-975-099 86, адрес регистрации по месту жительства: 359407, Республика Калмыкия, р-н, Сарпинский, г. пос. Кировский, ул. Молодежная, д. 30) Китастров Алексей Владиславович (ИНН 246521007381, СНИЛС 177-395-148 14, рег. номер 17210, адрес для корреспонденции: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д.2 офис 104), член Союза "Межрегиональный центр арбитражных управляющих" (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419, Адрес СРО АУ 150040, обл Ярославская, г Ярославль, ул Некрасова, зд. 39Б), действующий на основании решения Арбитражного суда республики Калмыкия от 13.11.2023 г. по делу № А22-2990/2023

М.П.

Претендент: