

ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. _____

« ____ » _____ Г.

Орлов Максим Михайлович, именуемый (-ая) в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Соколов Кирилл Александрович, действующего на основании решения Арбитражного Суда Удмуртской Республики по делу №А71-20548/2025 от 12.02.2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
- 1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: _____.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке Альфалот, размещенной на сайте в сети Интернет <https://bankrupt.alfalot.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
- 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
- 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.
- 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный

Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое _____ действие _____ при:
- _____ надлежащем _____ исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Орлов Максим Михайлович

СНИЛС: 120-159-185 15

ИНН 183112367084

регистрация по месту жительства: 427005, Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, дер. Сизево, ул. Большая Каретная, д 25

Банковские реквизиты:

Получатель: Орлов Максим Михайлович

ИНН 183112367084,

р/с 40817810250225795143 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий Орлов Максим Михайлович

_____ Соколов К. А.

Покупатель

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

« ____ » _____ г.

Орлов Максим Михайлович , именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Соколов Кирилл Александрович, действующего на основании решения Арбитражного Суда Удмуртской Республики по делу №А71-20548/2025 от 12.02.2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от ____ . ____ . ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет, при этом Покупателю известно, что транспортное средство передается в состоянии «как есть», является бывшим в употреблении, имеет значительный пробег и износ, может иметь как скрытые, так и внешние недостатки, гарантийный срок на транспортное средство истек и Продавцом не предоставляется, кроме того, Продавец ставит Покупателя в известность о том, что автомобиль длительное время находится на стоянке, в связи с чем аккумуляторная батарея разряжена и может не обеспечить запуск двигателя, а любые действия по запуску двигателя с применением внешних источников питания (пусковых устройств) осуществляются Покупателем самостоятельно и на свой риск, при этом Покупатель подтверждает, что ему была предоставлена возможность проверить качество и техническое состояние транспортного средства до подписания настоящего Акта, в том числе с привлечением сторонних экспертов и технических специалистов, и Покупатель воспользовался этим правом по своему усмотрению; подписанием настоящего Акта Покупатель выражает свое добровольное безусловное согласие принять транспортное средство в передаваемой Продавцом комплектации и техническом состоянии, и любые претензии в адрес Продавца по техническому состоянию, качеству, комплектации, а также по работоспособности электрооборудования и пусковым качествам двигателя после подписания Сторонами настоящего Акта исключаются, при этом Продавец подтверждает, что предоставил Покупателю всю имеющуюся у него на момент подписания Акта информацию о транспортном средстве, а Покупатель согласен с объемом этой информации и подтверждает свое согласие принять транспортное средство в принимаемом состоянии с возможными скрытыми дефектами, за которые Продавец не отвечает; Продавец также ставит Покупателя в известность о том, что показания одометра могут отличаться от фактических, и Покупатель принимает данное обстоятельство без каких-либо претензий к Продавцу.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Орлов Максим Михайлович

СНИЛС: 120-159-185 15

ИНН 183112367084

регистрация по месту жительства: 427005, Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, дер. Сизево, ул. Большая Каретная, д 25

Банковские реквизиты:

Получатель: Орлов Максим Михайлович

ИНН 183112367084,

р/с 40817810250225795143 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий Орлов Максим Михайлович

_____ Соколов К. А.

Покупатель