

«Утверждено»

Конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества - Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи»

426004, г. Ижевск, ул. Воровского, д. 171, оф. 1

«01» июля 2026 года

И.о. председателя правления КПК «КВ»

/Е.Э. Папп/



ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, условиях и сроках продажи имущества
гражданина Орлова Максима Михайловича**

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества гражданина:

- Орлова Максима Михайловича (09.07.1990 года рождения, уроженца г. Ижевска, ИНН 183112367084, СНИЛС 120-159-185 15, зарегистрированного по адресу: Удмуртская Респ, Завьяловский р-н, Сизево д, Большая Каретная ул, дом 25)

1	Организатор торгов	Организатором торгов выступает финансовый управляющий
2	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
3	Срок проведения торгов	Финансовый управляющий приступает к организации и проведению торгов в течение 10 дней после утверждения настоящего «Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества Орлова Максима Михайловича».
4	Электронная площадка	Аукцион состоится на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации» (ЭТП «Альфалот») ИНН 0278184720; ОГРН: 1110280063563, юридический адрес: 450059, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, этаж 3
5	Предмет торгов и его местонахождение	Лот № 1: автомобиль HYUNDAI IX35, 2013 г.в., VIN TMAJU81BDDJ431523 - далее – имущество, предмет торгов, лот.
6	Начальная цена лота	Начальная цена лота составляет <i>1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек.</i>
7	Размер задатка	10 % от начальной цены имущества на каждом этапе публичного предложения
8	Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – не позднее 5 календарных дней до даты проведения торгов. 2. Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП «Альфалот» с лицевого счета участника торгов. Для

		пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ООО «Аукционы Федерации» (ЭТП «Альфалот») ИНН 0278184720; ОГРН: 1110280063563, юридический адрес: 450059, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, этаж 3; р/счет: 40817810250225795143; ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/счет: 30101810150040000763; БИК: 045004763
9	Шаг повышения цены	5% от начальной цены
10	Условия платежа	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 БИК 045004763 КПП 544543001 к/сч 30101810150040000763 счет Орлова Максима Михайловича 40817810250225795143 не позднее 30-ти дней с даты заключения договора купли-продажи 3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
11	Срок возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
12	Место представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества	На электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации» (ЭТП «Альфалот»), размещенной на сайте https://alfalot.ru/ в сети Интернет
13	Срок подачи заявок и документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
14	Регистрация участников торгов	В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
15	Отказ в допуске заявителя к участию в торгах	Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: • заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов; • представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; • поступление задатка на счета, указанные в сообщении о

		проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
16	Отмена торгов	Объявленные торги могут быть отменены организатором торгов в соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации с обязательной публикацией сообщения об отмене торгов.
17	Сообщение о торгах	Публикация сообщений о торгах размещается на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) не позднее 30 дней до даты проведения торгов.
18	Порядок ознакомления с имуществом	С имуществом можно ознакомиться по адресу эл. почта: sokolov.kirill.86@bk.ru
19	Порядок подготовки ведения торгов	Организатор торгов (финансовый управляющий) в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящих Предложений осуществляет следующие действия: 1. проводит мероприятия по публикации и размещению информационного сообщения о проведении аукциона в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 2. определяет сроки для проведения торгов; 3. регистрируется на электронной площадке и заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов; 4. готовит и направляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, проект договора о задатке проект договора купли-продажи имущества должника; 5. в течение одного часа с момента получения заявки на участие в открытых торгах проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, их соответствие требованиям Приказа МЭРТ №54 от 15.02.2010г. и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки; 5.1. в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями сообщения о проведении торгов организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям; 6. в течение пяти дней после окончания срока приема заявок организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания; 7. в случае признания торгов несостоявшимися или аннулирования его итогов проводит повторные торги.

20	Проведение торгов	1. открытые торги проводятся оператором электронной площадки; 2. открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину кратную величине «шага аукциона»; 3. открытые торги проводятся в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
21	Подведение результатов торгов	1. организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа. 2. в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. 3. если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. 4. в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 5. в случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. 6. организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дате заключения договора с иным участником торгов и цене, по которой имущество приобретено покупателем.
22	Повторные торги	В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в соответствии с пунктами 1-5, 7-21 настоящего Положения. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

23	Публичное предложение	В случае признания повторных торгов несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании повторных торгов несостоявшимися принимает решение о продаже имущества посредством публичного предложения. Публикация сообщения размещается на сайте ЕФРСБ не позднее 30 дней до даты проведения торгов. - Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах. - Величина снижения начальной продажной цены имущества должника, при продаже имущества должника посредством публичного предложения, устанавливается в размере 10 % от начальной цены на повторных торгах. - Срок, при продаже имущества должника посредством публичного предложения, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается длительностью 3 рабочих дня. - Количество периодов снижения цены, учитывая период с начальной ценой продажи - 7 - Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением. - Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов. - В случае представления в установленный срок двух и более заявок на участие в торгах, содержащих цену имущества должника, которая не ниже начальной цены имущества должника на дату, установленную для определенного периода проведения открытых торгов, победителем признается участник, предложивший большую цену. - Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. - В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
----	-----------------------	--

Финансовый управляющий

К.А. Соколов