

ДОГОВОР №Б1-НИВ

купли-продажи транспортного средства

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Новикова Ирина Витальевна (10.08.1987 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН 773377550840, СНИЛС 156-087-930 91, адрес: 125476, город Москва, ул. Окружная, д. 19, стр. 2, кв. 56) в лице Финансового управляющего Тихоновой Алины Максимовны, действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.02.2025 и определения Арбитражного суда г. Москвы от 16.03.2026 по делу № А40-313878/2024 в рамках процедуры реализации имущества, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего Новиковой Ирине Витальевне, утвержденным залогодержателем ПАО «МТС-Банк» 05.06.2026, на основании Протокола о результатах торгов от «___» _____ 2026 г. и в соответствии с представленным Покупателем предложением о цене имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять следующую вещь:

Транспортное средство: Hyundai Santa Fe, 2018 г.в.,
VIN: XWES381CDK0002188.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Цена транспортного средства, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, установлена в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не облагается).

2.2. Цена транспортного средства, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не облагается) должны быть перечислены на расчетный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора;

2.3.2. задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не облагается), внесенный Покупателем на счет для зачисления задатков, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.4. Факт оплаты имущества в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счета Продавца.

3. Переход права собственности и передача имущества

3.1. Передача транспортного средства, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Продавцом и прием его Покупателем осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

3.2. Покупатель уведомлен о том, что Имущество ранее было в эксплуатации и согласен принять его в собственность в состоянии «как есть». Покупатель обязан принять Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Не является недостатком качества и основанием для предъявления претензий к Продавцу дефекты

(в т.ч. скрытые)/некомплектность, возникшие в результате эксплуатации Имущества.

3.3. Право собственности на Имущество и риски случайной гибели или повреждения Имущества, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

3.4. Все налоги и сборы, регистрация Имущества и постановка на учет (если таковая требуется), оплачиваются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3. настоящего Договора.

4.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Государственной автомобильной инспекции.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество в срок, указанный выше.

5. Условия о качестве

5.1. Продавец передает, а Покупатель принимает транспортное средство, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в состоянии «как есть», существующем на день подписания Протокола о результатах торгов.

5.2. Покупатель, подписывая настоящий Договор, подтверждает, что ознакомлен с состоянием приобретаемого транспортного средства, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, и претензий по качественному состоянию имущества не имеет.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты в полном объеме имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, договор купли-продажи имущества считается незаключенным. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Продавца, один экземпляр – для Покупателя и один для Государственной автомобильной инспекции.

7.3. Покупатель предоставляет право Продавцу на обработку, в т.ч. автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.06 №152-ФЗ «О персональных данных» (под обработкой персональных данных в названном Законе понимаются действия (операции) с персональными данными физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение). Указанные мною персональные данные предоставляются в целях заключения договора и исполнения договорных обязательств. Продавец может проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении услуг и заключении новых договоров. Согласие действует с даты подписания Договора и в

течение срока хранения документации. Согласие может быть отозвано путем подачи Продавцу письменного заявления об отзыве.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

8. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец:

НОВИКОВА ИРИНА ВИТАЛЬЕВНА

Счет: 40817810650200681254

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

Покупатель:

Подписи сторон

От Продавца

От Покупателя

Финансовый управляющий
А. М. Тихонова

Акт №Б1-НИВ
приема-передачи транспортного средства

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Новикова Ирина Витальевна (10.08.1987 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН 773377550840, СНИЛС 156-087-930 91, адрес: 125476, город Москва, ул. Окружная, д. 19, стр. 2, кв. 56) в лице Финансового управляющего Тихоновой Алины Максимовны, действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.02.2025 и определения Арбитражного суда г. Москвы от 16.03.2026 по делу № А40-313878/2024 в рамках процедуры реализации имущества, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», оставили настоящий Акт о следующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи транспортного средства № Б1-НИВ от _____ Продавец передал, а Покупатель принял следующее транспортное средство:

Hyundai Santa Fe, 2018 г.в., VIN: XWES381CDK0002188.

Покупатель настоящим подтверждает, что он осмотрел Имущество, проверил его техническое и внешнее состояние. Претензий к Продавцу по качеству, техническому состоянию и комплектности/комплектации Имущества Покупатель не имеет.

Подписи сторон

От Продавца

От Покупателя

Финансовый управляющий
А. М. Тихонова