

## Договор о задатке

г. Краснодар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

ООО «СтройКомплект» (ИНН 7842135259, ОГРН 1177847180136; адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.26, лит.А, офис 300А), в лице конкурсного управляющего Борисова Николая Владимировича, член НП СРО АУ «МЦПУ», действующий на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.09.2023 по делу № А56-905/2023 именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах, проводимых в форме публичных торгов с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже прав требований принадлежащих ООО «СтройКомплект» Лот №\_\_: \_\_\_\_\_, которые состоятся на электронной торговой площадке <https://alfalot.ru> оператор электронной площадки ООО «Аукционы Федерации», Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Лота №\_\_.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате принадлежащего Должнику имущества, включенных в состав Лота №\_\_, являющихся предметом торгов в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2026.

1.3. Внесение задатка является обязательным условием допуска Претендента к участию в торгах. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах Лота №\_\_.

### 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом по следующим реквизитам: получатель ООО «СтройКомплект», ИНН: 7842135259, р/с: 40702810812020128290, "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), к/с:30101810445250000360, БИК 044525360 и считаются внесенными с момента их зачисления по указанным реквизитам.

В случае не поступления задатка на счет Должника в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, обязательство по внесению задатка считается Претендентом неисполненным, что является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка, равно как и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. Должник обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1. Суммы внесенных претендентами задатков возвращаются всем претендентам, за исключением претендента, признанного победителем торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи, указанного в п. 1.2 Договора, в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

### **4. Заключительные положения**

4.1. Договор вступает в силу с даты получения Должником согласия (акцепта) Претендента с предложением (офертой) Должника заключить Договор, которым является размещенный на сайте электронной торговой площадки <http://alfalot.ru> оператор электронной площадки ООО «Аукционы Федерации» текст настоящего Договора.

4.2. Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, вне зависимости от срока установленного ч. 4 ст. 448 ГК РФ.

4.3. Акцептом Претендента признается перечисление задатка в сумме, определенной п.1.1 настоящего Договора, на счет Должника, указанный в п. 2.1 Договора.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### **5. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

#### **Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий  
ООО «СтройКомплект» (ИНН 7842135259,  
ОГРН 1177847180136; адрес: 191028, г.  
Санкт-Петербург, Литейный пр., д.26, лит.А,  
офис 300А), Борисова Николая  
Владимировича, член НП СРО АУ «МЦПУ»,  
действующий на основании решения  
Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области от 16.09.2023 по делу  
№ А56-905/2023

#### **Претендент:**

\_\_\_\_\_ (Борисов Н. В.)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)