

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Енисейск

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «РК-Сервис Плюс» (ООО «РК-Сервис Плюс», 660098, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 20, помещ. 134, ИНН 2447010740, ОГРН 1092447000360) в лице конкурсного управляющего Метёлкина Андрея Викторовича (ИНН 190902465773, СНИЛС 141-056-512 15, адрес: 660020, г. Красноярск, а/я 438) - член Ассоциации «НацАрбитр» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, Лялин пер., д. 3, стр. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 01.11.2024 по делу № А33-25974/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

для юридического лица:

_____ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН), в лице _____ действующего (ей) на основании _____

для индивидуального предпринимателя:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, СНИЛС, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, предметом залога не выступает.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Законом о банкротстве, по результатам проведения электронных торгов в форме _____ по продаже имущества должника ООО «РК-Сервис Плюс», состоявшихся на электронной торговой площадке «ALFALOT.RU» (адрес в сети интернет: <https://alfalot.ru>), код торгов _____. Сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о результатах торгов: № _____ от _____.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств (полной оплаты) на указанный в реквизитах расчетный счет Продавца. Передача Имущества осуществляется в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора;

- содействовать Покупателю при оформлении (государственной регистрации) перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

- оплатить Имущество на условиях настоящего Договора.

- принять Имущество у Продавца непосредственно (лично) или через своего представителя (с доверенностью) в сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора, предварительно согласовав дату и время.

- обратиться в регистрирующий орган за переоформлением права собственности на Имущество с несением затрат на государственную регистрацию перехода права собственности самостоятельно за свой счет.

2.3. Заверения Покупателя, имеющие существенное значение для настоящего Договора:

- покупатель не имеет признаков несостоятельности (банкротства) и/или недостаточности имущества, которые предусмотрены Законом о банкротстве;
- лицо, подписывающее настоящий Договор, уполномочено совершать такие действия.
- покупатель приобретает Имущество, соглашаясь с его фактическим состоянием, и принимает на себя все возможные неблагоприятные последствия и риски, связанные с имеющимися и возможными в последующем ограничениями его использования, если таковые проявятся после заключения настоящего Договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам торгов, равна ценовому предложению Покупателя и составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (НДС не облагается).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 (восемь) настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора после полной оплаты стоимости имущества в соответствии с разделом 3 (три) настоящего Договора.

4.2. Фактическая передача Имущества осуществляется в имеющемся текущем его состоянии на момент передачи и оформляется подписанием Сторонами акта приема-передачи Имущества.

4.3. При передаче Имущества Покупатель проверяет соответствие его наименования, количества и характеристик, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4. Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи Имущества. С указанного момента Покупатель принимает на себя бремя содержания Имущества, на него переходит риск его случайного повреждения или гибели, а также обязанности по несению расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после передачи Имущества в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора и государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Государственная регистрация перехода права на Имущество и сопутствующие расходы возлагаются на Покупателя. Продавец содействует Покупателю при оформлении перехода права собственности на Имущество.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, установленные настоящим Договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору во внесудебном порядке, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. Заключительная часть

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия разрешаются путем обращения в суд, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Законом о банкротстве.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
<u>ООО «РК-Сервис Плюс»</u> ИНН 2447010740, ОГРН 1092447000360 Юр. адрес: 660098, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 20, помещ. 134, Адрес для корреспонденции: 660020, г. Красноярск, а/я 438 (А.В. Метёлкин) Эл. почта: au.metelkin@inbox.ru Банковские реквизиты: получатель - ООО «РК-Сервис Плюс», р/с 40702810712010689878, в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), БИК 044525360, к/с 30101810445250000360	
Конкурсный управляющий _____/ А.В. Метёлкин	_____/ _____