

«11» февраля 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
ООО «РК-СЕРВИС ПЛЮС»

г. Красноярск - 2025

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 01.11.2024 (рез. часть от 23.10.2024) по делу № А33-25974/2024 ООО «РК-СЕРВИС ПЛЮС» (ОГРН 1092447000360, ИНН 2447010740, адрес: 660098, Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. ВОДОПЬЯНОВА, Д. 20, ПОМЕЩ. 134) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство по упрощённой процедуре отсутствующего должника. Конкурсным управляющим утвержден Метёлкин Андрей Викторович (ИНН 190902465773, СНИЛС 141-056-512 15) - член Ассоциации "НацАрбитр" (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, г. Москва, Подсосенский переулок, д. 30, стр. 3, а/я 820).

Сообщение конкурсного управляющего об открытии в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсант» - объявление № 77035963365, выпуск № 203(7893) от 02.11.2024.

Настоящее положение разработано в соответствии со ст. ст. 110, 111, 139 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), на основании частей 1 и 2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Под имуществом в рамках настоящего Положения понимается имущество должника, выявленное конкурсным управляющим в ходе конкурсного производства, в соответствии с инвентаризационной описью основных средств № 1 от 01.02.2025.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:
Должник – ООО «РК-СЕРВИС ПЛЮС» (ОГРН 1092447000360, ИНН 2447010740, адрес: 660098, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. ВОДОПЬЯНОВА, Д. 20, ПОМ. 134).

Организатор торгов – конкурсный управляющий.

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированные в качестве участника торгов.

Задаток – сумма денежных средств в размере 5 % от начальной цены продажи имущества.

Лот – объект имущества должника, выставаемый на продажу на торгах как самостоятельная позиция.

Шаг аукциона – шаг повышения цены - 5 % от начальной продажной цены.

Победитель торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену за продаваемое имущество и признанное по результатам проведения торгов победителем.

Начальная продажная цена – начальная продажная цена имущества, выставаемого на торги, устанавливается на основании рыночной стоимости имущества, определенной конкурсным управляющим в соответствии с решением № 1 об определении начальной цены имущества должника от 11.02.2025.

Электронная площадка – электронная торговая площадка ООО «Аукционы Федерации» (ЭТП AILFALOT), размещенная в сети Интернет по адресу: www.alfalot.ru.

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

1.3. Продажа имущества осуществляется в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением и ст.ст. 110, 111, 139, 213.26 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным

средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

1.4. Продажа имущества осуществляется путем проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене.

1.5. Начальная продажная цена имущества определяется на основании решения № 1 об определении начальной цены имущества должника от 11.02.2025.

2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ, СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

2.1. Организатором торгов является конкурсный управляющий должника Метёлкин Андрей Викторович.

2.2. Расходы на организацию и проведение торгов осуществляются за счет имущества должника.

2.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах от оператора электронной площадки;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- представляет оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации организатора торгов на электронной площадке;
- представляет оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов с приложением необходимых документов;
- обеспечивает своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182);
- осуществляет иные, предусмотренные настоящим Положением функции.

2.4. Организатор торгов не менее, чем за 25 рабочих дней до дня проведения торгов публикует сообщение о продаже имущества должника в официальном печатном издании, а также путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) в соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.5. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующую информацию:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке, в случае, если не предусмотрено заключение такого договора непосредственно с оператором электронной площадки.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ.

3.1. Для участия в торгах претендент, в установленный в сообщении о проведении торгов срок, составляющий не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений) определяются организатором торгов и указываются в сообщении о проведении торгов.

3.1. Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту.

3.3. Заявка на участие в торгах оформляется в письменном виде на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- иные сведения в соответствии с утвержденной организатором торгов формой заявки.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченного в обороте имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.7. Для участия в торгах (первые, повторные) претендент вносит задаток в размере 5% от начальной цены продажи имущества в срок, указанный в сообщении о проведении торгов по указанным в данном сообщении реквизитам.

3.8. Решение организатора торгов о допуске претендентов к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах. Состав участников торгов определяется по каждому лоту отдельно, решение организатора торгов о допуске претендентов к участию в торгах по каждому лоту может быть оформлено одним протоколом.

3.9. К участию в торгах допускаются участники, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.10. Решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.11. Решение о признании или об отказе в признании претендента участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.12. В течение срока подачи заявок конкурсный управляющий, либо его представитель по доверенности, предоставляет претендентам и участникам торгов возможность ознакомления с документами выставляемого на торги имущества по адресу, который будет указан в сообщении о проведении торгов.

3.13. Для целей участия в торгах посредством публичного предложения задаток устанавливается в размере 5 % от действующей цены на соответствующем этапе публичного предложения, на котором подается заявка на участие в торгах.

3.14. Организатор торгов или оператор электронной площадки возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 рабочих дней по соответствующему заявлению такого претендента со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.15. Задаток возвращается (претендентам, участникам торгов):

- в случае отказа претенденту в участии в торгах;
- лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

3.16. Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов;
- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества;
- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок.

3.17. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОСРЕДСТВОМ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

4.1. Имущество должника, указанное в Приложение № 1 к настоящему Положению, реализуется посредством открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества должника.

4.2. Аукцион проводится на электронной торговой площадке, в сети, в соответствии с порядком проведения, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182)

путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 % от начальной продажной цены имущества (лота).

4.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан включить сведения о результатах проведения торгов в ЕФРСБ, а также опубликовать в официальном печатном издании.

4.4. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.4.1. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества, торги признаются несостоявшимися, а договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (либо в соответствии с начальной ценой продажи имущества должника, при наличии письменного согласия единственного участника, направленного в адрес конкурсного управляющего).

4.5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи имущества не был заключен с единственным участником торгов (признание торгов несостоявшимися), организатором торгов принимается решение о проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи имущества на 10% по отношению к начальной цене, установленной решением №1 об определении начальной цены имущества должника от 11.02.2025.

4.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством публичного предложения согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

4.6.1. Прием заявок на приобретение имущества осуществляется в течении срока действия соответствующего периода. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

4.6.2. Для целей настоящего Положения под сроком, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, в случае отсутствия заявок претендентов, принимается срок – 5 дней. Каждые 5 дней стоимость не проданного имущества снижается на 10%. Минимальная цена продажи устанавливается в размере 50 % от начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с п. 4.6.1 настоящего Положения (цена отсечения).

4.6.3. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов в следующем порядке:

- в случае, если в срок, установленный для подачи заявок, поступило несколько предложений о покупке выставленного на продажу имущества должника, договор купли-продажи имущества подписывается конкурсным управляющим с лицом, предложившим максимальную цену за выставленное на продажу имущество;

- в случае, если в срок, установленный для подачи заявок, поступило несколько предложений (заявок) о покупке выставленного на продажу имущества должника по одинаковой цене, договор купли-продажи имущества подписывается конкурсным управляющим с лицом, первым подавшим предложение (заявку) о приобретении имущества.

4.6.4. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Победителем торгов, независимо от формы их проведения, признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

5.2. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов заключается в течение пяти рабочих дней. Оплата победителем торгов производится на расчетный счет должника в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в договоре.

5.3. Передача имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты, в течение 5 рабочих дней.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, применяются нормы действующего законодательства.

6.2. Сроки в настоящем Положении исчисляются в календарных днях, если специально не оговорено иное исчисление сроков.

6.3. Данное Положение не распространяется на относящееся в соответствии с законодательством РФ к ограниченно-обороту способному имуществу и социально-значимому имуществу.

Приложения:

Приложение №1 к положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «РК-СЕРВИС ПЛЮС» - Перечень имущества должника.

**Конкурсный управляющий
ООО «РК-СЕРВИС ПЛЮС»**



Метёлкин А.В.

Приложение № 1
к положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
ООО «РК-СЕРВИС ПЛЮС»

Перечень имущества должника

№ лота	Наименование	Начальная стоимость (руб.)
1	Здание, назначение: нежилое, площадь 1316.7 кв.м., кадастровый номер 24:47:0010238:553, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 20	11 850 000
2	Помещение, назначение: нежилое, площадь 486.7 кв.м., кадастровый номер 24:47:0010271:178, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 13, пом. 12	4 380 000
ИТОГ:		16 230 000 руб.

Конкурсный управляющий
ООО «РК-СЕРВИС ПЛЮС»



Метёлкин А.В.