

от 24 апреля 2026 г.	Кредиторам Шуткина Игоря Владимировича в Арбитражный суд г. Москвы Дело № А40-51010/25-109-168
----------------------	--

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Дата: 24.04.2026 г.

Место составления: г.
Москва

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Акманов Денис Андреевич

Ф.И.О. должника: Шуткин Игорь Владимирович

Дата и место рождения должника	03.07.1973, гор. Губкин Белгородская обл.
Ранее присвоенные фамилия, имя и отчество должника (при наличии)	
Место жительства должника согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации (при отсутствии регистрации в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительства, наименование субъекта Российской Федерации)	г. Москва, Пос. Кокошкино, дп. Кокошкино. ул. Труда, д. 9, к. 1, кв. 194
Идентификационный номер налогоплательщика должника (при наличии)	772836276930
Страховой номер индивидуального лицевого счета должника	014-134-238 93
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии у должника статуса индивидуального предпринимателя)	
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-51010/2025
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	14.05.2025 г.
Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)	14.05.2025 г.
Дата принятия судебных актов о продлении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	-

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-51010/25
Дата принятия судебного акта о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества	14.05.2025 г.

(резолютивная часть)	
Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)	14.05.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0007, 10.06.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ ОАУ №10841/700/24 от 09.09.2024 г., срок с 18.09.2024 г. по 17.09.2025 г. ОАУ №18278/700/25 от 11.08.2025 срок с 18.09.2025 г. по 17.09.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	отсутствует
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	отсутствует
Необходимость наличия допуска к государственной тайне	отсутствует
Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	отсутствует
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	123112, г Москва, а/я 101 d.akmanov@soured-debt.ru

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

1. Описание объекта оценки

Объект оценки: автомобиль Форд Мондео, 2018 г.в., гос номер М487ЕС799, VIN: Z6FDXXEECDJS49245, цвет: Замороженная Белизна, 2,0-литровый двигатель, бензин (далее Имущество).

Имущественные права на объект оценки: собственность. Правообладатель указанных прав – должник.

Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- 1 Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- 2 Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
- 3 Владение, пользование и распоряжение землей, другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
- 4 Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к

доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

В соответствии со ст. 212 ГК в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Права всех собственников защищаются равным образом.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности, не проводится.

Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки: Ограничения (обременения) – это наличие установленных законом или уполномоченными органами предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества.

Арбитражный управляющий проанализировал возможность обременения оцениваемого объекта следующими факторами:

- ипотека (наличие залога Объекта оценки);
- сервитут;
- наличие договоров аренды, вызывающих ограничения по сдаче площадей в аренду новым арендодателям.

Существующие ограничения (обременения) права: Определением Арбитражного суда г. Москвы от 26.03.2026 г. отказано во включении требований ИП Козлова Олега Ивановича в размере 1 242 541,05 руб., как обеспеченных залогом имущества должника - легковой автомобиль FORD MONDEO VIN Z6FDXXEECDJS49245, в реестр требований кредиторов должника. Из чего следует, что обременения в н.в. отсутствуют.

Сведения о физических свойствах имущества: Согласно ст. 128 Гражданского кодекса Российской Федерации к объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте (п. 1 ст. 129 ГК РФ).

Таким образом, Объект оценки является объектом гражданских прав и может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом.

Сведения о количественных и качественных характеристиках элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки, были определены арбитражным управляющим на основании предоставленных документов. Физические свойства движимого имущества приведены в таблице.

Технические характеристики			
Автомобиль	ФОРД МОНДЕО	Масса автомобиля	1550 кг
VIN	Z6FDXXEECDJS49245	Расположение руля	левый руль
Категория ТС	B	Номер двигателя	🔒
Госномер	M48***799	Модель двигателя	🔒
Номер кузова	🔒	Объем двигателя	1999 куб. см
Номер шасси	🔒	Мощность	199 л. с.
Год	2018	Тип двигателя	Бензиновый

Сведения об износе: *Накопленный износ* – под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.

Состояние объекта оценки оценивается экспертным методом. Состояние оценивается как «Неудовлетворительное» (износ 70%) исходя из следующего:

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Износ, %
Новое, незарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии. После выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Фактически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующего ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта и замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены), агрегатов, ремонта (наружной окраски), кузова (кабины).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшая в эксплуатации АМТС, требующая ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения. Отсутствие технической возможности осуществления такового. Не пригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

Арбитражный управляющий не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

Сведения об устареваниях:

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов. Выделяют устаревание: функциональное и экономическое.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости улучшений из-за несоответствия их функциональных характеристик требованиям рынка на дату оценки. Это может быть устаревание конструктивного или объемно-планировочного решения, строительных материалов и инженерного оборудования здания (сооружения), несовременность инфраструктуры и интерьера, несоответствие качества произведенных строительных работ современным рыночным стандартам, предъявляемым к данному типу зданий (сооружений), наличие излишеств и пр.

При анализе факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости Объекта оценки, факторы функционального устаревания выявлены не были.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости Объекта оценки, факторы экономического устаревания выявлены не были.

2. Выбор методов оценки в рамках различных подходов (или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки)

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. [п. 1 Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200].

В процессе оценки управляющий рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. [п. 2 Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200].

1.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. [ч. II Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200].

1.2. Доходный подход

Доходный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта). [ч. III Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200].

1.3. Затратный подход

Затратный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. [ч. IV Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200].

3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов; обоснование отказа от использования подхода к оценке

Руководствуясь п.1 раздела I «Подходы к оценке» ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200, который гласит: *«В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки»*, и опираясь на результаты анализа внешних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки Оценщики пришли к следующим выводам:

Доходный подход может быть применен к оценке движимого имущества только в составе действующего предприятия (бизнеса). Рынок аренды оцениваемого движимого имущества развит слабо, и арбитражные управляющие не имеют информации о рыночном уровне доходов, приносимых данным имуществом. Кроме того, стоимость аренды подобного имущества не разглашается, устанавливается в каждом случае индивидуально и зависит от многих факторов, а также сложно выделить расходы, связанные с эксплуатацией оцениваемого

имущества, в связи с этим арбитражный управляющий считает допустимым отказаться от использования доходного подхода.

Рынок продажи оцениваемого имущества развит достаточно высоко. На дату оценки имеется информация о ценах предложений по продаже имущества (в должном количестве и с износом), аналогичного оцениваемому. Сравнительный подход для целей настоящей оценки является применимым.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения (ФСО № 10, разд. V, п. 14):

- при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход;
- затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

На дату оценки не был выявлен аналог, являющийся точной копией объекта оценки по его основным техническим характеристикам. В связи с этим затратный подход не используется.

Таким образом, оценка объекта движимого имущества выполняется с применением сравнительного подхода.

4. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии с «Федеральными стандартами» сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является то, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Для определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода оценщиками был проанализирован рынок транспортных средств Российской Федерации. Поиск аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- комплектация объекта;
- год выпуска;
- степень изношенности;
- условия и среда эксплуатации;
- целевое использование объекта;
- территориальное местоположение объекта.

В целях выявления аналогов объекта оценки на дату оценки финансовым управляющим проведен анализ данных, публикуемых в следующих средствах массовой информации:

- <https://auto.ru/>
- <https://www.avito.ru/>;
- <https://auto.drom.ru/>

При подборе аналогов, финансовый управляющий ориентировался на достоверность и достаточность информации об аналогах: о ценах и характеристиках.

Таблица 1. Информация об объектах аналогах (автомобили).

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналоги (авто)				
		Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка Модель		Ford Mondeo V, 2018	Ford Mondeo V, 2018	Ford Mondeo V, 2018	Ford Mondeo V, 2018	Амурская область, Свободный, ул. Ленина, 17/3
пробег (км)		196000	155000	191000	165000	349000
Цена предложения	-	1 440 000,00 ₽	1 350 000,00 ₽	1 125 000,00 ₽	1 450 000,00 ₽	1 210 000,00 ₽
Техническое состояние	неудовлетворительное	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Наличие дефектов	имеются	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1118782656-551ce94f/	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1128119751-760853f0/	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/ford_mondeo_2.0_at_2018_191_204_km_7922866075?context=H4slIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5Ijt0IjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIOT2Zoa2NoRmdvZDZh1AmamR3aW11O2oFNENgeVll	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/ford_mondeo_2.0_at_2018_165_945_km_7952205751?context=H4slIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5Ijt0IjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIOT2Zoa2NoRmdvZDZh1AmamR3aW11O2oFNENgeVll	https://auto.drom.ru/moscow/ford/mondeo/89226515.html

По мнению арбитражного управляющего, на сегодняшний день сравнительный подход является основным подходом, дающим реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта. Средняя рыночная стоимость аналогичных автомобилей составляет сумму 1 315 000 рублей.

5. Поправочные коэффициенты для корректировки и вывода рыночной стоимости объекта оценки

1) Корректировка на оцениваемые права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Корректировка на торг определялась Оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А.

Корректировка на уторгование согласно Справочнику оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание третье, под редакцией научного руководителя ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», кандидата технических наук Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023:

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на торг определена в размере: – 9,6%.

4) Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату предложения (продажи)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектациях

Все объекты-аналоги соответствуют по данному показателю оцениваемому объекту, поэтому корректировка не производилась.

7) Корректировка на физический износ

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Центрального Банка Российской Федерации №432-П от 19.09.2014г. «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$И_{ки} = 100 \cdot (1 - e^{-(\square_T \cdot T_{ки} + \square_L \cdot L_{ки})})$$

где: И_{ки} – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

$\square_T$ – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

$\square_L$ – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов $\square_T$ и $\square_L$ для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), GA3, ZA3, TarA3, YA3	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили – грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008

Нормативный среднегодовой пробег

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определялся в соответствии с Положением Центрального Банка Российской Федерации №432-П от 19.09.2014 г. «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридического лица (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Москва	18,00	28,00	65,00	95,00
Московская область	18,00	24,00	60,00	85,00
Тверская область	12,00	20,00	55,00	70,00
Вологда	16,00	24,00	55,00	80,00
Рязань	16,00	24,00	55,00	80,00
Нижний Новгород	18,00	26,00	65,00	90,00

При отклонении величины нормативного пробега от объявленного более чем на 40%, к расчету принимается нормативное значение пробега.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = ((1 - \text{ФИОО})(1 - \text{ФИОА}))^{n-1}$$

где:

ФИОО – физический износ объекта оценки;

ФИОА – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со «Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год)

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Финансовым управляющим выбрано среднее значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения», в размере – 0,7.

8) Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

При наличии дефектов, вызванных ненадлежащей эксплуатацией и/или условиями хранения и требующих замены, ремонта или окраски деталей, цена АМТС может быть снижена дополнительно на стоимость устранения дефектов.

К дефектам, вызывающим снижение цены АМТС, относят:

- коррозионные повреждения;
- отслоение хромированных декоративных покрытий;

- усталостные трещины несущих элементов;
- повреждения лакокрасочного покрытия кузова (царапины, сколы, отслоение);
- загрязнение, разрывы обивки салона;
- утрата декоративных и физических свойств полимерных и тканевых материалов (выгорание, коробление, эрозия, ветшание);
- затертости остекления.

На основании Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления». РД 37.009.015-98 и Ме-тодики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98:

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости транспортного средства, полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

Расчет стоимости восстановительного ремонта автомобиля проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых на ТС запчастей с учетом физического износа.

На основании Федерального закона от 25.04.2002 №40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», размер расходов на запасные части (за исключением случаев возмещения причиненного вреда в порядке, предусмотренном пунктами 15.1 - 15.3 настоящей статьи) определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) **не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости.**

Таким образом, в рассматриваемом случае общий размер применяемой корректировки составляет 10,3%.

6. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведённых расчётов по различным подходам

В соответствии с п.7 ФСО VI для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляют согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки.

При оценке объекта был применен затратный подход к определению рыночной стоимости. Финансовым управляющим был обоснован выбор метода чистых активов в рамках затратного подхода. Согласование результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки не требуется, так как был применен только один подход и метод, в рамках выбранного подхода.

Итоговое заключение о рыночной стоимости

Таким образом, в результате оценки, с учетом принятых ограничений, сделанных допущений и с учетом округления, по состоянию на дату оценки, рыночная стоимость Объекта оценки составляет сумму в размере **1 179 000 (один миллион сто семьдесят девять тысяч 00/100) рублей.**

Необходимо отметить, что цена, установленная в ходе реальной сделки, может отличаться от стоимости, полученной в процессе настоящей оценки. Могут сыграть роль такие факторы, как намерения продавца и покупателя, умение сторон вести переговоры, формы расчетов при реализации имущественных прав. В процессе настоящей оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения стоимости.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).

При оценке доходный и сравнительный подходы не применялись, обоснование отказа от их использования дано в соответствующем разделе настоящего отчета.

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на транспортное средство.
2. Информация об аналогах.

Финансовый управляющий

_____/Д.А. Акманов

1. Аналог №1.

<https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1118782656-551ce94f/>

Ford Mondeo V, 2018

Рейтинг модели 4.8★ (60) 20 апреля 2023 № 1118782656

1 440 000 ₽ Справедливая цена

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Andrey.pahkov
 ● Тульская, Шаболовская, Москва, 4-й Рощинский проезд

Написать

Показать телефон
 +7 905 179 797

История авто бесплатно
 Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2018
Пробег	196 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	9 900 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****1797

Характеристики

Комплектация
Titanium Plus

Двигатель
 2.0 л, 199 л.с., бензин

Коробка
 Автоматическая

Привод
 Передний

Руль
 Левый

Кузов

Ещё 5 фото

2. Аналог №2.

<https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1128119751-760853f0/>

Ford Mondeo V, 2018

Рейтинг модели 4.8★ (60) 13 мая 2025 № 1128119751

1 350 000 ₽ Справедливая цена

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Павел
 ● Московская, Санкт-Петербург, муниципальный округ Звёздное

Написать

Показать телефон
 +7 905 198 198

История авто бесплатно
 Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2018
Пробег	155 000 км
Владельцы	3 владельца
Во владении	8 лет и 3 месяца
Налог	9 900 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****198

Характеристики

Комплектация
Titanium

Двигатель
 2.0 л, 199 л.с., бензин

Коробка
 Автоматическая

Привод
 Передний

Руль
 Левый

Ещё 5 фото

3. Аналог №3.

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/ford_mondeo_2.0_at_2018_191_204_km_7922866075?context=H4sIAA AAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJQT2ZoazNqRmdV Z0Zob1RhIjt9A6qLhz8AAAA

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти

4,9 61 отзыв о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Ford > Mondeo > V (2014–2019)

Ford Mondeo 2.0 AT, 2018, 191 204 км 1 125 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

ТОРГМАШ
4,0 ★★★★★ 291 отзыв
Компания

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

Автотека за контакт
Бесплатная проверка истории

4. Аналог №4.

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/ford_mondeo_2.0_at_2018_165_945_km_7952205751?context=H4sIAAA AAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldTlmamR3aW11Q2 pENGgyIjt9sQ2nPT8AAAA

Ford Mondeo 2.0 AT, 2018, 165 945 км 1 450 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Ильнур Гараев
4,5 ★★★★★ 16 отзывов
На Авито с 2018 года

Экоклад: ~438 кг CO₂ Надёжный партнёр

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

5. Аналог №5.



1 210 000 ₽ нормальная цена ▼

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	199 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	349 181 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение

Отчет по VIN-коду

Z6F*****

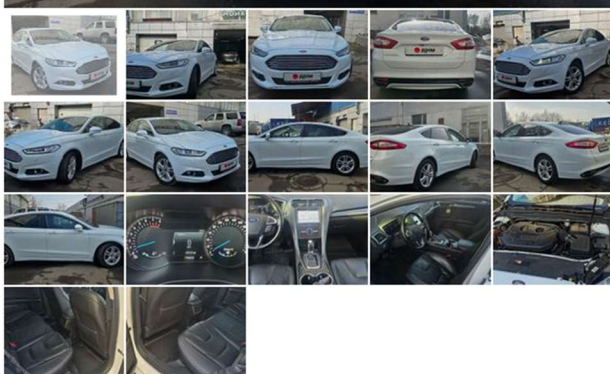
✓ Характеристики совпадают с ПТС

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 22 проверки в полном отчете

[Получить полный отчет](#)



Дополнительно: Добрый день. Продаю хороший, честный, ухоженный авто.