

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2026, поступившего на рассмотрение 25.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:	61:25:0600401:2337		
Номер кадастрового квартала:	61:25:0600401		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский, на землях колхоза "Дружба".		
Площадь:	39748 +/- 1744		
Кадастровая стоимость, руб.:	588270.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:25:0000000:6112, 0:0:0:1159, 0:0:0:1155		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:25:0600401:691; 61:25:0600401:800		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Хатламаджиян Асватур Акопович, дата завершения кадастровых работ: 20.10.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1625 от 18.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1623 от 17.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решения "Об утверждении границ зон санитарной охраны Таганрогского донводопровода и грунтового водопровода" № 692 от 29.07.1966 года в пределах 3-го пояса запретить: Согласно Решения "Об утверждении границ зон санитарной охраны Таганрогского донводопровода и грунтового водопровода" № 692 от 29.07.1966 года в пределах 3-го пояса запретить: а) Стоянку, выпас, и купание бруцеллезного скота и свиней и изоляторы располагать вне границ зоны санитарной охраны не ближе 500 метров от берега р. Дон. б) Выпуск сточных вод в р. Дон и р. Мертвый Донец от промышленных предприятий, населенных пунктов, больниц, ж.д. станций, без согласования этого запроса с органами государственной санитарной инспекции. , вид/наименование: Границы зоны санитарной охраны 3-го пояса Донского водопровода, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, индекс: Ростовская область, Мясниковский, Неклиновский, Азовский районы, номер: 1, дата решения: 29.07.1966, номер решения: 692, наименование ОГВ/ОМСУ: Исполнительный комитет Ростовского областного совета депутатов трудящихся Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1599 от 04.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: -, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России Земельный	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1750 от 27.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*", утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - "СП"). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП., вид/наименование: Местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк -1/участок км. 178-473/, диаметр 720 мм, общая протяженность 298,147 км, начальный пункт/НПС, км/178 км/ граница с Украиной/конечный пункт/НПС, 473 км,/ПНБ «Тихорецкая» г. Тихорецк», тип: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), номер: -, дата решения: 10.06.2024, номер	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		решения: 604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство энергетики Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1747 от 02.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*", утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - "СП"). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП., вид/наименование: Графическое описание местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк-2/участок км.178-475/, диаметр 720 мм, общая протяженность 298,5 км, начальный пункт/НПС, км, ПК/177 км/граница с Украиной/, конечный пункт /НПС, км, ПК/ 475 км/ ПНБ Тихорецкая», тип: Зоны с особыми условиями использования	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		территории, номер: -, дата решения: 20.06.2024, номер решения: 682, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство энергетики Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1824 от 30.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей зоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление Правительства № 1240) 1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов).Подзона №3 ., тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: 3, дата решения: 04.09.2023, номер решения: 730-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования:0001202310020026	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: договор о подписании Соглашения от 20.10.2015 серия: б/н № б/н выдан: н/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Магистральный трубопровод "Лисичанск-Тихорецк-1" участок км 178-473" от 05.06.2023 № 372 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации, Заместитель Министра Е.П. Грабчак. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 14.02.2023 № 109 выдан: Администрация Мяниковского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

01.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Магистральный трубопровод "Лисичанск-Тихорецк" участок км 178-475" от 05.06.2023 № 373 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго России). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9), "Правила охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г. от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2024; реквизиты документа-основания: решение об утверждении границ зон санитарной охраны Таганрогского донводопровода и грунтового водопровода от 29.07.1966 № 692 выдан: Исполнительный комитет Ростовского областного совета депутатов трудящихся. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 10.06.2024 № 604 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 20.06.2024 № 682 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов) от 04.09.2023 № 730-П выдан: Федеральное



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
		агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Молчанова Татьяна Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65			
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Турана Дон", ИНН: 6162052324, ОГРН: 1076162006920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 61-61/029-61/029/001/2016-672/1 04.03.2016 12:49:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Тарасян Андрей Христофорович, 28.01.1969, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Султан Салы, РОССИЯ. СНИЛС 083-285-402 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61-61-29/022/2010-417 18.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу - Ростовская обл., р-н Мясниковский, на землях колхоза "Дружба", площадью - 39748 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0600401:2337
		дата государственной регистрации:	09.09.2021 14:22:49



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер:	61:25:0600401:2337
--------------------	--------------------

	номер государственной регистрации:	61:25:0600401:2337-61/211/2021-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 207165919/6162, выдан 06.09.2021, Мясниковское районное отделение судебных приставов СПИ Кечеджиян Мнацакан Хунгианосович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу - Ростовская обл., р-н Мясниковский, на землях колхоза "Дружба", площадью - 39748 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0600401:2337
	дата государственной регистрации:	09.12.2020 12:02:31
	номер государственной регистрации:	61:25:0600401:2337-61/869/2020-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 198457453/6162, выдан 04.12.2020, Мясниковское районное отделение судебных приставов СПИ Кечеджиян Мнацакан Хунгианосович	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Частный сервитут	
	предмет:	Часть объекта в границах, определенных в кадастре с учетным номером 5 площадью 184 кв.м. для прокладки и эксплуатации газопровода высокого давления в интересах собственника земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600401:6597. Сервитут устанавливается бессрочно за единовременную плату в размере 600000 рублей.	
	дата государственной регистрации:	04.03.2016 12:49:38	
	номер государственной регистрации:	61-61/029-61/029/001/2016-672/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2016 Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Турана Дон", ИНН: 6162052324, ОГРН: 1076162006920	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка (бессрочного, возмездного), выдан 20.02.2016	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65			
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

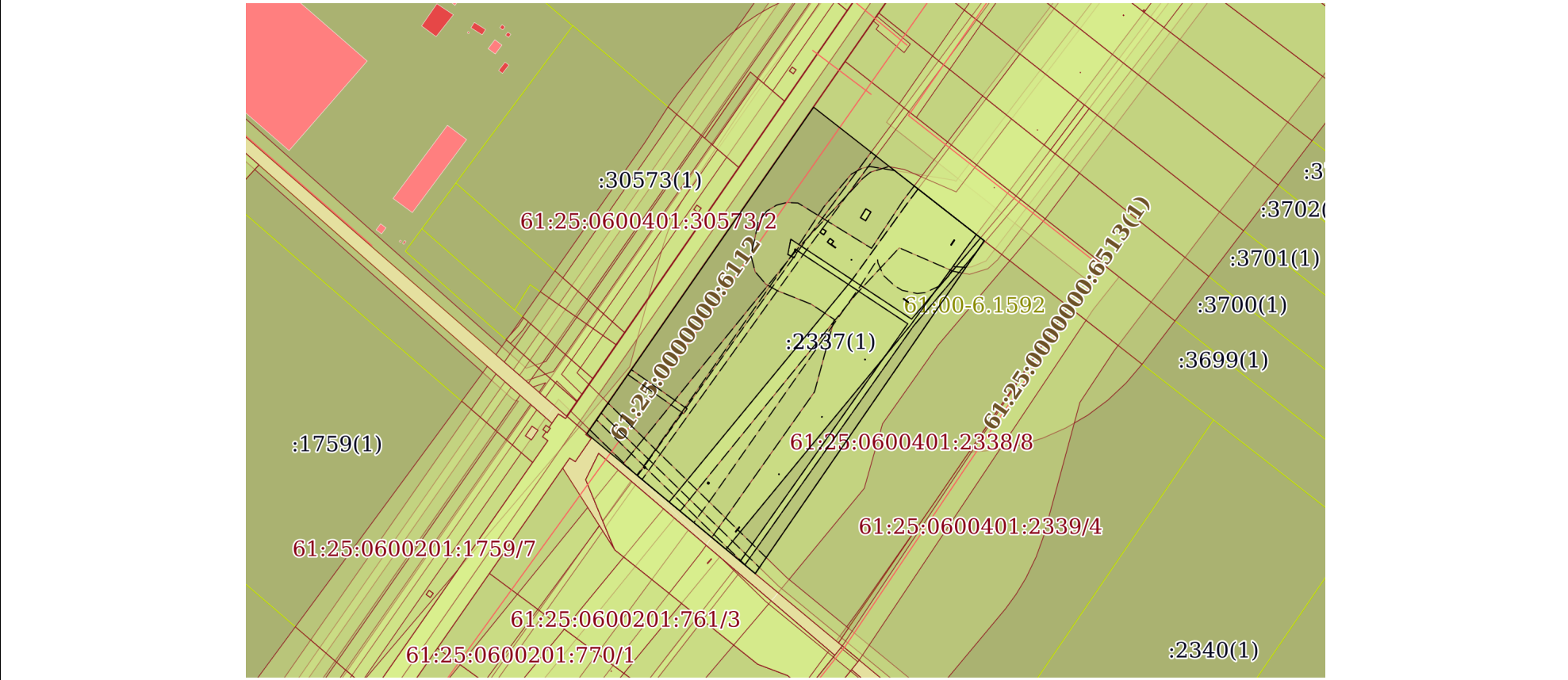
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°5.0`	146.48	данные отсутствуют	61:25:0600401:3699(1)	Россия, Ростовская область, район. Мясниковский, х. Ленинан, ул. Орджоникидзе, д. 45
2	1.1.2	1.1.3	214°30.1`	273.3	данные отсутствуют	61:25:0600401:2338(1)	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 18-я линия, д. 6, кв. 33
3	1.1.3	1.1.4	309°45.5`	147.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	34°45.1`	268.89	данные отсутствуют	61:25:0600401:1270(1)	remont.mintrans@donland.ru, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом №20, корпус 11; адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	61:25:0600201:347(1)	remont.mintrans@donland.ru, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, дом №20, корпус 11; адрес отсутствует
6	1.2.5	1.2.6	134°35.9`	1.01	данные отсутствуют	61:25:0600401:390	данные отсутствуют
7	1.2.6	1.2.7	44°11.6`	1	данные отсутствуют	61:25:0600401:390	данные отсутствуют
8	1.2.7	1.2.8	314°35.9`	1.01	данные отсутствуют	61:25:0600401:390	данные отсутствуют
9	1.2.8	1.2.5	224°11.6`	1	данные отсутствуют	61:25:0600401:390	данные отсутствуют
10	1.3.9	1.3.10	39°49.4`	4	данные отсутствуют	61:25:0600401:518	данные отсутствуют
11	1.3.10	1.3.11	308°2.8`	0.29	данные отсутствуют	61:25:0600401:518	данные отсутствуют
12	1.3.11	1.3.12	219°49.4`	4	данные отсутствуют	61:25:0600401:518	данные отсутствуют
13	1.3.12	1.3.9	128°2.8`	0.29	данные отсутствуют	61:25:0600401:518	данные отсутствуют
14	1.4.13	1.4.14	129°22.1`	1.01	данные отсутствуют	61:25:0600401:407	данные отсутствуют
15	1.4.14	1.4.15	39°43.9`	1	данные отсутствуют	61:25:0600401:407	данные отсутствуют
16	1.4.15	1.4.16	309°22.1`	1.01	данные отсутствуют	61:25:0600401:407	данные отсутствуют
17	1.4.16	1.4.13	219°43.9`	1	данные отсутствуют	61:25:0600401:407	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.5.17	1.5.18	306°28.1'	0.29	данные отсутствуют	61:25:0600401:517	данные отсутствуют
19	1.5.18	1.5.19	218°39.6'	0.19	данные отсутствуют	61:25:0600401:517	данные отсутствуют
20	1.5.19	1.5.20	126°52.2'	0.3	данные отсутствуют	61:25:0600401:517	данные отсутствуют
21	1.5.20	1.5.17	34°30.5'	0.19	данные отсутствуют	61:25:0600401:517	данные отсутствуют
22	1.6.21	1.6.22	35°18.7'	0.29	данные отсутствуют	61:25:0600401:516	данные отсутствуют
23	1.6.22	1.6.23	308°39.6'	0.19	данные отсутствуют	61:25:0600401:516	данные отсутствуют
24	1.6.23	1.6.24	218°2.8'	0.29	данные отсутствуют	61:25:0600401:516	данные отсутствуют
25	1.6.24	1.6.21	129°5.6'	0.21	данные отсутствуют	61:25:0600401:516	данные отсутствуют
26	1.7.25	1.7.26	126°28.1'	0.29	данные отсутствуют	61:25:0600401:515	данные отсутствуют
27	1.7.26	1.7.27	40°36.1'	0.18	данные отсутствуют	61:25:0600401:515	данные отсутствуют
28	1.7.27	1.7.28	308°22.0'	0.31	данные отсутствуют	61:25:0600401:515	данные отсутствуют
29	1.7.28	1.7.25	214°30.5'	0.19	данные отсутствуют	61:25:0600401:515	данные отсутствуют
30	1.8.29	1.8.30	306°45.3'	3.99	данные отсутствуют	61:25:0600401:514	данные отсутствуют
31	1.8.30	1.8.31	218°2.8'	0.29	данные отсутствуют	61:25:0600401:514	данные отсутствуют
32	1.8.31	1.8.32	126°52.2'	4	данные отсутствуют	61:25:0600401:514	данные отсутствуют
33	1.8.32	1.8.29	36°52.2'	0.3	данные отсутствуют	61:25:0600401:514	данные отсутствуют
34	1.9.33	1.9.34	34°7.6'	4.01	данные отсутствуют	61:25:0600401:513	данные отсутствуют
35	1.9.34	1.9.35	301°36.5'	0.31	данные отсутствуют	61:25:0600401:513	данные отсутствуют
36	1.9.35	1.9.36	213°51.0'	3.99	данные отсутствуют	61:25:0600401:513	данные отсутствуют
37	1.9.36	1.9.33	126°28.1'	0.29	данные отсутствуют	61:25:0600401:513	данные отсутствуют
38	1.10.37	1.10.38	211°7.2'	6.93	данные отсутствуют	61:25:0600401:427	данные отсутствуют
39	1.10.38	1.10.39	121°3.7'	3.99	данные отсутствуют	61:25:0600401:427	данные отсутствуют
40	1.10.39	1.10.40	31°12.4'	6.91	данные отсутствуют	61:25:0600401:427	данные отсутствуют
41	1.10.40	1.10.37	301°18.4'	4	данные отсутствуют	61:25:0600401:427	данные отсутствуют
42	1.11.41	1.11.42	82°24.3'	0.3	данные отсутствуют	61:25:0600401:519	данные отсутствуют
43	1.11.42	1.11.43	348°41.4'	0.2	данные отсутствуют	61:25:0600401:519	данные отсутствуют
44	1.11.43	1.11.44	262°8.8'	0.29	данные отсутствуют	61:25:0600401:519	данные отсутствуют
45	1.11.44	1.11.41	171°28.1'	0.2	данные отсутствуют	61:25:0600401:519	данные отсутствуют
46	1.12.45	1.12.46	217°26.5'	3.01	данные отсутствуют	61:25:0600401:425	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736							
Кадастровый номер:				61:25:0600401:2337			
1	2	3	4	5	6	7	8
47	1.12.46	1.12.47	127°37.6`	3.03	данные отсутствуют	61:25:0600401:425	данные отсутствуют
48	1.12.47	1.12.48	37°52.5`	0.11	данные отсутствуют	61:25:0600401:425, 61:25:0600401:520	данные отсутствуют
49	1.12.48	1.12.49	126°29.5`	3.63	данные отсутствуют	61:25:0600401:520	данные отсутствуют
50	1.12.49	1.12.50	35°18.7`	0.29	данные отсутствуют	61:25:0600401:520	данные отсутствуют
51	1.12.50	1.12.51	306°40.8`	3.62	данные отсутствуют	61:25:0600401:520	данные отсутствуют
52	1.12.51	1.12.52	37°26.8`	2.58	данные отсутствуют	61:25:0600401:425, 61:25:0600401:520	данные отсутствуют
53	1.12.52	1.12.45	307°46.6`	3.04	данные отсутствуют	61:25:0600401:425	данные отсутствуют
54	1.13.53	1.13.54	213°54.4`	2.94	данные отсутствуют	61:25:0600401:426	данные отсутствуют
55	1.13.54	1.13.55	123°54.1`	3.01	данные отсутствуют	61:25:0600401:426	данные отсутствуют
56	1.13.55	1.13.56	33°38.2`	2.94	данные отсутствуют	61:25:0600401:426	данные отсутствуют
57	1.13.56	1.13.53	303°50.9`	3	данные отсутствуют	61:25:0600401:426	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433839.88	1421485.34	Временный межевой знак	2.5
2	433839.17	1421486.06	Временный межевой знак	2.5
3	433839.89	1421486.76	Временный межевой знак	2.5
4	433840.6	1421486.04	Временный межевой знак	2.5
1	433839.88	1421485.34	Временный межевой знак	2.5
1	433796.25	1421547.64	Временный межевой знак	2.5
2	433799.32	1421550.2	Временный межевой знак	2.5
3	433799.5	1421549.97	Временный межевой знак	2.5
4	433796.43	1421547.41	Временный межевой знак	2.5
1	433796.25	1421547.64	Временный межевой знак	2.5
1	433829.22	1421528.34	Временный межевой знак	2.5
2	433828.58	1421529.12	Временный межевой знак	2.5
3	433829.35	1421529.76	Временный межевой знак	2.5
4	433829.99	1421528.98	Временный межевой знак	2.5
1	433829.22	1421528.34	Временный межевой знак	2.5
1	433835.27	1421576.94	Временный межевой знак	2.5
2	433835.44	1421576.71	Временный межевой знак	2.5
3	433835.29	1421576.59	Временный межевой знак	2.5
4	433835.11	1421576.83	Временный межевой знак	2.5
1	433835.27	1421576.94	Временный межевой знак	2.5
1	433873.91	1421605.87	Временный межевой знак	2.5
2	433874.15	1421606.04	Временный межевой знак	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

1	2	3	4	5
3	433874.27	1421605.89	Временный межевой знак	2.5
4	433874.04	1421605.71	Временный межевой знак	2.5
1	433873.91	1421605.87	Временный межевой знак	2.5
1	433912.92	1421634.83	Временный межевой знак	2.5
2	433912.75	1421635.06	Временный межевой знак	2.5
3	433912.89	1421635.18	Временный межевой знак	2.5
4	433913.08	1421634.94	Временный межевой знак	2.5
1	433912.92	1421634.83	Временный межевой знак	2.5
1	433951.76	1421664.33	Временный межевой знак	2.5
2	433954.15	1421661.13	Временный межевой знак	2.5
3	433953.92	1421660.95	Временный межевой знак	2.5
4	433951.52	1421664.15	Временный межевой знак	2.5
1	433951.76	1421664.33	Временный межевой знак	2.5
1	433990.32	1421693.24	Временный межевой знак	2.5
2	433993.64	1421695.49	Временный межевой знак	2.5
3	433993.8	1421695.23	Временный межевой знак	2.5
4	433990.49	1421693.01	Временный межевой знак	2.5
1	433990.32	1421693.24	Временный межевой знак	2.5
1	434014.84	1421635.55	Временный межевой знак	2.5
2	434008.91	1421631.97	Временный межевой знак	2.5
3	434006.85	1421635.39	Временный межевой знак	2.5
4	434012.76	1421638.97	Временный межевой знак	2.5
1	434014.84	1421635.55	Временный межевой знак	2.5
1	433980.33	1421625.69	Временный межевой знак	2.5
2	433980.37	1421625.99	Временный межевой знак	2.5
3	433980.57	1421625.95	Временный межевой знак	2.5
4	433980.53	1421625.66	Временный межевой знак	2.5
1	433980.33	1421625.69	Временный межевой знак	2.5
1	433994.79	1421611.35	Временный межевой знак	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

1	2	3	4	5
2	433992.4	1421609.52	Временный межевой знак	2.5
3	433990.55	1421611.92	Временный межевой знак	2.5
4	433990.64	1421611.99	Временный межевой знак	2.5
5	433988.48	1421614.91	Временный межевой знак	2.5
6	433988.72	1421615.08	Временный межевой знак	2.5
7	433990.88	1421612.18	Временный межевой знак	2.5
8	433992.93	1421613.75	Временный межевой знак	2.5
1	433994.79	1421611.35	Временный межевой знак	2.5
1	434001.43	1421606.2	-	-
2	433998.99	1421604.56	-	-
3	433997.31	1421607.06	-	-
4	433999.76	1421608.69	-	-
1	434001.43	1421606.2	-	-
1	434083.63	1421600.27	Временный межевой знак	2.5
2	433993.28	1421715.57	Временный межевой знак	2.5
3	433768.05	1421560.77	Временный межевой знак	2.5
4	433862.7	1421447	Временный межевой знак	2.5
1	434083.63	1421600.27	Временный межевой знак	2.5



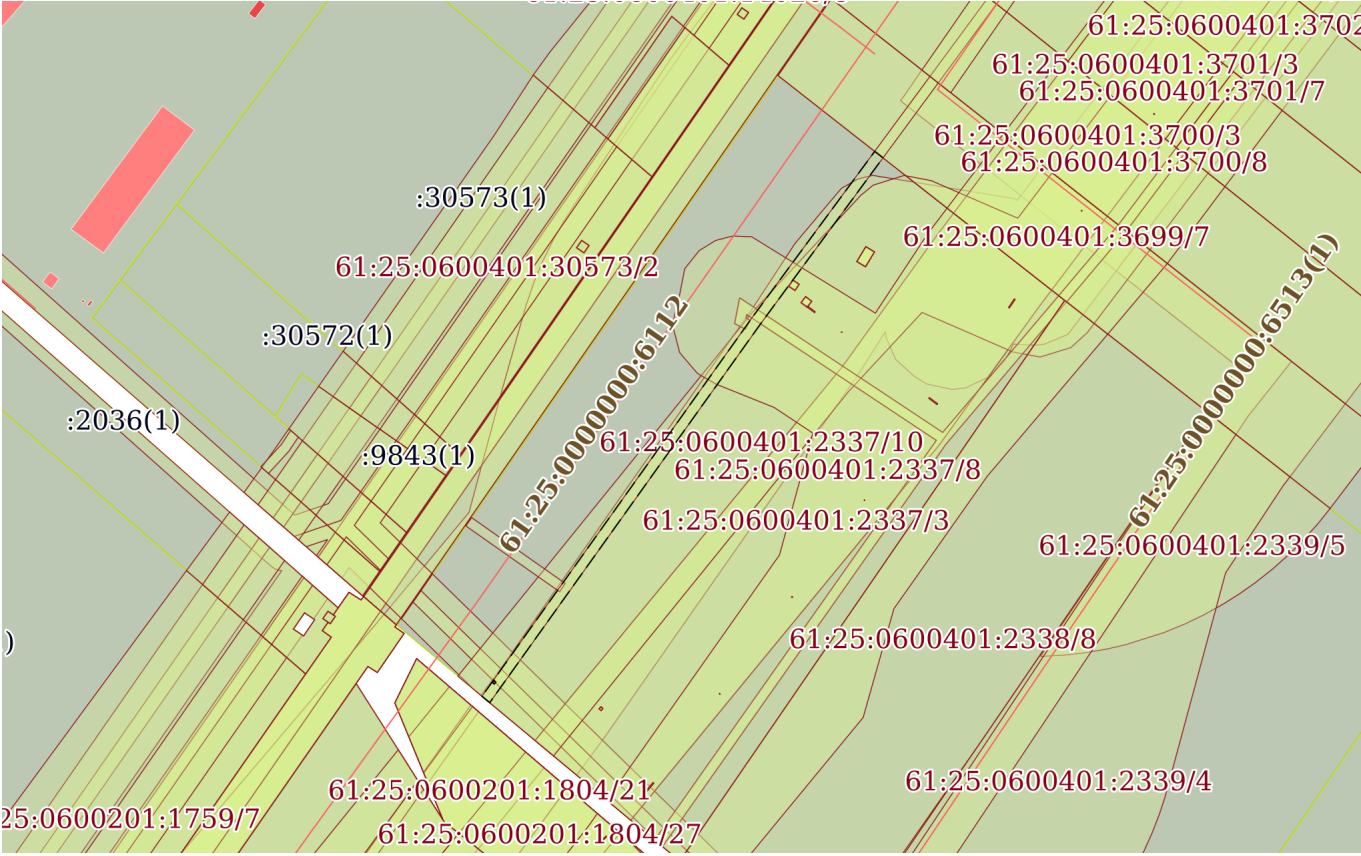
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

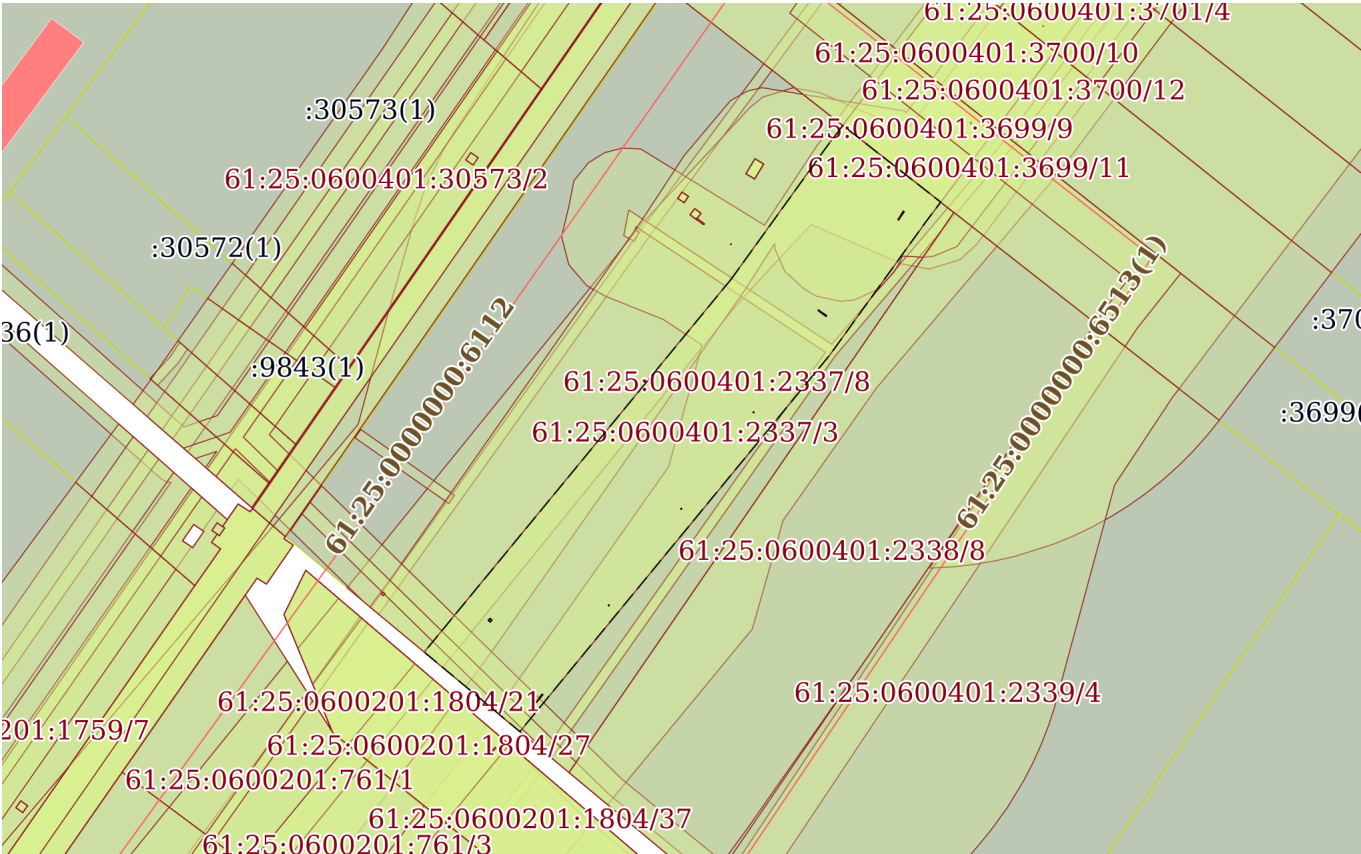
полное наименование должности

инициалы, фамилия

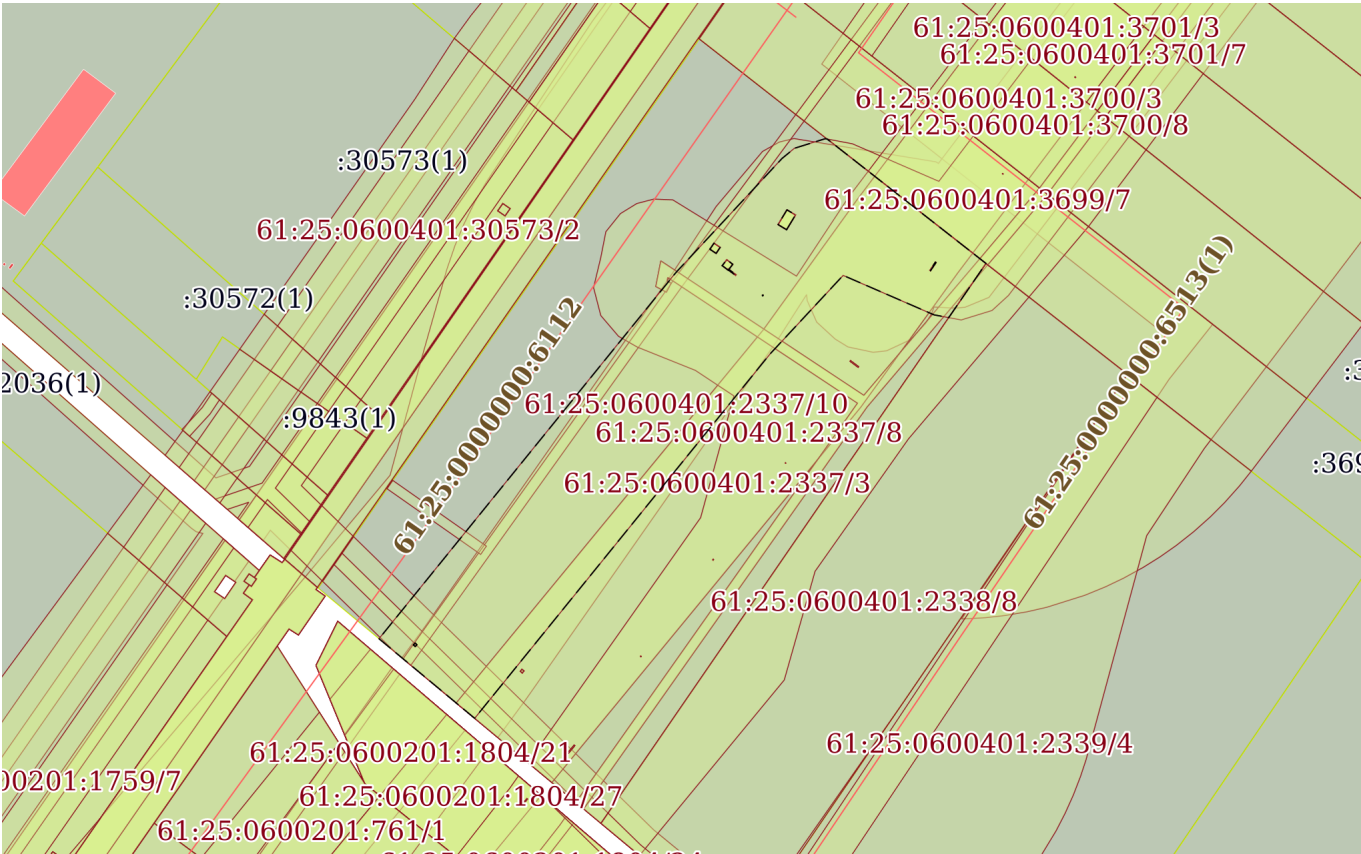
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/1	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/3	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/4	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/5
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/6	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/9	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/10	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/11	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:25:0600401:2337/1	1118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

		предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 61.25.2.6
61:25:0600401:2337/2	1505	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
		цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 61.25.2.16	
61:25:0600401:2337/3	13563	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
		устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.;	
		Реестровый номер границы: 61.25.2.8	
61:25:0600401:2337/4	14807	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.; Реестровый номер границы: 61.25.2.7	
61:25:0600401:2337/5	184	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор о подписании Соглашения от 20.10.2015 серия: б/н № б/н выдан: н/н; Содержание ограничения (обременения): установления сервитута , в связи с проложением газопровода	
61:25:0600401:2337/6	2748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

		8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 10) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; Реестровый номер границы: 61:25-6.452; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ВЛ 10 кВ №2 ПС Чалтырь; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
61:25:0600401:2337/7	1505	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
		радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 61:25-6.8; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛП на участке Тихорецк - Родионовская МН «Лисичанск - Тихорецк», расположенной на территории Мясниковского района Ростовской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
61:25:0600401:2337/8	16683	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Магистральный трубопровод "Лисичанск-Тихорецк-1" участок км 178-473" от 05.06.2023 № 372 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации, Заместитель Министра Е.П. Грабчак; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Магистральный трубопровод	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
		"Лисичанск-Тихорецк-1" участок км 178-473". Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353902, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. Адрес электронной почты: chtn@nvt.transneft.ru. Срок публичного сервитута 49 лет; Реестровый номер границы: 61:00-6.1592; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Магистральный трубопровод "Лисичанск-Тихорецк-1" участок км 178-473"; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Ростовская область, Мясниковский район, Азовский район	
61:25:0600401:2337/9	819	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 14.02.2023 № 109 выдан: Администрация Мясниковского района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ №2 ПС Чалтырь (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru; Реестровый номер границы: 61:25-6.608; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для эксплуатации объекта: ВЛ 10 кВ №2 ПС Чалтырь; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
61:25:0600401:2337/10	16010	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Магистральный трубопровод	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
		"Лисичанск-Тихорецк" участок км 178-475" от 05.06.2023 № 373 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго России); Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Магистральный трубопровод "Лисичанск - Тихорецк-2" участок км 178-475". Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество "Черноморские магистральные нефтепроводы" (АО "Черномортранснефть"), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353902, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. Адрес электронной почты: chtn@nvr.transneft.ru. Срок публичного сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1580; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Магистральный трубопровод "Лисичанск - Тихорецк-2" участок км 178-475"; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: расположен в Азовском районе, Мясниковском районе Ростовской области	
61:25:0600401:2337/11	13563	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9), "Правила охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г. от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ; Содержание ограничения (обременения): "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994), раздел 4, п.4.3: в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

		продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.; Реестровый номер границы: 61:25-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопровода "Лисичанск-Тихорецк II", расположенная на территории Мясниковского района Ростовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 61:25-6.44; Индекс: Ростовская область, Мясниковский район
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61.00.2.735
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
		№60-ФЗ, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования птиц.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1625; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об утверждении границ зон санитарной охраны Таганрогского донводопровода и грунтового водопровода от 29.07.1966 № 692 выдан: Исполнительный комитет Ростовского областного совета депутатов трудящихся; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решения "Об утверждении границ зон санитарной охраны Таганрогского донводопровода и грунтового водопровода" № 692 от 29.07.1966 года в пределах 3-го пояса запретить: Согласно Решения "Об утверждении границ зон санитарной охраны Таганрогского донводопровода и грунтового водопровода" № 692 от 29.07.1966 года в пределах 3-го пояса запретить: а) Стоянку, выпас, и купание бруцеллезного скота и свиней и изоляторы располагать вне границ зоны санитарной охраны не ближе 500 метров от берега р. Дон. б) Выпуск сточных вод в р. Дон и р. Мертвый Донец от промышленных предприятий, населенных пунктов, больниц, ж.д. станций, без согласования этого запроса с органами государственной санитарной инспекции. ; Реестровый номер границы: 61:00-6.1623; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны санитарной охраны 3-го пояса Донского водопровода; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; Номер: 1; Индекс: Ростовская область, Мясниковский, Неклиновский, Азовский районы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 61:00-6.1599; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 10.06.2024 № 604 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*", утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - "СП"). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер:

61:25:0600401:2337

		складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимается в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1750; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк -1/участок км. 178-473/, диаметр 720 мм, общая протяженность 298,147 км, начальный пункт/НПС, км/178 км/ граница с Украиной/конечный пункт/НПС, 473 км./ПНБ «Тихорецкая» г. Тихорецк»; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.06.2024 № 682 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*", утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - "СП"). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

		категорий I и II с пролетом свыше 20м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимается в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Графическое описание местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Магистральный трубопровод«Лисичанск-Тихорецк-2/участок км.178-475/, диаметр 720 мм,общая протяженность 298,5 км,начальный пункт/НПС,км,ПК/177 км/граница с Украиной/,конечный пункт /НПС, км, ПК/ 475 км/ ПНБ Тихорецкая»; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов) от 04.09.2023 № 730-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах третьей зоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление Правительства № 1240) 1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 61:00-6.1824; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов).Подзона №3 .;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	
	Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 3		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433839.88	1421485.34	Временный межевой знак	2.5
2	433840.6	1421486.04	Временный межевой знак	2.5
3	433839.89	1421486.76	Временный межевой знак	2.5
4	433839.17	1421486.06	Временный межевой знак	2.5
1	433839.88	1421485.34	Временный межевой знак	2.5
1	433834.25	1421481.2	-	-
2	433831.68	1421484.29	-	-
3	433985.04	1421594.06	-	-
4	434050.59	1421642.44	-	-
5	434053.18	1421639.13	-	-
6	433987.08	1421590.33	-	-
1	433834.25	1421481.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/2			
Система координат МСК-61			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433776.46	1421550.66	-	-
2	433773.89	1421553.75	-	-
3	433935.51	1421667.71	-	0.6
4	433985.99	1421710.56	-	-
5	433993.28	1421715.57	Временный межевой знак	2.5
6	433995.19	1421713.13	-	-
7	433940.22	1421666.46	-	0.6
8	433994.29	1421584.82	-	0.6
9	433984.01	1421582.81	-	0.6
10	433981.76	1421587.06	-	0.6
11	433985.3	1421588.93	-	0.6
12	433986.16	1421587.31	-	0.6
13	433987.65	1421587.6	-	0.6
14	433937.07	1421663.92	-	0.6
1	433776.46	1421550.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/3			
Система координат МСК-61			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433990.32	1421693.24	Временный межевой знак	2.5
2	433990.49	1421693.01	Временный межевой знак	2.5
3	433993.8	1421695.23	Временный межевой знак	2.5
4	433993.64	1421695.49	Временный межевой знак	2.5
1	433990.32	1421693.24	Временный межевой знак	2.5
1	433953.92	1421660.95	Временный межевой знак	2.5
2	433954.15	1421661.13	Временный межевой знак	2.5
3	433951.76	1421664.33	Временный межевой знак	2.5
4	433951.52	1421664.15	Временный межевой знак	2.5
1	433953.92	1421660.95	Временный межевой знак	2.5
1	433912.92	1421634.83	Временный межевой знак	2.5
2	433913.08	1421634.94	Временный межевой знак	2.5
3	433912.89	1421635.18	Временный межевой знак	2.5
4	433912.75	1421635.06	Временный межевой знак	2.5
1	433912.92	1421634.83	Временный межевой знак	2.5
1	433873.91	1421605.87	Временный межевой знак	2.5
2	433874.04	1421605.71	Временный межевой знак	2.5
3	433874.27	1421605.89	Временный межевой знак	2.5
4	433874.15	1421606.04	Временный межевой знак	2.5
1	433873.91	1421605.87	Временный межевой знак	2.5
1	433835.29	1421576.59	Временный межевой знак	2.5
2	433835.44	1421576.71	Временный межевой знак	2.5
3	433835.27	1421576.94	Временный межевой знак	2.5
4	433835.11	1421576.83	Временный межевой знак	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736			
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337	

1	2	3	4	5
1	433835.29	1421576.59	Временный межевой знак	2.5
1	433796.25	1421547.64	Временный межевой знак	2.5
2	433796.43	1421547.41	Временный межевой знак	2.5
3	433799.5	1421549.97	Временный межевой знак	2.5
4	433799.32	1421550.2	Временный межевой знак	2.5
1	433796.25	1421547.64	Временный межевой знак	2.5
1	433829.22	1421528.34	Временный межевой знак	2.5
2	433829.99	1421528.98	Временный межевой знак	2.5
3	433829.35	1421529.76	Временный межевой знак	2.5
4	433828.58	1421529.12	Временный межевой знак	2.5
1	433829.22	1421528.34	Временный межевой знак	2.5
1	433966.53	1421626.03	-	-
2	433816.47	1421502.57	-	-
3	433784.5	1421541	-	-
4	433935.41	1421665.16	-	-
5	433936.66	1421666.14	-	-
6	433989.41	1421704.15	-	-
7	433997.47	1421710.23	-	-
8	434028.32	1421670.86	-	-
9	434019.3	1421664.06	-	-
10	434018.86	1421663.74	-	-
1	433966.53	1421626.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/4			
Система координат МСК-61			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433990.32	1421693.24	Временный межевой знак	2.5
2	433990.49	1421693.01	Временный межевой знак	2.5
3	433993.8	1421695.23	Временный межевой знак	2.5
4	433993.64	1421695.49	Временный межевой знак	2.5
1	433990.32	1421693.24	Временный межевой знак	2.5
1	434006.85	1421635.39	Временный межевой знак	2.5
2	434008.91	1421631.97	Временный межевой знак	2.5
3	434014.84	1421635.55	Временный межевой знак	2.5
4	434012.76	1421638.97	Временный межевой знак	2.5
1	434006.85	1421635.39	Временный межевой знак	2.5
1	433980.33	1421625.69	Временный межевой знак	2.5
2	433980.53	1421625.66	Временный межевой знак	2.5
3	433980.57	1421625.95	Временный межевой знак	2.5
4	433980.37	1421625.99	Временный межевой знак	2.5
1	433980.33	1421625.69	Временный межевой знак	2.5
1	433992.4	1421609.52	Временный межевой знак	2.5
2	433994.79	1421611.35	Временный межевой знак	2.5
3	433992.93	1421613.75	Временный межевой знак	2.5
4	433990.88	1421612.18	Временный межевой знак	2.5
5	433988.72	1421615.08	Временный межевой знак	2.5
6	433988.48	1421614.91	Временный межевой знак	2.5
7	433990.64	1421611.99	Временный межевой знак	2.5
8	433990.55	1421611.92	Временный межевой знак	2.5
1	433992.4	1421609.52	Временный межевой знак	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

1	2	3	4	5
1	433998.99	1421604.56	-	-
2	434001.43	1421606.2	-	-
3	433999.76	1421608.69	-	-
4	433997.31	1421607.06	-	-
1	433998.99	1421604.56	-	-
1	433839.88	1421485.34	Временный межевой знак	2.5
2	433840.6	1421486.04	Временный межевой знак	2.5
3	433839.89	1421486.76	Временный межевой знак	2.5
4	433839.17	1421486.06	Временный межевой знак	2.5
1	433839.88	1421485.34	Временный межевой знак	2.5
1	433842.31	1421471.51	-	-
2	433810.32	1421509.96	-	-
3	433956.77	1421628.65	-	-
4	433988.48	1421658.14	-	-
5	433972.6	1421694.69	-	-
6	433971.5	1421700.6	-	-
7	433993.28	1421715.57	Временный межевой знак	2.5
8	434043.3	1421651.74	-	-
9	434043.45	1421650.93	-	-
10	434039.6	1421638.57	-	-
11	434035.5	1421633.56	-	-
12	433990.22	1421591.44	-	-
13	433988.95	1421590.34	-	-
1	433842.31	1421471.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736				
Кадастровый номер:			61:25:0600401:2337	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/5				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433902.67	1421474.75	-	2.5
2	433876.27	1421512.39	-	2.5
3	433879.57	1421514.65	-	2.5
4	433905.98	1421477.04	-	2.5
1	433902.67	1421474.75	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/6			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433768.05	1421560.77	-	-
2	433836.7	1421478.25	-	-
3	433865.41	1421448.88	-	-
4	433883.33	1421461.31	-	-
5	433797.94	1421548.67	-	-
6	433796.43	1421547.41	-	-
7	433796.25	1421547.64	-	-
8	433797.73	1421548.88	-	-
9	433778.85	1421568.19	-	-
10	433768.05	1421560.77	-	-
1	433839.88	1421485.34	-	-
2	433839.17	1421486.06	-	-
3	433839.89	1421486.76	-	-
4	433840.6	1421486.04	-	-
5	433839.88	1421485.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433995.19	1421713.13	-	-
2	433993.28	1421715.57	-	-
3	433985.99	1421710.56	-	-
4	433935.51	1421667.71	-	-
5	433773.89	1421553.75	-	-
6	433776.46	1421550.66	-	-
7	433937.07	1421663.92	-	-
8	433987.65	1421587.6	-	-
9	433986.16	1421587.31	-	-
10	433985.3	1421588.93	-	-
11	433981.76	1421587.06	-	-
12	433984.01	1421582.81	-	-
13	433994.29	1421584.82	-	-
14	433940.22	1421666.46	-	-
1	433995.19	1421713.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434030.36	1421668.25	-	-
2	433993.28	1421715.57	-	-
3	433768.05	1421560.77	-	-
4	433792.5	1421531.38	-	-
5	433891.01	1421600.85	-	-
6	433929.28	1421611.16	-	-
7	433940	1421614.24	-	-
8	433950.29	1421598.71	-	-
9	433959.65	1421575.38	-	-
10	433963.99	1421567.83	-	-
11	433972.33	1421560.71	-	-
12	433983.55	1421557.81	-	-
13	433995.71	1421560.72	-	-
14	434006.03	1421562.75	-	-
15	434013.3	1421568.59	-	-
16	434017.35	1421575.17	-	-
17	434019.13	1421581.98	-	-
18	434018.83	1421589.62	-	-
19	433988.15	1421639.37	-	-
20	434020.09	1421660.46	-	-
21	434030.36	1421668.25	-	-
1	433796.25	1421547.64	-	-
2	433799.32	1421550.2	-	-
3	433799.5	1421549.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

1	2	3	4	5
4	433796.43	1421547.41	-	-
5	433796.25	1421547.64	-	-
1	433835.27	1421576.94	-	-
2	433835.44	1421576.71	-	-
3	433835.29	1421576.59	-	-
4	433835.11	1421576.83	-	-
5	433835.27	1421576.94	-	-
1	433873.91	1421605.87	-	-
2	433874.15	1421606.04	-	-
3	433874.27	1421605.89	-	-
4	433874.04	1421605.71	-	-
5	433873.91	1421605.87	-	-
1	433912.92	1421634.83	-	-
2	433912.75	1421635.06	-	-
3	433912.89	1421635.18	-	-
4	433913.08	1421634.94	-	-
5	433912.92	1421634.83	-	-
1	433951.76	1421664.33	-	-
2	433954.15	1421661.13	-	-
3	433953.92	1421660.95	-	-
4	433951.52	1421664.15	-	-
5	433951.76	1421664.33	-	-
1	433990.32	1421693.24	-	-
2	433993.64	1421695.49	-	-
3	433993.8	1421695.23	-	-
4	433990.49	1421693.01	-	-
5	433990.32	1421693.24	-	-
1	433980.33	1421625.69	-	-
2	433980.37	1421625.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736				
Кадастровый номер:			61:25:0600401:2337	
1	2	3	4	5
3	433980.57	1421625.95	-	-
4	433980.53	1421625.66	-	-
5	433980.33	1421625.69	-	-
1	433994.79	1421611.35	-	-
2	433992.4	1421609.52	-	-
3	433990.55	1421611.92	-	-
4	433990.64	1421611.99	-	-
5	433988.48	1421614.91	-	-
6	433988.72	1421615.08	-	-
7	433990.88	1421612.18	-	-
8	433992.93	1421613.75	-	-
9	433994.79	1421611.35	-	-
1	434001.43	1421606.2	-	-
2	433998.99	1421604.56	-	-
3	433997.31	1421607.06	-	-
4	433999.76	1421608.69	-	-
5	434001.43	1421606.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736				
Кадастровый номер:		61:25:0600401:2337		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433768.05	1421560.77	-	-
2	433772.7	1421555.18	-	-
3	433839.73	1421486.6	-	-
4	433839.89	1421486.76	-	-
5	433840.6	1421486.04	-	-
6	433840.44	1421485.88	-	-
7	433872.08	1421453.51	-	-
8	433876.65	1421456.68	-	-
9	433772.16	1421563.6	-	-
10	433768.05	1421560.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433847.12	1421489.96	-	-
2	433989.61	1421589.71	-	-
3	434016.13	1421607.06	-	-
4	434038.3	1421625.73	-	-
5	434042.09	1421632.49	-	-
6	434043.49	1421638.35	-	-
7	434040.76	1421654.98	-	-
8	433993.28	1421715.57	-	-
9	433975.32	1421703.22	-	-
10	433975.26	1421702.61	-	-
11	433975.78	1421694.65	-	-
12	433973.1	1421693.7	-	-
13	433969.24	1421691.35	-	-
14	433962.72	1421685.4	-	-
15	433958.16	1421675.62	-	-
16	433957.57	1421670.2	-	-
17	433959.72	1421660.07	-	-
18	433962.9	1421654.92	-	-
19	433969.7	1421647.52	-	-
20	433978.35	1421643.71	-	-
21	433980.78	1421643.44	-	-
22	433961.73	1421631.23	-	-
23	433817.96	1421530.58	-	-
24	433802.59	1421519.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

1	2	3	4	5
25	433834.62	1421480.75	-	-
26	433847.12	1421489.96	-	-
1	433839.17	1421486.06	-	-
2	433839.89	1421486.76	-	-
3	433840.6	1421486.04	-	-
4	433839.88	1421485.34	-	-
5	433839.17	1421486.06	-	-
1	433828.58	1421529.12	-	-
2	433829.35	1421529.76	-	-
3	433829.99	1421528.98	-	-
4	433829.22	1421528.34	-	-
5	433828.58	1421529.12	-	-
1	433998.99	1421604.56	-	-
2	433997.31	1421607.06	-	-
3	433999.76	1421608.69	-	-
4	434001.43	1421606.2	-	-
5	433998.99	1421604.56	-	-
1	433992.4	1421609.52	-	-
2	433990.55	1421611.92	-	-
3	433990.64	1421611.99	-	-
4	433988.48	1421614.91	-	-
5	433988.72	1421615.08	-	-
6	433990.88	1421612.18	-	-
7	433992.93	1421613.75	-	-
8	433994.79	1421611.35	-	-
9	433992.4	1421609.52	-	-
1	433980.37	1421625.99	-	-
2	433980.57	1421625.95	-	-
3	433980.53	1421625.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

1	2	3	4	5
4	433980.33	1421625.69	-	-
5	433980.37	1421625.99	-	-
1	434008.91	1421631.97	-	-
2	434006.85	1421635.39	-	-
3	434012.76	1421638.97	-	-
4	434014.84	1421635.55	-	-
5	434008.91	1421631.97	-	-
1	433993.64	1421695.49	-	-
2	433993.8	1421695.23	-	-
3	433990.49	1421693.01	-	-
4	433990.32	1421693.24	-	-
5	433993.64	1421695.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:25:0600401:2337/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434028.32	1421670.86	-	-
2	433997.47	1421710.23	-	-
3	433989.41	1421704.15	-	-
4	433936.66	1421666.14	-	-
5	433935.41	1421665.16	-	-
6	433784.5	1421541	-	-
7	433816.47	1421502.57	-	-
8	433966.53	1421626.03	-	-
9	434018.86	1421663.74	-	-
10	434019.3	1421664.06	-	-
11	434028.32	1421670.86	-	-
1	433796.25	1421547.64	-	-
2	433799.32	1421550.2	-	-
3	433799.5	1421549.97	-	-
4	433796.43	1421547.41	-	-
5	433796.25	1421547.64	-	-
1	433829.22	1421528.34	-	-
2	433828.58	1421529.12	-	-
3	433829.35	1421529.76	-	-
4	433829.99	1421528.98	-	-
5	433829.22	1421528.34	-	-
1	433835.27	1421576.94	-	-
2	433835.44	1421576.71	-	-
3	433835.29	1421576.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86013736

Кадастровый номер: 61:25:0600401:2337

1	2	3	4	5
4	433835.11	1421576.83	-	-
5	433835.27	1421576.94	-	-
1	433873.91	1421605.87	-	-
2	433874.15	1421606.04	-	-
3	433874.27	1421605.89	-	-
4	433874.04	1421605.71	-	-
5	433873.91	1421605.87	-	-
1	433912.92	1421634.83	-	-
2	433912.75	1421635.06	-	-
3	433912.89	1421635.18	-	-
4	433913.08	1421634.94	-	-
5	433912.92	1421634.83	-	-
1	433951.76	1421664.33	-	-
2	433954.15	1421661.13	-	-
3	433953.92	1421660.95	-	-
4	433951.52	1421664.15	-	-
5	433951.76	1421664.33	-	-
1	433990.32	1421693.24	-	-
2	433993.64	1421695.49	-	-
3	433993.8	1421695.23	-	-
4	433990.49	1421693.01	-	-
5	433990.32	1421693.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия