



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

14 апреля 2026 года

Дело № А33-24270-7/2023

Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 07 апреля 2026 года.
В окончательной форме определение изготовлено 14 апреля 2026 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Шальмина М.С., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества,

в деле по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Боготольские коммунальные системы» (ИНН 2444002966, ОГРН 1182468061335) о признании общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 2444001970, ОГРН 1132443001140) банкротом,

при участии до и после перерыва в судебном заседании:

от конкурсного управляющего: Погодаевой Н.А., представителя по доверенности от 25.07.2025, личность удостоверена паспортом;

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Коноваловым П.А.,

установил:

общество с ограниченной ответственностью «Боготольские коммунальные системы» (далее – кредитор, заявитель по делу) обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - должник) несостоятельным (банкротом).

Определением от 03.11.2023 заявление принято к производству суда, возбуждено производство по делу.

Определением от 21.05.2024 заявление общества с ограниченной ответственностью «Боготольские коммунальные системы» о признании банкротом общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство» признано обоснованным и в отношении должника введена процедура наблюдения. Временным управляющим должника утвержден Тимошкевич Александр Петрович.

Решением от 21.10.2024 должник признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должником утвержден Тимошкевич Александр Петрович.

22.12.2025 в Арбитражный суд Красноярского края от конкурсного управляющего поступило заявление, согласно которому просит:

1. утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества в редакции конкурсного управляющего;

2. внести изменение в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества, утвержденное собранием кредиторов ООО «ЖКХ» от 15.04.2025.

Определением от 26.01.2026 заявление принято к производству суда, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 07.04.2026.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Код доступа к материалам дела -

Представитель конкурсного управляющего заявленные требования поддержал, высказал позицию по делу, ответил на вопросы суда.

В судебном заседании, в соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, объявлен перерыв до 16 час. 00 мин.

В судебное заседание явился после перерыва представитель конкурсного управляющего. Иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

В материалы дела от конкурсного управляющего 07.04.2026 посредством системы «Мой Арбитр» поступило ходатайство об изменении предмета заявленных требований, в котором управляющий просит суд:

1. утвердить порядок, сроки и условия продажи прав требования должника ООО "ЖКХ" – лота № 4, в редакции конкурсного управляющего, согласно представленному Положению о порядке продажи прав требования ООО «ЖКХ» ИНН 2444001970 с приложением № 1, представленному собранию кредиторов ООО «ЖКХ» от 12.12.2025г.

2. внести изменение в Положение о порядке продажи имущества ООО «ЖКХ» ИНН 2444001970 (вещь балансовой стоимостью более 100 000 рублей), утвержденное собранием кредиторов ООО «ЖКХ» от 15.04.2025г., в части продажи лота № 3 Станок комбинированный широкоуниверсальный мод. "К5- 400", после окончания торгов посредством публичного предложения с ценой отсечения в размере 50 (пятьдесят) %, а именно: внести в Положение о порядке продажи имущества ООО «ЖКХ» ИНН 2444001970 (вещь балансовой стоимостью более 100 000 рублей), утвержденное собранием кредиторов ООО «ЖКХ» от 15.04.2025г. пункт 21.

Представитель конкурсного управляющего заявление поддержал, с учетом ходатайства об уточнении предмета заявленных требований.

В соответствии со статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, уточнение предмета заявленных требований принято судом. Заявление рассматривается с учетом уточнения.

Исследовав представленные в материалы дела доказательства, арбитражный суд установил следующие обстоятельства и пришел к следующим выводам.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве, арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Из материалов дела следует, конкурсным управляющим проведена инвентаризация имущества должника, составлены инвентаризационные описи:

1. инвентаризационная опись основных средств № 1 от 14.01.2025г. на сумму 1 937 300,00 руб.

2. акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами № 2 от 14.01.2025, дебиторская задолженность, подтвержденная дебиторами, составила 7 867 605,28 руб.

3. акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами № 0000-000001 от 10.11.2025. Дебиторская задолженность ООО «ЖКХ» по состоянию на 10.11.2025 составила 7 032 173,54 руб., в том числе: 3 759 275,17 руб. - подтвержденная дебиторами, 3 272 898,37 руб. - с истекшим сроком исковой давности.

Управляющим опубликованы сведения о результатах инвентаризации имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщения № 20313069 от 11.11.2025, № 16641073 от 14.01.2025).

Конкурсным управляющим, по заявлению ООО «БКС», проведена оценка основных средств должника, от ООО «Энергостар» получен отчет об оценке рыночной стоимости движимого имущества в количестве 6 единиц № 2155-2025/02 от 25.02.2025. Рыночная стоимость составила 2 795 000 руб.

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Рыночная стоимость, руб.
ЛОТ №1			
1	Трактор БЕЛАРУС 82.1, идентификационный номер (VIN) Y4R900Z01J1107940	1	2 192 000,00
2	Погрузчик навесной фронтальный "Универсал 800 R"	1	176 000,00
3	Отвал к фронтальному погрузчику "Универсал 800"	1	59 000,00
4	Ковш 1,0 м.куб.	1	33 000,00
ЛОТ №2			
5	Тепловизор инфракрасный Testo 875-1	1	125 000,00
ЛОТ №3			
6	Станок комбинир. широкоуниверсальный мод. "K5-400"	1	210 000,00
Итого:			2 795 000,00

Конкурсным управляющим опубликованы сведения об оценке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 17169539 от 26.02.2025).

Собрание кредиторов, назначенное конкурсным управляющим на 25.03.2025 для утверждения Положения о продаже имущества должника не состоялось ввиду отсутствия участников. Конкурсным управляющим назначено на 15.04.2025 проведение повторного собрания кредиторов для утверждения Положения о продаже имущества должника.

Собранием кредиторов ООО «ЖКХ» от 15.04.2025 утверждено положение о продаже имущества должника:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество шт.	Оценочная стоимость руб.	Начальная цена продажи, руб.
1	Трактор Беларус 82.1 (Y4R922Z01J1107940)	1	2 192 000,00	2 460 000,00
	Погрузчик навесной фронтальный "Универсал 800 R"	1	176 000,00	
	Отвал к фронтальному погрузчику "Универсал 800"	1	59 000,00	
	Ковш 1,0 м.куб.	1	33 000,00	
2	Тепловизор инфракрасный Testo 875-1	1	125 000,00	125 000,00
3	Станок комбинир. широкоуниверсальный мод. "K5-400"	1	210 000,00	210 000,00
Итого:				2 795 000

п. 20 Положения о продаже имущества должника, утвержден в следующие редакции: «В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5%.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 календарных дня, до достижения 50 %. Минимальная цена реализации (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) %, действует в течении 5 (Пяти) календарных дней.

Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов».

Конкурсным управляющим организованы торги на ЭТП «Альфалот» - <http://bankrupt.alfalot.ru>, по продаже имущества должника: Лот №1 – Трактор Беларус 82.1 с навесным оборудованием нач. цена 2 460 000 руб. Лот №2 - Тепловизор инфракрасный Testo 875-1 нач. цена 125 000 руб. Лот №3 - Станок комбинир. широкоуниверсальный мод. "К5-400" нач. цена 210 000 руб.

1 торги: период приема заявок: с 10:00 02.06.25 по 10:00 08.07.2025г. Дата торгов: 10.07.2025г. в 10:00. Сообщение в ЗАО «Коммерсант» № 54030719180 от 31.05.2025г., на ЕФРСБ № 18213348 от 28.05.2025г.

Торги №170991 (ЭТП «Альфалот» - <http://bankrupt.alfalot.ru>) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие. Сообщение в ЗАО «Коммерсант» № 77036130681 от 19.07.2025г., на ЕФРСБ № 18726472 от 10.07.2025г.

2 торги: период приема заявок: с 10:00 21.07.2025 по 10:00 22.08.2025г. Дата торгов: 26.08.2025г. в 10:00. Сообщение в ЗАО «Коммерсант» № 54030719180 от 31.05.2025г., на ЕФРСБ № 18798490 от 16.07.2025г.

Торги №176773 (ЭТП «Альфалот» - <http://bankrupt.alfalot.ru>) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие. Сообщение в ЗАО «Коммерсант» № 77036163092 от 30.08.2025г., на ЕФРСБ № 19286057 от 27.08.2025г.

Публичные торги: период приема заявок: с 10:00 08.09.2025г. по 10:00 01.10.2025г. Периоды приема заявок на участие и предложений о цене устанавливаются согласно графику снижения цены (цена в процентах по отношению к начальной цене лота), величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5%, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 календарных дня, до достижения 50 % (минимальная цена). С даты определения победителя прием заявок прекращается. Сообщение в ЗАО «Коммерсант» № 54030719180 от 31.05.2025г., на ЕФРСБ № 19286207 от 27.08.2025г.

Торги №181313 (ЭТП «Альфалот» - <http://bankrupt.alfalot.ru>) по лоту № 1 признаны состоявшимися. Победитель ООО «Комфорт» ИНН 4213012167, цена предложения 1 441 100,00 руб.

Торги №181313 (ЭТП «Альфалот» - <http://bankrupt.alfalot.ru>) по лоту № 2 признаны состоявшимися. Победитель ООО «ВИСТА» ИНН 0255019174, цена предложения 66 875,00 руб.

Торги №181313 (ЭТП «Альфалот» - <http://bankrupt.alfalot.ru>) по лоту № 3 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием участников.

Сообщение в ЗАО «Коммерсант» № 77036189030 от 11.10.2025г., на ЕФРСБ № 19659701 от 24.09.2025г., № 19767699 от 01.10.2025г.

Договоры купли продажи заключены, по лоту № 1 от 03.10.2025г. по лоту № 2 от 04.10.2025г. ЕФРСБ № 19813765 от 06.10.2025г. Денежные средства не поступили в полном объеме.

Таким образом, в результате проведения торгов, в конкурсной массе ООО «ЖКХ» остался не проданным лот № 3: Станок комбинированный широкоуниверсальный мод. "К5-400" по цене отсечения на торгах посредством публичного предложения в размере 94 500 руб.

В связи с признанием торгов № 181313 по лоту № 3 несостоявшимися, в связи с тем, что конкурсному управляющему ООО «ЖКХ» предстоит провести торги по продаже прав требования ООО «ЖКХ», с целью минимизации расходов на проведение торгов, конкурсный управляющий предложил собранию кредиторов рассмотреть вопрос о дальнейшей продаже лота № 3: Станок комбинированный широкоуниверсальный мод. "К5-400", с первых торгов, по начальной цене 94 500,00 рублей (одновременно с продажей прав требования ООО «ЖКХ»).

По 4 вопросу повестки дня «Внесение изменений в Положение о порядке продажи имущества ООО «ЖКХ» ИНН 2444001970 (вещь балансовой стоимостью более 100 000 рублей), утвержденное собранием кредиторов ООО «ЖКХ» от 15.04.2025г.» конкурсным

управляющим предложено собранию кредиторов внести в Положение о порядке продажи имущества ООО «ЖКХ» ИНН 2444001970 (вещь балансовой стоимостью более 100 000 рублей), утвержденное собранием кредиторов ООО «ЖКХ» от 15.04.2025г. пункт 21.

Далее, как ранее указал суд, управляющим выявлена дебиторская задолженность. В соответствии с пояснениями управляющего, от конкурсных кредиторов в адрес конкурсного управляющего в течение десяти рабочих дней с даты включения в ЕФРСБ сведений о результатах инвентаризации имущества должника не поступило заявление о проведении оценки, с указанием перечня прав требований, в порядке, установленном статьей 139 Закона о банкротстве. Конкурсный управляющий, руководствуясь положениями, установленными статьей 140 Закона о банкротстве, предложил собранию кредиторов рассмотреть вопрос о продаже прав требований ООО «ЖКХ».

Конкурсным управляющим создано на 12.12.2025 собрание кредиторов, на повестку дня вынесены вопросы, в том числе:

- принятие решения о продаже прав требования ООО «ЖКХ»;
- утверждение Положения о продаже прав требования должника;
- внесение изменений в Положение о порядке продажи имущества ООО «ЖКХ» ИНН 2444001970 (вещь балансовой стоимостью более 100 000 рублей), утвержденное собранием кредиторов ООО «ЖКХ» от 15.04.2025.

Собранием кредиторов от 12.12.2025 в лице кредитора, явившегося на собрание, АО «Красэко» (с суммой требований 13 069 122,29 руб., что составляет 71,87% голосов от числа голосов кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов), приняты решения:

1. принять решение о продаже прав требования ООО «ЖКХ».
2. против утверждения Положения о продаже прав требования должника.
3. против внесения изменений в Положение о порядке продажи имущества ООО «ЖКХ» ИНН 2444001970 (вещь балансовой стоимостью более 100 000 рублей), утвержденное собранием кредиторов ООО «ЖКХ» от 15.04.2025.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения конкурсного управляющего в суд с настоящим заявлением. Какие-либо возражения по существу заявленных требований лицами, участвующими в деле, не заявлены.

В силу пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

В течение двух месяцев с даты поступления такого требования конкурсный управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Как установлено судом и следует из материалов дела, конкурсным управляющим на собрание кредиторов 12.12.2025 вынесен вопрос об утверждении Порядка реализации дебиторской задолженности, однако собрание кредиторов от 12.12.2025 против утверждения Положения продаже прав требования должника. Повторно по данному вопросу собрание кредиторов конкурсным управляющим не проводилось, вопрос об утверждении Порядка реализации дебиторской задолженности остается нерешенным.

Следовательно, на сегодняшний день (07.04.2026) с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов 12.12.2025 предложения о продаже имущества установленный пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве двухмесячный срок истек (прошло более трех месяцев).

Согласно пункту 2 статьи 124 Закона о банкротстве, срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, но не более чем на 6 месяцев.

Поскольку цель конкурсного производства заключается в соразмерном удовлетворении требований кредиторов, конкурсному управляющему необходимо в период конкурсного производства сформировать конкурсную массу, реализовать имущество должника и после получения денежных средств на расчетный счет произвести расчеты с кредиторами. Основанием для завершения конкурсного производства является наличие обстоятельств, свидетельствующих об осуществлении всех мероприятий, необходимых для завершения конкурсного производства, установленных Законом о банкротстве.

По смыслу норм Закона о банкротстве, регулирующих проведение процедуры конкурсного производства, реализация принадлежащего должнику имущества является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника.

Для обеспечения максимального баланса интересов участвующих в деле лиц вопросы определения порядка и условий продажи имущества должника входят в компетенцию собрания кредиторов, которые утверждают такой порядок, а также утверждают изменения в него. При этом утвержденное предложение о продаже имущества должно отвечать интересам его конкурсных кредиторов, самого должника и общества.

Как следует из материалов дела, определением от 10.10.2025 (резолютивная часть) срок конкурсного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство» продлен до 15.04.2026. Таким образом, к указанной дате конкурсный управляющий должен представить доказательства выполнения всех мероприятий конкурсного производства, предусмотренных статьями 129 Закона о банкротстве, в том числе реализации имущества должника.

Вместе с тем, как ранее указано судом, собрание кредиторов, созванное на 12.12.2025, проголосовало против утверждения Положения продаже прав требования должника. Следовательно, объективно к окончанию срока, на который продлена процедура конкурсного производства (15.04.2026) возможность завершения процедуры конкурсного производства поставлена под сомнение, а, следовательно, существует вероятность очередного продления срока конкурсного производства, что влечет также несение должником дополнительных расходов на проведение процедуры конкурсного производства, включая выплату вознаграждения конкурсному управляющему.

В рассматриваемом случае, бездействие кредиторов должника, выраженное в длительном не утверждении порядка продажи имущества должника не изменяет порядок продажи имущества, установленный Законом о банкротстве. Следовательно, конкурсный управляющий вправе в соответствии с абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве обратиться в суд с ходатайством об утверждении порядка продажи имущества.

Возражения и замечания по существу Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от конкурсных кредиторов в настоящее дело не поступили. Предложенная конкурсным управляющим стоимость имущества должника не оспорена.

Доказательства того, что реализация имущества (дебиторская задолженность) должника в предложенном конкурсным управляющим порядке противоречит действующему законодательству, повлечет уменьшение конкурсной массы или нарушит права и законные интересы кредиторов иным образом, в материалах дела отсутствуют.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи прав требования ООО «ЖКХ» с приложением № 1 – лота № 4, в редакции конкурсного управляющего, представленное собранию кредиторов ООО «ЖКХ» 12.12.2025. Судом определено установить начальную цену продажи имущества должника в общем размере 3 759 275,17 руб.

Как следует из пункта 2 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

При этом положения статьи 139 Закона о банкротстве не содержат никаких специальных правил или изъятий в отношении возможности внесения изменений в утвержденный порядок продажи имущества должника в зависимости от того, кем он был утвержден - собранием кредиторов (комитетом кредиторов) или судом.

Законом установлены только основания внесения изменений в утвержденный порядок, условия и сроки реализации имущества должника - это возникновение в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника.

Возможность внесения изменений в ранее утвержденный судом порядок продажи имущества должника законом также допускается, поскольку на момент утверждения такого порядка кредиторы и конкурсный управляющий не могут предусмотреть все обстоятельства, которые могут возникнуть в ходе реализации имущества должника.

Таким образом, Закон о банкротстве не содержит запрета на внесение изменений в ранее утвержденное судом Положение.

На основании изложенного, при не реализации имущества должника, конкурсный управляющий в целях удовлетворения требований кредиторов, должен принять исчерпывающие меры по реализации имущества, в том числе путем обращения в суд с ходатайством об изменении порядка реализации имущества или снижения цены продажи.

Поскольку до настоящего времени лот № 3 не реализован, а собрание кредиторов от 12.12.2025 проголосовало против внесения изменений в Положение о порядке продажи имущества, утвержденное собранием кредиторов ООО «ЖКХ» от 15.04.2025, суд, с учетом сроков процедуры конкурсного производства, пришел к выводу о внесении изменений в Положение о порядке продажи имущества ООО «ЖКХ», утвержденное собранием кредиторов ООО «ЖКХ» от 15.04.2025, в части продажи лота № 3 Станок комбинированный широкоуниверсальный мод. "К5-400", добавив пункт 21 следующего содержания, изложенного в пункте 2 резолютивной части определения.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

На основании статьи 102 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основания и порядок уплаты государственной пошлины, а также порядок предоставления отсрочки или рассрочки уплаты государственной пошлины устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (глава 25.3 Налогового кодекса Российской Федерации).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации, по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, арбитражными судами, государственная пошлина уплачивается при подаче иных исковых заявлений неимущественного характера, в том числе заявления о признании права, заявления о присуждении к исполнению обязанности в натуре, для организаций - 50 000 рублей.

При этом в силу подпункта 9 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации, государственная пошлина уплачивается по заявлениям, требованиям и иным обособленным спорам, подлежащим рассмотрению в деле о банкротстве, - в размере 50

процентов государственной пошлины, определяемой в соответствии с настоящим пунктом, исходя из существа заявленных требований.

Таким образом, за рассмотрение двух требований в рамках настоящего спора подлежит уплате государственная пошлина в размере 50 000 руб.

При обращении в суд заявителем уплачена государственная пошлина в общем размере 50 000 руб. на основании платежных поручений № 155 от 16.12.2025 и № 1 от 15.01.2026.

Принимая во внимание, что заявленные требования удовлетворены, то судебные расходы по уплате государственной пошлины в порядке пункта 1 статьи 59 Закона о банкротстве подлежат отнесению на должника.

Руководствуясь статьями 59, 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, статьями 110, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство конкурсного управляющего удовлетворить.

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи прав требования ООО «ЖКХ» с приложением № 1 – лота № 4, в редакции конкурсного управляющего, представленное собранию кредиторов ООО «ЖКХ» 12.12.2025. Установить начальную цену продажи имущества должника в общем размере 3 759 275,17 руб.

2. Внести изменение в Положение о порядке продажи имущества ООО «ЖКХ» (вещь балансовой стоимостью более 100 000 рублей), утвержденное собранием кредиторов ООО «ЖКХ» от 15.04.2025, в части продажи лота № 3 Станок комбинированный широкоуниверсальный мод. "K5-400", добавив пункт 21 следующего содержания:

21.	Продажа лота № 3 Станок комбинир. широкоуниверсальный мод. "K5-400" после окончания торгов посредством публичного предложения с ценой отсечения в размере 50 (пятьдесят) %	В случае, если торги посредством публичного предложения с ценой отсечения в размере 50 (пятьдесят) % не состоялись лот № 3 подлежит продаже по начальной цене 94 500,00 рублей в порядке утвержденном в пунктах 2-19 настоящего Положения. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 календарных дня, до достижения 1 рубля. Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о
-----	--	---

	банкротстве за 25 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и
--	--

точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором

		электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
--	--	---

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение месяца после его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

М.С. Шальмин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 19.05.2025 8:47:22

Кому выдана Шальмин Максим Сергеевич