

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«___» _____ 2026 года

Шембергер Денис Андреевич, 17.06.1983г.р., м.р.: г. Новоуральск, Свердлов. обл., ИНН 662941673831, СНИЛС: 112-133-036 76, адрес: 624130, Свердлов.обл., г.Новоуральск, ул. Перевальная, д. 1, кв. 39 в лице финансового управляющего Зонова Ивана Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 16.10.2025г. по делу №А60-56440/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке сроках и условиях продажи имущества Шембергера Д.А., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, для участия в открытых электронных торгах по продаже имущества должника: лот №1 «_____», начальная цена продажи которого составляет _____ (_____) рублей 00 коп.

1.2. Задаток устанавливается в размере **10%** (Десять) от цены имущества на соответствующем интервале и составляет _____ (_____) рублей 00 коп. Претендент обязуется внести задаток, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

1.3. Торги указанные в п.1.1. будут проводиться на электронной площадке ООО "Аукционы Федерации" Электронная торговая площадка Alfalot.ru в сети интернет по адресу www.Alfalot.ru

2. Порядок внесения задатка

2.1 Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации, одновременно, одним платежом в полном размере на счет Продавца по следующим реквизитам: Шембергер Денис Андреевич, ИНН 662941673831, СНИЛС: 112-133-036 76, Уральский банк ПАО СБЕРБАНК, Р/сч: 40817810316240251981, БИК: 046577674 Кор./сч.: 30101810500000000674, ИНН: 7707083893, КПП: 665843001. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток за участие в торгах № _____, лот №1».

2.2 Задаток на участие в торгах торгов должен поступить на счет указанный в п.2.1. настоящего договора в течение срока приема заявок на участие в торгах.

2.3 Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета.

2.4. В случае непоступления суммы задатка, указанной в п.1.2. настоящего договора, в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, в этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2 Порядок возврата и удержания задатка

2.2 Задаток возвращается в случаях и в сроки, указанные в п.3.3 договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента указанный в п.3.3 настоящего договора.

2.3 Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

2.4 Возврату подлежит сумма задатка за вычетом банковских расходов по переводу и снятию денежных средств. Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту по следующим реквизитам:

в случаях:

- если Претендент не был допущен к участию в торгах. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
- если Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов, сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
- если торги по продаже имущества были отменены, Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- если Претендент отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
- если торги признаны несостоявшимися по причине подачи заявки на участие в торгах единственным участником, при этом данный участник был допущен к участию в торгах, Продавец после подписания Организатором торгов Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней предлагает единственному участнику торгов заключить договор купли-продажи выставляемого на торги имущества, а внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.5 В случае признания Претендента победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

2.6 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения от Продавца заключить договор купли-продажи имущества, а также в случае уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества, в срок установленный договором купли-продажи имущества.

3 Срок действия настоящего договора

3.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

3.3 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

3.4 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

3.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4 Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Шембергер Денис Андреевич, 17.06.1983г.р.,
м.р.: г. Новоуральск, Свердлов. обл., ИНН
662941673831, СНИЛС: 112-133-036 76, адрес:
624130, Свердлов.обл., г.Новоуральск, ул.
Перевальная, д. 1, кв. 39

Претендент:

_____/ **И.А. Зонов**

_____/ _____ /