



VSCONSULT

ОЦЕНКА ДЛЯ БИЗНЕСА

с 2017 года

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 03-301225

Исполнитель: ООО «ВС Консалт»

Заказчик: ООО «Стальтехконструкция»

Дата оценки: 15.01.2026 г.

Дата составления: 15.01.2026 г.



Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	3
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	3
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	3
РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	4
РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	6
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ; ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПРОВОДИВШЕМ (ПРОВОДИВШИХ) ОЦЕНКУ; О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛИ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	8
РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
5.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки	10
РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	12
6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.....	12
6.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки	12
6.3. Анализ рынка Объекта оценки.....	15
6.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.....	19
6.5. Основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта:	20
РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	22
8.1. Общая характеристика подходов к оценке.....	22
8.2. Выбор подходов.....	27
РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	29
РАЗДЕЛ 10. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	40
10.1. Согласование результатов оценки, полученных при использовании различных подходов.....	40
10.2. Итоговая стоимость объектов оценки.....	40
РАЗДЕЛ 11. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	41
РАЗДЕЛ 12. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	43
12.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	45
РАЗДЕЛ 13. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	46
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	47

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	- Снегоболотоход РМ 650-2, 2018 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWTRM6502J0475421, цвет - хаки; - Транспортное средство Hyundai Sonata , 2020 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWEL341BBL0001326, цвет – черный.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор № 03-301225 от 30.12.2025 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Целью оценки по Договору является определение реальной рыночной стоимости для реализации с торгов в рамках процедуры банкротства. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины собственности Объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки
Дата оценки:	15.01.2026 г.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объектов оценки	Ориентир стоимости, округленно, руб.			Согласованная величина рыночной стоимости, округленно, руб.
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход	
Снегоболотоход РМ 650-2, 2018 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWTRM6502J0475421, цвет - хаки	491 000,00	Не применялся	Не применялся	491 000,00 (Четыреста девяносто одна тысяча)
Транспортное средство Hyundai Sonata , 2020 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWEL341BBL0001326, цвет – черный	2 475 000,00	Не применялся	Не применялся	2 475 000,00 (Два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч)

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование объектов оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, округленно, руб.
Снегоболотоход РМ 650-2, 2018 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWTRM6502J0475421, цвет - хаки	491 000,00 (Четыреста девяносто одна тысяча)
Транспортное средство Hyundai Sonata , 2020 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWEL341BBL0001326, цвет – черный	2 475 000,00 (Два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч)

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объекты оценки, включая права на объекты оценки	- Снегоболотоход РМ 650-2, 2018 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWTRM6502J0475421, цвет - хаки; - Транспортное средство Hyundai Sonata, 2020 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWEL341BBL0001326, цвет – черный. Права на объекты оценки: право собственности Правообладатель: ООО «Стальтехконструкция»
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	- Снегоболотоход РМ 650-2, 2018 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWTRM6502J0475421, цвет - хаки; - Транспортное средство Hyundai Sonata, 2020 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWEL341BBL0001326, цвет – черный.
Основание для проведения оценки:	Договор № 03-301225 от 31.12.2025 г.
Цель оценки	Целью оценки по Договору является определение реальной рыночной стоимости для реализации с торгов в рамках процедуры банкротства
Указание на соблюдение требований Закона об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	15.01.2026 г.
Период проведения оценки	30.12.2025 г. – 15.01.2026 г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Осмотр объектов оценки не производился, состояние принято на основании информации, предоставленной Заказчиком
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объектов оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Итоговая величина стоимости объектов оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется в форме электронного документа, а также на бумажном носителе
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	- Решение Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-4791/2023 от 23.01.2024 г. - ПТС 39 РК 633171 - СТС 99 30 357715 - Договор купли-продажи № 2450677-ПР/КСК-21 от 18.10.2021 г. - Акт приема-передачи самоходной машины от 05.12.2025 г. - Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 15.12.2025г. - Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 313644
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны
Формы представления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объектов оценки.
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.

не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует

Вид стоимости		Рыночная стоимость
Предполагается сделка с объектом оценки 1) п.3 ФСО II		Да
Использование объекта оценки без совершения сделки с ним 1) п.3 ФСО II		Нет
Участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами 2) п.3 ФСО II		Нет
Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники) 2) п.3 ФСО II		Да
Дата оценки 3) п.3 ФСО II		15.01.2026 г.
Предполагаемое использование объекта 4) п.3 ФСО II	наиболее эффективное использование	Нет
	текущее использование	Да
	ликвидация	Нет
	иное конкретное использование	
Характер сделки 5) п.3 ФСО II	добровольная сделка в типичных условиях	Да
	сделка в условиях вынужденной продажи	Нет

РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

- 1) Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя, рассматривалась как достоверная.
- 2) Исполнитель не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Право на оцениваемое имущество считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
- 3) Исполнитель не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- 4) Исполнитель не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- 5) Исходные данные, использованные Исполнителем при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
- 6) Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг.
- 7) Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- 8) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
- 9) Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложение является неотъемлемой частью Отчета.
- 10) Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложения не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Исполнителю наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
- 11) Все расчеты производились Исполнителем в программном продукте «MicrosoftExcel». Отдельные числовые данные использованы в Отчете после предварительного округления, даже если это специально не оговорено. При этом Исполнитель имеет основания полагать, что подобное округление не оказывает существенного влияния на окончательный результат. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпасть с указанными в Отчете данными.
- 12) В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

13) При оценке не учитываются виды прав и ограничения (обременения) на объект оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

14) Осмотр объектов оценки не проводился, информация о состоянии объектов оценки предоставлена Заказчиком.

15) Более частные предположения, допущения и ограничивающие условия приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

16) Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объекта оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:

- ✓ опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера;
- ✓ наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки;
- ✓ допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

17) Заказчик подтверждает подлинность и достоверность переданной оценщику информации в виде электронных документов, сканированных копий документов, документов в печатной форме, информацию в устной форме. Данная информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ; ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПРОВОДИВШЕМ (ПРОВОДИВШИХ) ОЦЕНКУ; О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛИ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Сведения о Заказчике оценки	
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Стальтехконструкция» ИНН 2465254403, в лице конкурсного управляющего Погодаевой Натальи Александровны, действующей на основании решения арбитражного суда Красноярского края от 23.01.2024г. по делу № А33-4791/2023 ООО «Стальтехконструкция» ИНН 2465254403, ОГРН 1112468030091, КПП 246101001 Юридический адрес: 660050 г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 стр. 37 офис 2-20 Банковские реквизиты: р/сч 40702810131000009203 Красноярское отделение N 8646 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040407627 к/с 30101810800000000627
Сведения об Исполнителе	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт»
Сведения о страховании профессиональной ответственности компании:	АО «Страховая компания «ПАРИ», страховой полис № 72-4/2025 (А) от 19.03.2025г., страховая сумма – 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, срок действия – с 5 апреля 2025 г. по 4 апреля 2026 г.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1204300002180
Дата присвоения ОГРН:	28 февраля 2020 г.
Юридический адрес:	610007, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленина, д. 164, корп. 5, кв. 69
Почтовый адрес:	г. Москва, проезд Русанова, д.25, корп.1, кв.313
ИНН/КПП:	4345500146/ 434501001
Телефон/почтовый ящик:	Тел: 8 (912) 714-72-82 vs-consult@bk.ru
Директор:	Шеин Владислав Владимирович
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах:	Не привлекались, кроме лиц, указанных в отчете
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	- Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт» подтверждает, что имеет в штате двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, установленных ст. 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». - Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». - Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. - Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения об Оценщике	
Оценщик:	Докучаева Анастасия Александровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации:	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» регистрационный номер №2913 от 23.07.2021 г.
Местонахождение саморегулируемой организации:	101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций), 4 этаж
Местонахождение Оценщика:	г. Липецк, ул. Артемова, д. 3А, кв. 87
Почтовый адрес:	г. Липецк, ул. Артемова, д. 3А, кв. 87

Контактный телефон Оценщика, адрес электронной почты:	+7 999 750-15-56, 79997501556@yandex.ru
СНИЛС	152-732-991 73
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	✓ Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности: «Оценка движимого имущества» № 047380-2 от 18.04.2025г. ✓ Диплом Автономной некоммерческой организации «Современный институт дополнительного профессионального образования» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» 622412833896, регистрационный номер: №003071 от 04.12.2020г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:	Полис № 0991R/776/50575/25 страхования ответственности оценщика, срок действия договора с 16.08.2025г. по 15.08.2026г., страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей.
Сведения о независимости Оценщика:	✓ Настоящим оценщик Докучаева Анастасия Александровна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. ✓ Оценщик Докучаева Анастасия Александровна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. ✓ Оценщик Докучаева Анастасия Александровна не имеет в отношении объектов оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. ✓ Размер оплаты оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для описания объектов оценки Оценщиком были использованы следующие документы:

Таблица 1. Документы, предоставленные Заказчиком

Документы, подтверждающие право собственности на объекты оценки, документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки:	- Решение Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-4791/2023 от 23.01.2024 г. - ПТС 39 РК 633171 - СТС 99 30 357715 - Договор купли-продажи № 2450677-ПР/КСК-21 от 18.10.2021 г. - Акт приема-передачи самоходной машины от 05.12.2025 г. - Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 15.12.2025г. - Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 313644
---	---

5.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Описание объекта оценки приводится Оценщиком на основании данных Заказчика и документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Согласно заданию на оценку (Раздел 2 настоящего Отчета) объектами оценки являются:

- Снегоболотоход РМ 650-2, 2018 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWTRM6502J0475421, цвет - хаки;
- Транспортное средство Hyundai Sonata, 2020 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWEL341BBL0001326, цвет – черный.

Права, учитываемые при оценке Объектов оценки: право собственности.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Таблица 2. Характеристики объекта оценки - снегоболотоход РМ 650-2, 2018 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWTRM6502J0475421, цвет - хаки

Показатель	Значение
Марка, модель	РМ 650-2
Идентификационный номер (VIN):	XWTRM6502J0475421
Тип ТС	Снегоболотоход
Год выпуска	2018
Цвет	Хаки
Мощность двигателя, л.с.	42,5
Техническое состояние согласно данным заказчика	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, транспортное средство находится в удовлетворительном состоянии.

Таблица 3. Характеристики объекта оценки - Hyundai Sonata, 2020 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWEL341BBL0001326, цвет – черный

Показатель	Значение
Марка, модель	Hyundai Sonata
Идентификационный номер (VIN):	XWEL341BBL0001326
Государственный регистрационный знак	H 051 CE 124

Показатель	Значение
Тип ТС	Легковой
Год выпуска	2020
Цвет	Черный
Мощность двигателя, л.с.	180
Объем двигателя, л.	2,5
Пробег, км.	45 962
Тип двигателя	Бензиновый
Техническое состояние согласно данным заказчика	Согласно информации, предоставленной Заказчиком, транспортное средство находится в хорошем состоянии.

РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в Российской экономике в ноябре 2025 года¹

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре.

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

¹ Источник:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_noyabr_2025_goda.html

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за \$ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь- ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сентя.25	авг.25	июль.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	1,0	0,1	1,6	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	5,4	20,1	7,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	2,7	0,1	2,3	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,9	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,2	-5,6	-2,5	-2,8	2,0	-5,3	-5,1	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,8	3,5	4,8	2,5	2,6	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,7	-3,0	2,8	-1,7	-0,2	-3,1	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	0,5 ¹	-	-	-3,1	-	-	-	1,5	8,7	8,4 [*]	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,8	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7

Индекс потребительских цен	9,0	6,6/ 6,0 ²	7,7	8,3	8,0	8,1	8,8	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь- ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сентя.25	авг.25	июль.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7 ³	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	96 627 ³	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4 ³	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В январе-сентябре 2025 г.

² В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.

³ В январе-октябре 2025 г.

* Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,8	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность	-0,9	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,8	-0,9	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-5,1	-2,7	9,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревобрабатывающий комплекс	-4,7	-9,1	-7,8	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-5,1	-1,8	4,3	2,2	1,0	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-3,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-8,4	-6,0	-9,1	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	6,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	9,7	9,0	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	6,8	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,6	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	25,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,7	-3,4	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,4	-2,3	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,9	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

6.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта, той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги).

Под сегментацией так же понимается разделение рынка на однородные сектора (сегменты), имеющие сходные характеристики, как субъектов, так и объектов. Объект оценки снегоболотоход РМ 650-2 относится к сегменту рынка малой моторной техники. Объект оценки Hyundai Sonata относится к сегменту рынка легковых автомобилей.

6.3. Анализ рынка Объекта оценки

Лучшие квадроциклы 2025 года по цене и качеству²

В 2025 году можно найти отличный квадроцикл в разных ценовых категориях. Из недорогих это Bashan и Кауо. В среднем сегменте давно и прочно лидируют CFMOTO. С премиум-брендами — Polaris, Can-Am — в России сейчас непросто, но их технику тоже можно купить у некоторых дилеров.

Надежный и без лишних наворотов: Bashan Explorer 300 4×2

Это одна из немногих взрослых моделей, которая стоит чуть меньше полумиллиона рублей.

Мотор очень экономичный. Его объем — всего 300 см³, что редко встречается у утилитарников. Но это даже хорошо: расход топлива по сухой грунтовке — около 6.5 л на сотню. Так что полного бака хватит почти на 220 км, а это огромная автономность для квадроцикла. При этом мощности в 23 л.с. достаточно, чтобы разогнаться до 80 км/ч.

Вместо цепной передачи стоит карданная — она проще и дешевле в обслуживании. А вот в наборе передач есть и пониженная, что удивительно для столь недорогой модели. Это добавляет проходимости, особенно в путешествиях с пассажиром или грузом.

Модель легкая и маленькая. За счет небольшой кубатуры и отсутствия полного привода она весит всего 260 кг. Общая длина — 2.02 м, колесная база — 1.24 м. Небольшой квадроцикл хорош для любительских покатушек: им проще управлять. А еще на нем легче маневрировать и объезжать препятствия.

В комплектацию входит все для несложных путешествий. Есть несъемное пассажирское место со спинкой, защита рук, зеркала заднего вида, и крупные бамперы спереди и сзади. Для багажа установлены две открытые площадки и фаркоп. Площадки прикрыты пластиковыми накладками. В сумме на них можно разместить до 30 кг. Под задней площадкой есть небольшой закрывающийся отсек. Еще до 150 кг можно взять в прицеп — шар фаркопа уже установлен.

Сбалансированный для туризма: CFMOTO CFORCE 600 Overland EPS

Это вариант справится с маршрутом любой сложности, кроме самой глубокой грязи. Да и по ней он тоже проедет, если это будет короткий отрезок пути. Благодаря расширенной модификации Overland квадроцикл идеален для туризма, рыбалки, охоты. И поработать на нем можно: как просто перевезти груз, так и использовать в качестве трактора.

600-кубовый мотор выдает 45 л.с. Этого хватит и для покорения сложных участков, и для буксировки прицепа, и просто для быстрой езды. У двигателя есть два режима работы: Normal и Work с более плавным откликом на газ. Максималька по сухой ровной дороге — 95 км/ч. Расход на сотню в смешанном режиме сравнительно неплохой, около 13–15 л, если ехать без пассажира и доверху груженого прицепа. Поэтому полного бака хватит почти на 150 км.

Адаптивный усилитель руля чутко включается в работу. На медленной скорости он активно помогает рулить, снимая нагрузку с рук. Если ехать быстро, то усилитель наоборот почти бездействует, чтобы райдер мог совершать резкие маневры.

Для багажа есть открытая площадка, кофр и фаркоп. На передний открытый багажник можно нагрузить до 20 кг, еще 40 кг поместятся в кофр. И до 150 кг можно буксировать за собой в прицепе или санях.

Комплектация Overland создана для долгих поездок. В нее уже входят широкое ветровое стекло с интегрированной защитой рук, кофр и удобное пассажирское кресло. Кресло и кофр съемные. Днище прикрыто пластиковой пластиной толщиной в полсантиметра. На месте крепления лебедки установлена металлическая защита. Передние и задние части корпуса прикрыты крупными широкими бамперами

Для сложных и грязных маршрутов: CFMOTO CFORCE 1000 MV

² <https://atvarmor.ru/article/luchshie-kvadrocikly-2025-goda-po-czene-i-kachestvu-5-variantov-na-lyuboj-byudzhet>

Он построен на базе литрового CFMOTO CFORCE 1000 EPS, но получил столько обновлений, что проще найти узел, который бы не поменяли.

Мощность мотора — 90 л.с. Для сравнения, у легендарного грязевого квадроцикла Can-Am Outlander X MR всего на 1 «лошадь» больше. В стоке установлены вынесенный радиатор и шноркели для двигателя, выхлопного коллектора и вариатора, чтобы мотор не перегрелся и не захлебнулся при погружении квадроцикла под воду.

Подвеска полностью настраиваемая. Спереди и сзади установлены улучшенные и усиленные амортизаторы. У них небольшие ходы — для езды по грязи не нужна высокая энергоемкость.

Клиренс и диаметр колес увеличены. От поверхности до днища — 33.4 см, что намного больше, чем у среднего утилитарника. Колеса в стоке 30-дюймовые, широкие и с высоким Y-образным протектором. Такой протектор эффективно отводит грязь и воду, не задерживая их на покрышке. На диски установлены бедлоки. Они позволяют ездить с минимальным давлением в колесах и не бояться разбортровки. В комплектацию входят аксессуаров для поездок по грязи. Уже установлены: электролебедка, широкий силовой обвес, защита днища и подножек. Место крепления лебедки поднято на 20 см от стандартного — чтобы к тросу было проще добраться, если квадроцикл застрянет в грязи. На приборке есть пара розеток (12В и USB-C). В навигатор с 8-дюймовым сенсорным экраном загружены оффлайн-карты — чтобы оставаться на маршруте, даже если нет мобильной связи.

Чтобы возить много груза: CFMOTO UFORCE 1000 EPS Highland

Это модель для маршрутов, где не проезжает обычный грузовик.

Мощность мотора — 90 л.с. Он настроен так, чтобы выдавать высокий крутящий момент уже на 3000 оборотах. Это важно для буксировки тяжелого прицепа, особенно при прохождении грязных участков или при езде в горку: модель справляется с этим на «отлично». У мотора есть два режима работы — Normal и Work с более плавным откликом на газ, созданный для перевозки грузов.

Квадроцикл построен на устойчивой платформе. Его размеры — почти 3 м в длину и 1.65 в ширину. За счет небольших габаритов квадроцикл легко проедет там, где не пролезет даже маленький грузовик. Например — по лесной тропинке или вообще напрямик через лес. Но при этом платформа достаточно крупная, чтобы квадроцикл предсказуемо и стабильно откликался на повороты руля, и чтобы на нем хватило места для пассажиров и груза.

Внутри кабины без тесноты поместятся трое: райдер и два пассажира. В версии Highland кабина полностью закрыта — установлены крыша, ветровое стекло и двери с окнами. Внутри есть кондиционер, обогреватель и вентилятор, поэтому можно комфортно работать в любую погоду.

Можно перевозить полторы тонны груза. В кузов помещается до 454 кг. Внутри установлена система быстрых креплений CF-Connect для более надежного и удобного крепления грузов. Для нее есть большой выбор аксессуаров — канистр, кофров, чехлов. Также можно нарастить борта до высоты кабины или закрыть кузов крышкой. Еще до 1134 кг можно буксировать. Фаркоп уже установлен, поэтому остается только докупить прицеп.

Комплектация Highland включает все необходимое для долгих путешествий. В нее входят: электролебедка с дистанционным управлением, аудиосистема, 8-дюймовый сенсорный экран на приборке, розетки 12В и USB и защита всего днища. Есть система помощи на спуске, которая будет автоматически притормаживать при езде вниз.

Спортивный: Polaris RZR Pro R Ultimate

И не просто спортивный, а лучший в своем классе. Зимой именно на этой модели команда Polaris завоевала победу на Ралли Дакар 2025. Специально для этого соревнования создали модификацию RZR Pro R Factory. Эти модели выпустили лимитированным тиражом — всего 30 единиц, и сейчас распродают по 140\$ тыс. А дешевле можно купить «гражданский» прототип — Polaris RZR Pro R Ultimate.

У модели самый мощный в мире серийный мотор — 225 л.с. при объеме 2 л. Он может разогнать квадроцикл до 145 км/ч. На англоязычных источниках встречаются обзоры, авторы которых видели на спидометрах 155 км/ч.

У подвесок огромный запас хода и авторегулировка. Спереди — 56.5 см, сзади — 62.5 см. Это вдвое больше, чем у среднестатистического квадроцикла. Естественно, подвеска полностью настраиваемая. Но регулировать ее не обязательно райдеру, это может сделать сам квадроцикл. Система Dynamix DV автоматически и на ходу меняет настройки амортизаторов и усилителя руля в зависимости от условий.

Еще у нее есть четыре предустановленных режима под разные маршруты, которые можно переключать вручную.

Квадроцикл построен на устойчивой платформе. Чтобы безопасно давить газ в пол и закладывать крутые повороты, модель сделали крупной: 188 см в ширину и 265 см в длину (это размеры двухместной версии, а четырехместная еще длиннее). Так квадроцикл не переворачивается и не теряет сцепление во время маневров. Устойчивости добавляют и широкие колеса диаметром 32 дюйма.

У всей линейки RZR Pro-2025 улучшили салоны. В комплектацию Ultimate входят подогрев, охлаждение и вентиляция сидений, шеститочечные ремни безопасности и большой сенсорный экран на приборке. Чтобы ездить было еще веселее, есть аудиосистема Rockford Fosgate Stage 4 с 10-дюймовым сабвуфером. Кабина закрыта от всего, что будет лететь из-под колес — за счет сплошных дверей с уплотнителями.

Таблица 4. Анализ фактических данных о продаже PM 650-2

Источник	Марка, модель	Цена предложения, руб.
https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/mototsikly_i_mototekhnika/kvadrotsikl_rm_650-2_7917606908?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOjI4lJtzOjE2OjlkWkxRR0ZHUUtnbk5icmRyJlt9M_jN6T8AAAAA	PM 650-2	215 000,00
https://www.avito.ru/berezniki/mototsikly_i_mototekhnika/rm_650-2_7496013536?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOjI4lJtzOjE2OjlkS3c2TkhaOENNRXBRenJZlJt9pVLRBD8AAAAA	PM 650-2	510 000,00
https://auto.ru/atv/used/sale/russkaya_mehanika/rm_650_2/1130185587-28ad2089/	PM 650-2	550 000,00
https://www.avito.ru/yaroslavl/mototsikly_i_mototekhnika/kvadrotsikl_rm_650-2_7446184936?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOjI4lJtzOjE2OjlkS3c2TkhaOENNRXBRenJZlJt9pVLRBD8AAAAA	PM 650-2	530 000,00
https://www.avito.ru/berdyuzhe/mototsikly_i_mototekhnika/prodam_kvadrotsikl_rm650-2_7861817857?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOjI4lJtzOjE2OjlkS3c2TkhaOENNRXBRenJZlJt9pVLRBD8AAAAA	PM 650-2	520 000,00
https://www.avito.ru/anna/mototsikly_i_mototekhnika/kvadrotsikl_rm650-2_7763590869?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOjI4lJtzOjE2OjlkWkxRR0ZHUUtnbk5icmRyJlt9M_jN6T8AAAAA	PM 650-2	610 000,00
Среднее значение, руб.		489 167,00

Рынок легковых автомобилей с пробегом в ноябре 2025 года³

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в ноябре нынешнего года в нашей стране было куплено 588,7 тыс. легковых машин с пробегом. Это на 9,9% меньше, чем месяцем ранее (в октябре – 653 тыс. шт.), но на 12,2% больше результата ноября прошлого года (524,4 тыс. шт.). Среди брендов на вторичном рынке все так же лидирует LADA – в конце осени жители РФ приобрели 134,7 тыс. таких б/у машин. Вторую позицию в марочном рейтинге сохранила Toyota, ноябрьский показатель которой составил 58,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Следом идут Kia и Hyundai (34,8 тыс. и 33,3 тыс. шт. соответственно), а замыкает пятерку лидеров на этот раз Volkswagen, результат которого в ноябре составил 25,8 тыс. единиц. В ТОП-10 все марки демонстрируют снижение по отношению к октябрю, причем сильнее всех тут потеряла Kia (-12,3%). В сравнении с ноябрем прошлого года все бренды, кроме LADA (-0,9%), показывают рост вторичного рынка, а лучше других здесь отличился BMW (+47,4%).

³ <https://www.autostat.ru/press-releases/61491/>

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Ноябрь 2025	Октябрь 2025	Ноябрь 2024	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2025	11 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	134 700	149 163	135 859	-9,7	-0,9	1 407 237	1 365 814	3,0
2	Toyota	58 861	66 231	52 263	-11,1	12,6	566 345	567 705	-0,2
3	Kia	34 756	39 635	29 068	-12,3	19,6	324 491	318 951	1,7
4	Hyundai	33 315	37 361	27 706	-10,8	20,2	310 473	303 417	2,3
5	Volkswagen	25 804	28 204	21 508	-8,5	20,0	234 337	231 015	1,4
6	Nissan	25 650	28 700	23 478	-10,6	9,3	248 052	259 010	-4,2
7	Chevrolet	20 558	22 728	19 659	-9,5	4,6	199 399	200 923	-0,8
8	BMW	19 789	21 132	13 422	-6,4	47,4	164 833	155 438	6,0
9	Honda	19 436	21 992	16 879	-11,6	15,1	187 787	178 930	4,9
10	Renault	19 258	21 566	17 705	-10,7	8,8	188 474	191 878	-1,8
	Всего в РФ	588 653	652 998	524 440	-9,9	12,2	5 661 464	5 513 737	2,7

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей остался седан LADA 2107. В ноябре россияне купили 12,6 тыс. вазовских «семерок». Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11,2 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,9 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга занял внедорожник LADA 4x4 (9,9 тыс. шт.). Пятерку лидеров вторичного рынка на этот раз замкнул Ford Focus, ноябрьский результат которого составил 9,6 тыс. единиц. В сравнении с октябрём все представленные модели показывают отрицательную динамику. При этом лучше всего тут обстоит ситуация с Toyota Camry (-5,9%), а хуже других – с Kia Rio (-14,2%). По отношению к ноябрю 2024-го рост отмечен у шести моделей, а самый сильный он у все той же Toyota Camry (+18%). «В минусе» оказываются четыре «лады», а именно: «Нива» (-0,2%), «семерка» (-5,6%), седан «Приора» (-9,1%) и «четырнадцатая» (-14%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Ноябрь 2025	Октябрь 2025	Ноябрь 2024	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2025	11 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	12 639	13 901	13 390	-9,1	-5,6	132 959	126 900	4,8
2	Kia Rio	11 220	13 071	9 924	-14,2	13,1	109 837	112 913	-2,7
3	Hyundai Solaris	10 866	12 451	9 830	-12,7	10,5	107 472	109 481	-1,8
4	LADA 4x4	9 859	10 502	9 878	-6,1	-0,2	95 382	93 685	1,8
5	Ford Focus	9 590	10 592	9 379	-9,5	2,2	97 545	101 835	-4,2
6	Toyota Corolla	9 127	10 353	8 390	-11,8	8,8	90 537	90 216	0,4
7	LADA 2114	9 092	10 298	10 566	-11,7	-14,0	104 343	112 498	-7,2
8	Toyota Camry	8 861	9 421	7 512	-5,9	18,0	79 662	77 617	2,6
9	LADA 2170	8 548	9 173	9 401	-6,8	-9,1	93 287	95 253	-2,1
10	LADA 2190	7 437	8 357	7 291	-11,0	2,0	77 413	76 943	0,6
	Всего в РФ	588 653	652 998	524 440	-9,9	12,2	5 661 464	5 513 737	2,7

Что касается итогов 11 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 5 млн 661,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 2,7% больше, чем в январе – ноябре прошлого года. Также эксперты агентства «АВТОСТАТ» сообщают, что в конце осени в Россию было ввезено 59,8 тыс. подержанных машин. И это чуть меньше октябрьского исторического рекорда (59,9 тыс. шт.). «Высокие объёмы импорта связаны с новым утилизационным сбором, который вступил в силу с 1 декабря. Соответственно, до этой даты импортеры старались ввезти в страну как можно больше автомобилей еще по прежним расценкам», - объясняют в пресс-службе агентства «АВТОСТАТ». Если рассматривать марочно-модельную структуру ввоза б/у машин, то в ноябре самым популярным брендом здесь оказалась Toyota, а среди моделей первенствует Toyota Corolla. Япония по-прежнему остается лидером среди стран-импортеров легковых автомобилей с пробегом в РФ. Однако ее доля снижается, составив в ноябре 34,2%. Второе место занимает Южная Корея (24,8%), а третье – Китай (18,3%). Также в пятерку лидеров вошли Грузия (8%) и Беларусь (6,8%).

Таблица 5. Анализ фактических данных о продаже Hyundai Sonata

Источник	Марка, модель	Цена предложения, руб.
https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1127402749-1285b35c/	Hyundai Sonata	2 050 000,00
https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1120695567-d0775189/	Hyundai Sonata	2 350 000,00
https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130972721-06c5eba4/	Hyundai Sonata	2 400 000,00
https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130949264-5506313b/	Hyundai Sonata	2 600 000,00
https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130902671-b04cdeb4/	Hyundai Sonata	3 069 000,00
https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1125891780-6e7063a5/	Hyundai Sonata	3 100 000,00
Среднее значение, руб.		2 594 833,00

6.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта движимого имущества весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Далее приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе.

❑ Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

Отличие качества реализуемых прав проявляется в случаях, когда Правообладатель при сделке передает покупателю право собственности, либо право аренды. Право аренды бывает краткосрочным и долгосрочным. Долгосрочное право аренды является более привлекательным для потенциального покупателя.

❑ Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты из ряда сравнимых либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения. Такого рода отклонения могут быть связаны с особыми отношениями между продавцом и покупателем (родственные, финансовые, деловые и т.п.), недостаточностью времени экспозиции объекта на рынке, отсутствием широкой гласности и доступности для всех потенциальных покупателей.

❑ Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)

Цены сделок для разных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Так, например, могут использоваться кредитные схемы, в которых сделку финансирует продавец с процентными ставками по кредиту ниже рыночного уровня. В этом случае покупатели оплачивают более высокие цены за объекты, чтобы компенсировать продавцу такое льготное для покупателя финансирование. И наоборот, процентные ставки по кредиту выше рыночного уровня дают возможность приобрести объект по более низким ценам. Отличаться цены сделок будут и в том случае, если они предусматривали разные формы оплаты, например оплаты наличными или безналичными деньгами. В первом случае, очевидно, цена объекта будет ниже, чем во втором.

❑ Условия рынка

Дата продажи/предложения. Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке движимого имущества в течение определенного времени. Отличие цены предложения от цены сделки (фактор уторговывания). Фактор уторговывания учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем.

▼ Техническое состояние

Техническое состояние транспортных средств является одним из основных ценообразующих параметров, который оказывает влияние на выбор покупателя и на конечную цену объекта.

Год выпуска тесно связан с показателем «техническое состояние». Имущество более раннего года может стоить дороже из-за хорошего состояния. Год выпуска – важная характеристика, в существенной мере оказывающая влияние на такие экономические параметры, как цена, ликвидность и доходность. Как правило, движимое имущество более позднего года выпуска стоят дешевле, чем аналогичные объекты свежего года выпуска.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Оценщики не обладают сведениями относительно наличия политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки, кроме вышеперечисленных и указанных в тексте настоящего Отчета. Оценщики не обладают сведениями относительно наличия количественных и качественных характеристик элементов в составе Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты его оценки в рамках данного Отчета, кроме оговоренных в Отчете. Оценщики не обладают сведениями относительно наличия других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость в рамках данного Отчета.

6.5. Основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта:

- ▼ Основными ценообразующими факторами для данного сегмента рынка являются марка и модель ТС, мощность/рабочий объем двигателя, техническое состояние.
- ▼ Объект оценки снегоболотоход РМ 650-2 относится к сегменту рынка малой моторной техники.
- ▼ Объект оценки Hyundai Sonata относится к сегменту рынка легковых автомобилей.
- ▼ Средняя рыночная стоимость Снегоболотоходов РМ 650-2, аналогичных по состоянию с объектом оценки, составляет 489 167,00 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от года выпуска, технического состояния и других ценообразующих факторов.
- ▼ Средняя рыночная стоимость Hyundai Sonata, аналогичных по состоянию с объектом оценки, составляет 2 594 833,00 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от года выпуска, технического состояния и других ценообразующих факторов.

РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со стандартами оценки перед определением рыночной стоимости объекта оценки, Исполнитель обязан определить соответствие объекта его наилучшему использованию. При совпадении текущего и наилучшего использования дальнейшая оценка объекта производится в соответствии с его текущей функцией. В том случае, если при анализе будет выявлено несоответствие текущего использования наилучшему, дальнейшие расчеты необходимо провести с учетом наилучшего использования.

Понятие наилучшего использования, применяемое в настоящем Отчете, определяется, как вероятное и разрешенное законом использование объекта с наилучшей отдачей (причем неизменными являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий), которое обеспечит самую высокую текущую стоимость на дату оценки.

Подразумевается, что определение наилучшего использования является результатом суждений Исполнителя на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемых объектов были учтены четыре основных критерия: юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами; физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования; экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу; максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Таким образом, наиболее эффективным использованием транспортных средств является использование по их прямому назначению.

РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

8.1. Общая характеристика подходов к оценке

Этапы проведения оценки приведены в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Проведение оценки включает следующие действия:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход

1. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

❖ активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

❖ доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

❖ актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

❖ степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

3. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

4. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

❖ возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

❖ период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

✓ соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

5. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

✓ цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;

✓ мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;

✓ цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

6. Основные этапы сравнительного подхода:

✓ определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

✓ выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

✓ сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

✓ внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

✓ согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

7. В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

✓ учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

✓ использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;

✓ учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

✓ рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

✓ учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход

1. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

✓ способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

✓ степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

3. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

4. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

5. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

6. Основные этапы доходного подхода:

✓ выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

✓ определение денежного потока.

– В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

– В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

▪ определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

▪ прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

▪ определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

✓ определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

✓ приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

7. На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

8. При выборе прогнозного периода учитываются:

✓ оставшийся срок полезного использования объекта оценки;

✓ период, на который доступна информация для составления прогноза;

✓ период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

9. При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

✓ ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;

✓ ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

✓ прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

10. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- ✓ срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
- ✓ потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
- ✓ заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
- ✓ циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

11. При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- ✓ модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- ✓ метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- ✓ методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
- ✓ метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

12. Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- ✓ вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- ✓ допущения оценки;
- ✓ вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- ✓ факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
 - вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
 - сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
 - срок полезного использования объекта оценки;
 - специфические риски объекта оценки.

13. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Затратный подход

1. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

✓ возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

✓ надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

3. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

✓ метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

✓ метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

4. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

5. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

✓ полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

✓ затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

6. Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

✓ расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

✓ определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

✓ вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

7. Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

8. Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

9. При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

✓ на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;

✓ на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;

✓ на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

10. Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

▼ физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

▼ функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

▼ экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением экспертов, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- ▼ метод математического взвешивания;
- ▼ метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

8.2. Выбор подходов

Учитывая специфику объектов оценки и достаточность имеющейся информации, оценщик проанализировал возможность использования каждого из трех подходов и пришел к следующим выводам.

Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда можно подобрать достаточную информацию о сделках купли-продажи аналогичных объектов для оценки. На вторичном рынке транспортных средств имеется достаточное количество предложений по продаже транспортных средств, бывших в эксплуатации, сопоставимых по основным техническим характеристикам и состоянию с Объектом оценки. Таким образом, применение сравнительного подхода для определения рыночной стоимости объекта оценки является возможным и целесообразным.

Доходный подход

Возможности доходного подхода для оценки транспортных средств ограничены, так как в рамках расчета возникают сложности и неопределенность прогнозирования будущих доходов и расходов у пользователя, цен и тарифов в связи с влиянием инфляции и других внешних факторов; необходимо учитывать чрезмерную привязку к конкретному бизнес-проекту и затруднительное применение для объектов, не дающих конечной продукции или услуги. Таким образом, Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчете рыночной стоимости движимого имущества.

Затратный подход

Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо для объектов с незначительным износом. Наиболее часто такой подход используется при оценке стоимости проведения ремонтных работ. В практической деятельности используют метод поэлементного (поагрегатного) расчета. Именно он применяется при составлении калькуляций на ремонт (восстановление) транспортных средств. При применении данного метода



стоимость автомобиля складывается из стоимости его отдельных частей, узлов, агрегатов, механизмов и систем, т.е. осуществляется поэлементная оценка стоимости. Затратный подход отражает затраты на замещение оцениваемого объекта и его реальное техническое состояние, но не позволяет определить реальную рыночную стоимость, поскольку при его применении практически не принимаются во внимание рыночная конъюнктура и прибыльность объекта. Таким образом, применение сравнительного подхода к оценке является достаточным, поэтому затратный подход не применяется.

В рамках настоящего Отчета определение рыночной стоимости транспортных средств производится с применением сравнительного подхода.

РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход к оценке стоимости транспортного средства реализуется в следующих методах:

1. Метод ценовых индексов.

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки.

2. Метод прямого сравнения с идентичным объектом.

Идентичный объект – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Стоимость равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок, которые делятся на три группы: корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи; корректировки на наличие НДС и других вмененных налогов; корректировки по фактору времени.

3. Метод прямого сравнения с аналогом.

Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет «ценовые» отличия, которые устраняют «коммерческие» корректировки, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия.

4. Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса и вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между стоимостью, с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

5. Метод сравнения продаж/предложений.

Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу. Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Выбор метода. Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений поскольку имеется информация о сопоставимых объектах-аналогах.

Расчет величины рыночной стоимости при применении метода сравнения продаж/предложений выполняется в следующей последовательности.

1. Подбор информации по продажам, предложениям к продаже объектов, аналогичных оцениваемому;
2. Выбор параметров сравнения;
3. Сравнение объекта и аналогов по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов для определения стоимости объектов оценки;
4. Согласование данных по аналогам и получение стоимости оцениваемого объекта.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

1. методы, основанные на анализе парных продаж;
2. экспертные методы расчета и внесения поправок;
3. статистические методы.

Метод парных продаж

Под парной продажей подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга за исключением одного параметра (например - местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и применить его для корректировки цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога на этот параметр.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Методы анализа парного набора данных (количественные, компенсационные корректировки).

Метод заключается в сопоставлении и анализе пар наборов данных по сопоставимым продажам. Этот метод позволяет избавиться от основного недостатка метода парных продаж (парные продажи должны быть идентичным по оцениваемым параметрам во всем, кроме оцениваемого ценообразующего фактора). Т. е в составе парных наборов данных, отличия могут быть и по некоторым другим параметрам, но в составе случайного набора данных эти параметры взаимно компенсируются. Таким образом, метод можно использовать на развитых рынках, когда количества аналогов превышает количество элементов сравнения.

Экспертные методы расчета и внесения поправок

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях

Статистические методы расчета поправок

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов и изменениями каких-либо его характеристик. Надо сказать, что при оценке методом сравнительного анализа продаж, в процессе внесения поправок на различия между оцениваемым объектом и аналогом, не всегда удастся относительно точный расчет вероятной цены объекта.

Выбор метода внесения корректировок: Оценщик принял решение в настоящем Отчете использовать для расчета в рамках сравнительного подхода экспертный метод расчета и внесения поправок.

Выбор объектов-аналогов

При оценке движимого имущества в рамках сравнительного подхода была сформирована информационная база ценовой информации по конкретному типу объектов в рамках рассматриваемого рынка транспортных средств. На основе предварительного анализа была подготовлена выборка наиболее близких аналогов. В качестве объектов-аналогов принимались аналогичные объекты, подобные объекту оценки по основным техническим характеристикам и состоянию.

Следует отметить, что в современных рыночных условиях сравнительный подход при своем применении имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании цен состоявшихся сделок. Однако подобная информация не имеет широкого распространения. Поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений объектов, выставленных на продажу, с последующей корректировкой последних.

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 6. Описание объектов-аналогов для расчета объекта оценки РМ 650-2

Наименование показателя	Объекты оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	Заказчик	https://www.avito.ru/berezniki/mototsikly_i_mototehnika/rm_650-2_7496013536?context=H4slAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2Nh	https://auto.ru/atv/used/sale/russkaya_mehnika/rm_650-2/1130185587-28ad2089/	https://www.avito.ru/yaroslavl/mototsikly_i_mototehnika/kvadrotsikl_rm-650-2_7446184936?context=H4slAAAAAA_wE_AMD_YToy	https://www.avito.ru/berdyuzhe/mototsikly_i_mototehnika/podam_kvadrotsikl_rm650-2_7861817857?context=H4slAAAAAA_wE_AMD_YToyOnt

Наименование показателя	Объекты оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
		bFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoXOiJ4lJtzOjE2OjlkS3c2TkhaOENN RXBRenJZlJt9pVLRBD8AAAA		OntzOjEzOijsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoXOjlkS3c2TkhaOENN RXBRenJZlJt9pVLRBD8AAAA	zOjEzOijsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoXOiJ4lJtzOjE2OjlkS3c2TkhaOENN RXBRenJZlJt9pVLRBD8AAAA
Модель	PM 650-2	PM 650-2	PM 650-2	PM 650-2	PM 650-2
Дата предложения	15.01.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018
Тип ТС	Снегоболотоход	Снегоболотоход	Снегоболотоход	Снегоболотоход	Снегоболотоход
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Возраст, лет	8	8	8	8	8
Мощность, л.с	42,5	42,0	42,0	42,0	42,0
Пробег, тыс. км	н/д	7,000	0,650	2,000	2,000
Цена предложения, руб.	-	510 000	550 000	530 000	520 000

Таблица 7. Описание объектов-аналогов для расчета объекта оценки Hyundai Sonata

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	Заказчик	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1120695567-d0775189/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130972721-06c5eba4/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130949264-5506313b/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130902671-b04cdeb4/
Модель	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata
Дата предложения	15.01.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Год выпуска	2020	2020	2020	2020	2020
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Рабочий объем двигателя, л	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Возраст, лет	6	6	6	6	6
Мощность, л.с	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0
Пробег, тыс.км.	45,962	45,000	43,300	42,500	46,463
Цена предложения, руб.	-	2 350 000	2 400 000	2 600 000	3 069 000

Из имеющейся в открытом доступе базы данных по продаже транспортных средств Оценщиком выбираются объекты, которые наиболее близки к Объекту оценки по количественным и качественным характеристикам: использованию, по значениям ценообразующих факторов. Ценообразующими факторами в расчетной модели признаются те факторы, по которым объекты-аналоги имеют отличия друг от друга.

Оценщик использует следующие правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов:

- ✓ выборка аналогов должна быть однородной, что определяет достоверность расчетов;
- ✓ не должно быть значительных различий скорректированных цен аналогов.

С целью проверки однородности выборки и дальнейшей ее применимости для расчетов был произведен статистический анализ выборки. Результаты представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 8. Статистический анализ выборки объектов-аналогов для расчета объекта оценки РМ 650-2

Показатель	Значение
Среднее значение	527500
Максимальное значение	550000
Минимальное значение	510000
Размах вариации	40000
Медиана	525000
Стандартное отклонение	17078
Коэффициент вариации, %	3,24

Таблица 9. Статистический анализ выборки объектов-аналогов для расчета объекта оценки Hyundai Sonata

Показатель	Значение
Среднее значение	2604750
Максимальное значение	3069000
Минимальное значение	2350000
Размах вариации	719000
Медиана	2500000
Стандартное отклонение	327806
Коэффициент вариации, %	12,58

Показатели, используемые в таблице⁴:

Среднее значение – Простое среднее значение, рассчитанное как сумма всех значений, поделенное на общее количество значений в выборке;

Медиана, или срединная точка, которую можно вычислить как для упорядоченных категорий, так и для чисел. Это значение, которое располагается посередине; половина элементов в наборе данных больше этого значения, а вторая половина – меньше.

Стандартное отклонение – это число, описывающее, насколько значения данных обычно отличаются от среднего.

Размах вариации – разница между максимальным и минимальным значением в выборке данных.

Коэффициент вариации – это результат деления стандартного отклонения на среднее значение.

Представленная в таблице выборка характеризуется однородностью (ниже нормируемого значения – 33%). Поэтому Оценщиком принято решение о применении данной выборки для расчета рыночной стоимости объектов оценки.

Методы внесения корректировок

В целях обеспечения наибольшей сопоставимости объектов, сопоставимых по характеристикам, и объектов оценки применялись корректировки.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объектов оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

Расчет поправок осуществляется, как правило, следующими методами:

- ✓ метод парных продаж;
- ✓ статистический анализ (корреляционно-регрессионный анализ);
- ✓ анализ издержек;
- ✓ анализ вторичных данных;
- ✓ экспертный метод;

⁴ С.118., 126, 133, 192 Сигел Эндрю. «Практическая бизнес-статистика». Пер. с англ.-М.: Издательский дом «Вильямс», 2002.-1056с ил.

- ✓ на основании данных общепризнанных источников — регулярных специализированных печатных и электронных изданий, аналитических обзоров компаний, специализирующихся на консультационных услугах.

Согласно методу анализа парных продаж, цены сделок (предложений) сравниваются по двум объектам ТС, чтобы определить величину корректировки для одного элемента сравнения. При этом два выбранных объекта ТС идентичны по всем элементам сравнения, кроме одного, по которому и проводится анализ.

Статистический анализ (метод корреляционно-регрессионного анализа) основан на предположении о существовании подвергающейся формализации зависимости между вариацией цен объектов и тех или иных его характеристик. Для вывода зависимости необходимо располагать значительной выборкой по сравнимым объектам.

Методы анализа издержек, анализа вторичных данных и экспертный применяются при невозможности расчета величины поправки на основании методов, опирающихся на рыночные данные (методы анализа парных продаж, статистический анализ).

Анализ издержек. Расчет поправок основан на анализе данных об эксплуатационных издержках объекта или на основе анализа стоимости строительства объектов. Сравнивая величину затрат на строительство всего аналога или какого-либо элемента аналога с соответствующими параметрами оцениваемого объекта можно сделать заключение о величине поправки.

Анализ вторичных данных. Данный метод определяет величины корректировок, опираясь на данные, не относящиеся непосредственно к объекту оценки или объекту аналогу. Такие данные обычно содержаться в отчетах и публикациях правительственных служб, специализированных исследовательских фирм и т.д.

Экспертный метод расчета предполагает внесение корректировок на основе опыта и знаний Оценщика с учетом имеющейся в его распоряжении информации, полученной путем анализа рынка, и других профессиональных участников рынка, а также на основании информации, полученной от других оценщиков, имеющих значительный опыт работы в данной области.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения корректировок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные или процентные поправки, но есть рыночная информация о различиях между оцениваемым и сопоставимым объектами. Экспертный метод предполагает индивидуальные опросы профессионалов и осведомленных лиц, что позволяет собрать информацию, которая может быть полезна при проведении корректировок.

Если в качестве информации, существенной для определения стоимости объектов оценки, используется экспертное суждение оценщика или привлеченного оценщиком специалиста (эксперта), для характеристик, значение которых оценивается, таким образом, должны быть описаны условия, при которых указанные характеристики могут достигать тех или иных значений. Если при проведении оценки оценщиком привлекаются специалисты (эксперты), оценщик должен указать в отчете их квалификацию и степень их участия в проведении оценки, а также обосновать необходимость их привлечения.

Оценщик применял корректировки на основании данных общепризнанных источников — регулярных специализированных печатных и электронных изданий, аналитических обзоров компаний, специализирующихся на консультационных услугах, что не противоречит требованиям Федеральных стандартов.

Объяснение вносимых поправок

Классификация вводимых поправок основана на учёте разных способов расчёта и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом. Поправки вносятся путём изменения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на величину в процентном выражении, отражающую степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то вносится повышающая поправка к аналогу, если хуже – понижающая поправка.

Обоснование последовательности внесения корректировок

Имеющаяся исходная информация об объектах-аналогах позволяет использовать метод последовательных корректировок.

Последовательные корректировки (корректируется всякий раз уже откорректированная на предыдущем шаге цена продажи объекта сравнения). Эти поправки делаются на кумулятивной основе, последовательно, строго в данном порядке. При расчетах далее используются последовательные (кумулятивные) корректировки, так как все указанные характеристики взаимосвязаны и оказывают воздействие друг на друга. Такой порядок расчета позволяет ответить на вопрос, сколько стоил бы объект-аналог, если бы он обладал теми же характеристиками, что и объекты оценки. Также при применении данного метода внесения корректировок, порядок их внесения и последовательность расчетов более понятна, описание должно позволять пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту оценки.

Независимые корректировки можно делать в любом порядке, при этом общая поправка получается суммированием, чаще всего в процентах. Они также называются поправками на независимой основе, так как оценивают корректировочные характеристики независимо одна от другой. Затем проценты (сумма) пересчитываются в денежные единицы, используемые в расчетах этого сегмента рынка ТС. В данном случае независимые корректировки не применяются, так как данный метод менее понятен пользователям Отчета, а также больше вероятность допустить ошибку в расчетах, либо не учесть какой-либо из ценообразующих факторов.

Корректировка на торг

Скидка к цене предложения (корректировка на торг), определяется на основании средней уступки продавцом покупателю от запрашиваемой цены. Данная корректировка вносилась, согласно данным <https://appru.ru/sprav/2025p1/dvim/torg.html>. Для объекта оценки РМ 650-2 корректировка принята в размере среднего значения -7% (для малой моторной техники). Для объекта оценки Hyundai Sonata корректировка принята в размере среднего значения -5% (для легковых автомобилей).

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделках с движимым имуществом, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложения:			
– Малая моторная техника	0,89	0,97	0,93
– Легковые автомобили	0,91	0,98	0,95
– Грузовые автомобили, автобусы	0,87	0,96	0,92
– Спецтехника	0,84	0,96	0,90
– Железнодорожный подвижной состав	0,81	0,93	0,87
– Морские и речные суда	0,78	0,92	0,85
– Воздушные суда	0,82	0,94	0,88
– Универсальные машины и оборудование	0,80	0,92	0,86
– Специализированные машины и оборудование	0,76	0,90	0,83
– Инструменты, приспособления, инвентарь	0,84	0,94	0,89
– Оргтехника, бытовая техника, электронные устройства	0,80	0,90	0,85
– Мебель, предметы быта	0,74	0,90	0,82

Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время (большее срока экспозиции объекта на рынке).

Для объектов оценки аналоги приняты не позже даты оценки. Корректировка для данных аналогов не применяется.

Корректировка на условия финансирования

В процессе проверки информации установлено, что все объекты-аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства. Корректировка не требуется.

Корректировка на тип транспортного средства

Объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на мощность двигателя

Объект оценки сопоставим по данному фактору с объектами-аналогами, поэтому корректировка не применяется.

Корректировка на год выпуска

Год выпуска автомобиля тесно связан с показателем «техническое состояние». Имущество более раннего года может стоить дороже из-за хорошего состояния. В данном случае оцениваемые объекты и объекты-аналоги имеют аналогичное состояние «Удовлетворительное». Год выпуска в данном случае не оказывает влияния на стоимость по причине того, что транспортные средства не подлежат ремонту и восстановлению.

Корректировка на техническое состояние транспортного средства

Для объектов оценки корректировка на техническое состояние не принималась, поскольку объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору на основании шкалы экспертных оценок для определения коэффициента физического износа.

Таблица 10. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа⁵

Физический износ (%)	Оценка технического состояния	Характеристика технического состояния
0 – 5	Новое	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.
10 15	Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
20 25 30 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии
40 45 50 55 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и т.п.)
65 70 75 80	Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (двигатель и т.п.)

⁵ <http://www.estimatica.info/assessment/transport/3-vidy-iznosa-metody-opredeleniya-stepeni-fizicheskogo-iznosa-mashin-pri-otsenke>

Физический износ (%)	Оценка технического состояния	Характеристика технического состояния
85 90	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта (например, замены рабочих органов основного агрегата)
97,5 – 100	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (скраповая стоимость).

Определение итоговой стоимости

Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке. Итоговая стоимость рассчитывается как среднеарифметическое значение по выбранным аналогам после внесения все вышеперечисленных корректировок. Формула для расчета:

$$C_{ит} = \sum (A_1 + A_2 + \dots + A_n) / n, \text{ где}$$

$C_{ит}$ – итоговая стоимость объектов оценки,

A_1, A_n – порядковый номер аналога

n – количество выбранных аналогов

В следующей таблице оценщик определил рыночную стоимость оцениваемого имущества в рамках сравнительного подхода.

Таблица 11. Расчет рыночной стоимости объекта оценки PM 650-2

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	Заказчик	https://www.avito.ru/berezniki/mototsikly_i_mototehnika/rm_650-2_7496013536?context=H4sl-AAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbfB9yaXR5Ijti-OjA7czox-Oij4IjtzOjE2Oijks3c2Tkha-OENNRXBRen-JZl9pVLRBD8AAAA	https://auto.ru/autv/used/sale/russkaya_mehanika/rm_650_2/1130185587-28ad2089/	https://www.avito.ru/yaroslavl/mototsikly_i_mototehnika/kvadrotsikl_rm-650-2_7446184936?context=H4sl-AAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbfB9yaXR5Ijti-OjA7czox-Oij4IjtzOjE2Oijks3c2Tkha-OENNRXBRen-JZl9pVLRBD8AAAA	https://www.avito.ru/berdyuzhe/mototsikly_i_mototehnika/prodam_kvadrotsikl_rm650-2_7861817857?context=H4sl-AAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbfB9yaXR5Ijti-OjA7czox-Oij4IjtzOjE2Oijks3c2Tkha-OENNRXBRen-JZl9pVLRBD8AAAA
Модель	PM 650-2	PM 650-2	PM 650-2	PM 650-2	PM 650-2
Дата предложения	15.01.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018
Тип ТС	Снегоболотоход	Снегоболотоход	Снегоболотоход	Снегоболотоход	Снегоболотоход
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Возраст, лет	8	8	8	8	8
Мощность, л.с	42,5	42,0	42,0	42,0	42,0
Пробег, тыс. км	н/д	7,000	0,650	2,000	2,000
Цена предложения, руб.	-	510 000	550 000	530 000	520 000
Корректировка на торг	-	-7,00%	-7,00%	-7,00%	-7,00%

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Общая цена предложения, после внесения корректировки на торг, руб.	-	474 300	511 500	492 900	483 600
Корректировка на изменение цен во времени	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	474 300	511 500	492 900	483 600
Корректировка на условия финансирования	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	474 300	511 500	492 900	483 600
Корректировка на тип ТС	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	474 300	511 500	492 900	483 600
Корректировка на год выпуска	-	0,00%	0,00%	0,00%	11,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	474 300	511 500	492 900	483 600
Корректировка тип двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	474 300	511 500	492 900	483 600
Корректировка на рабочий объем двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	474 300	511 500	492 900	483 600
Корректировка на мощность двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	474 300	511 500	492 900	483 600
Корректировка на техническое состояние	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	474 300	511 500	492 900	483 600
Общий вес корректировок	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Весовые коэффициенты	-	0,25000	0,25000	0,25000	0,25000
Коэффициент вариации ряда	3,24%	-	-	-	-
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	490 575	-	-	-	-
Рыночная стоимость, руб., округленно	491 000	-	-	-	-

Таким образом, рыночная стоимость Снегоболотохода РМ 650-2, 2018 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWTRM6502J0475421, цвет - хаки, по состоянию на дату оценки 15.01.2026 г., составляет:

491 000,00

(Четыреста девяносто одна тысяча) руб.

Таблица 12. Расчет рыночной стоимости объекта оценки Беларусь 82.1

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	Заказчик	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1120695567-d0775189/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130972721-06c5eba4/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130949264-5506313b/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130902671-b04cdeb4/
Модель	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata
Дата предложения	15.01.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Год выпуска	2020	2020	2020	2020	2020
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Рабочий объем двигателя, л	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Возраст, лет	6	6	6	6	6
Мощность, л.с	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0
Пробег, тыс.км.	45,962	45,000	43,300	42,500	46,463
Цена предложения, руб.	-	2 350 000	2 400 000	2 600 000	3 069 000
Корректировка на торг	-	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
Общая цена предложения, после внесения корректировки на торг, руб.	-	2 232 500	2 280 000	2 470 000	2 915 550
Корректировка на изменение цен во времени	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	2 232 500	2 280 000	2 470 000	2 915 550
Корректировка на условия финансирования	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	2 232 500	2 280 000	2 470 000	2 915 550
Корректировка на тип ТС	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	2 232 500	2 280 000	2 470 000	2 915 550
Корректировка на год выпуска	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	2 232 500	2 280 000	2 470 000	2 915 550
Корректировка тип двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	2 232 500	2 280 000	2 470 000	2 915 550
Корректировка на рабочий объем двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	2 232 500	2 280 000	2 470 000	2 915 550
Корректировка на мощность двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	2 232 500	2 280 000	2 470 000	2 915 550
Корректировка на техническое состояние	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена после внесения корректировки, руб.	-	2 232 500	2 280 000	2 470 000	2 915 550
Общий вес корректировок	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Весовые коэффициенты	-	0,25000	0,25000	0,25000	0,25000
Коэффициент вариации ряда	12,58%	-	-	-	-
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	2 474 513	-	-	-	-
Рыночная стоимость, руб., округленно	2 475 000	-	-	-	-

Таким образом, рыночная стоимость Hyundai Sonata, 2020 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWEL341BBL0001326, цвет – черный, по состоянию на дату оценки 15.01.2026 г., составляет:

2 475 000,00

(Два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч) руб.

РАЗДЕЛ 10. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

10.1. Согласование результатов оценки, полученных при использовании различных подходов

В рамках настоящей оценки к оценке объектов оценки оценщиком применен один подход – сравнительный. Обоснование применения подходов и отказа от применения подходов представлено в разделе 8.2 настоящего отчета. При применении одного подхода согласование результатов применения подходов между собой не требуется.

Результаты применения подходов к оценке:

Таблица 13. Результаты оценки

Наименование объектов оценки	Ориентир стоимости, округленно, руб.			Согласованная величина рыночной стоимости, округленно, руб.
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход	
Снегоболотоход РМ 650-2, 2018 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWTRM6502J0475421, цвет - хаки	491 000,00	Не применялся	Не применялся	491 000,00 (Четыреста девяносто одна тысяча)
Транспортное средство Hyundai Sonata, 2020 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWEL341BBL0001326, цвет – черный	2 475 000,00	Не применялся	Не применялся	2 475 000,00 (Два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч)

10.2. Итоговая стоимость объектов оценки

Итоговая рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки 15.01.2026 г. составляет:

Таблица 14. Итоговый результат стоимости объекта оценки

Наименование объектов оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, округленно, руб.
Снегоболотоход РМ 650-2, 2018 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWTRM6502J0475421, цвет - хаки	491 000,00 (Четыреста девяносто одна тысяча)
Транспортное средство Hyundai Sonata, 2020 год выпуска, идентификационный номер (VIN): XWEL341BBL0001326, цвет – черный	2 475 000,00 (Два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч)

РАЗДЕЛ 11. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 26.04.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности:

№ п/п	Использование в отчете	Краткое название	Полное название	Нормативный акт, утвердивший стандарт
1	Применяется	ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
2	Применяется	ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
3	Применяется	ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
4	Применяется	ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
5	Применяется	ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
6	Применяется	ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
7	Не применяется	ФСО N 7	Оценка недвижимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 N 611
8	Не применяется	ФСО N 8	Оценка бизнеса	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 326
9	Не применяется	ФСО N 9	Оценка для целей залога	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 327
10	Применяется	ФСО N 10	Оценка стоимости машин и оборудования	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328
11	Не применяется	ФСО XI	«Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ФСО XI)»	Приказ Минэкономразвития РФ от 30.11.2022 N 659

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Кроме того, в Отчете применяются стандарты и правила Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Применение ФСО и Стандартов и правил оценочной деятельности обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Используемая литература

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации Части 1 и 2.
2. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный стандарт оценки № I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
4. Федеральный стандарт оценки № II «Виды стоимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;

5. Федеральный стандарт оценки № III «Процесс оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
6. Федеральный стандарт оценки № IV «Задание на оценку», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
7. Федеральный стандарт оценки № V «Подходы и методы оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
8. Федеральный стандарт оценки № VI «Отчет об оценке», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
9. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ от 01.06.2015 N 328;
10. «Справочник оценщика машин и оборудования» 2023г. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера.

РАЗДЕЛ 12. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если

применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обременяющего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

12.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Этапы проведения оценки приведены в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Проведение оценки включает следующие действия:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки.

РАЗДЕЛ 13. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценка рыночной стоимости имущества представляет собой совокупность последовательно проводимых действий (этапов).

В рамках подготовки настоящего Отчета были выполнены следующие этапы, реализованные специалистами

1. Согласование целей и задач оценки с Заказчиком – Докучаева А.А.
2. Сбор и анализ общих данных о рынке, объектах-аналогах – Оценщик Докучаева А.А.
3. Проведение расчетов рыночной стоимости объекта оценки – Оценщик Докучаева А.А.
4. Подготовка и оформление Отчета – Оценщик Докучаева А.А.

Заявление о соответствии

Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Общим стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ от 01.06.2015 N 328) обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, а также Стандартами оценки Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Отчет соответствует Стандартами оценки Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Заявление о соответствии подтверждает, что:

1. Факты, представленные в Отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика;
2. Анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
3. Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
4. Гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов Отчета;
5. Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
6. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
7. Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
8. Оценщик произвел личную инспекцию имущества;
9. Никто, кроме лиц, указанных в Отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке Отчета;
10. Отчет является конфиденциальным для Оценщика и пользователя;
11. Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих выводах на Отчет;
12. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика без письменного согласия Оценщика;
13. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
14. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик

/ Докучаева А.А.

Директор ООО «ВС Консалт»



Шеин В. В.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ФОТОМАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ







ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ



1649/2024-11834(2)



1910921689002

АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

23 января 2024 года

Красноярск

Дело № А33-4791/2023

Резолютивная часть решения объявлена в судебном заседании 10 января 2024 года.
В полном объеме решение изготовлено 23 января 2024 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Брыль О.В., рассмотрев в судебном заседании итоги процедуры наблюдения, отчет арбитражного управляющего в деле по заявлению публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893) о признании общества с ограниченной ответственностью «Стальтехконструкция» (ИНН 2465254403, ОГРН 1112468030091) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:
временного управляющего: Погодаевой Н.А., личность удостоверена паспортом,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Тарасовой К.Ю.,

установил:

публичное акционерное общество «Сбербанк России» (далее – кредитор, заявитель по делу) обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Стальтехконструкция» несостоятельным (банкротом).

Заявление принято к производству суда. Определением от 10.05.2023 возбуждено производство по делу о банкротстве.

Определением от 21.07.2023 (резолютивная часть от 11.07.2023) заявление публичное акционерное общество «Сбербанк России» о признании банкротом должника – общества с ограниченной ответственностью «Стальтехконструкция» признано обоснованным, введена процедура наблюдения. Временным управляющим имущества должника утвержден Погодаева Наталья Александровна. Утверждено вознаграждение временному управляющему в размере тридцати тысяч рублей в месяц за счет имущества должника. Дело назначено к судебному разбирательству в заседании арбитражного суда на 08.11.2023.

Сведения о введении процедуры наблюдения в отношении ООО «СТАЛЬТЕХКОНСТРУКЦИЯ» опубликовано в газете АО «Коммерсант» № 127(7572) от 15.07.2023, объявление № 77034295610 и включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве – сообщение № 11942974 от 12.07.2023.

Судебное заседание по рассмотрению итогов процедуры наблюдения откладывалось.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в их отсутствие.

Временный управляющий ответила на вопросы суда, дала пояснения по итогам процедуры наблюдения.

При рассмотрении дела установлены следующие, имеющие значение для рассмотрения спора, обстоятельства.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «СТАЛЬТЕХКОНСТРУКЦИЯ» зарегистрировано при создании 09.12.2016, основной государственный регистрационный номер 1112468030091 присвоен 09.12.2016. Основным видом экономической деятельности является Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей (25.11).

Согласно отчету временного управляющего от 19.12.2023 за период процедуры наблюдения выполнены следующие мероприятия.

Сведения о введении процедуры наблюдения в отношении ООО «СТАЛЬТЕХКОНСТРУКЦИЯ» опубликовано в газете АО «Коммерсант» № 127(7572) от 15.07.2023, объявление № 77034295610 и включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве – сообщение № 11942974 от 12.07.2023.

На дату проведения первого собрания кредиторов в реестр включены требования шести кредиторов на сумму 70 697 359,11 руб.

Должник финансово-хозяйственную деятельность не осуществляет.

Направлены запросы на предоставление сведений о должнике, принадлежащем ему имуществе.

МРЭО ГИБДД России представлен ответ от 09.08.2023, согласно которому за должником зарегистрированы транспортные средства (предметы лизинга): Hyundai Sonata 2020 г.в., VIN номер XWEL341BBL0001326, гос. рег. знак H051CE; Kia Mohave Vin номер XWEKN814DM0007718 2021 г.в., гос. рег. знак H520PE124.

Кроме того, указанным ответом подтверждается снятие должником с регистрационного учета сняты транспортные средства: Kia Rio VIN номер Z94CB41BANR399615 2016 г.в., гос. рег. знак T996HM124; Jeep Grand Cherokee VIN номер 1C3RJFA81GC447022 216 г.в., гос. рег. знак P598HC124.

Балансовая стоимость имущества составила 64 623 000,00 руб. За период наблюдения оценка имущества должника не проводилась, рыночная стоимость не оценивалась.

В анализе финансового состояния указано на наличие дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022 в сумме 63 415 000,00 руб.

Должником открыты два счета в ПАО «Сбербанк» и один счет в АО «Альфа-Банк».

Сведения о требованиях кредиторов по текущим платежам в материалы дела не представлены.

Проведен анализ финансового состояния должника, сделаны следующие выводы:

- активов должника достаточно для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему;
- невозможно восстановить платежеспособность должника.

В заключении о наличии (отсутствии) признаков фиктивного и преднамеренного банкротства временным управляющим сделаны следующие выводы:

- об отсутствии оснований для проведения проверки наличия признаков фиктивного банкротства;
- об отсутствии у должника признаков преднамеренного банкротства.

Собрание кредиторов должника проведено временным управляющим 19.12.2023. Для участия в собрании кредиторов зарегистрированы кредиторы с суммой требований 18 265 241,64 руб. основного долга, что составляет 55,68 % от включенных в реестр, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Собранием кредиторов приняты следующие решения:

- принять к сведению отчет временного управляющего;
- обратиться в Арбитражный суд Красноярского края с ходатайством о признании ООО «СТАЛЬТЕХКОНСТРУКЦИЯ» банкротом и об открытии конкурсного производства

сроком на 6 месяцев;

- определить кандидатуру арбитражного управляющего из числа членов ААУ «ЦФОР АПК»;
- поручить ведение реестра требований кредиторов арбитражному управляющему;
- определить место проведения собрания кредиторов должника по адресу – г. Красноярск, ул. Диксона, д.1, оф.2-02.

Созвано и проведено в форме заочного голосования собрание работников, бывших работников должника 06.10.2023. Собрание не состоялось по причине отсутствия кворума.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 Закона о банкротстве, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве, арбитражным судом принимается решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Из отчета временного управляющего должником и анализа финансового состояния должника следует вывод о возможности покрытия расходов по делу о банкротстве, временный управляющий указывает на целесообразность признания должника банкротом, открытие конкурсного производства.

Созвано и проведено собрание кредиторов от 19.12.2023.

Собранием принято решение, в том числе, обратиться в Арбитражный суд Красноярского с ходатайством о признании должника банкротом.

При оценке арбитражным судом решений, принятых собранием кредиторов (статьи 72 и 73 Закона о банкротстве), арбитражный суд проверяет правомочность собрания кредиторов и соблюдение порядка голосования на собрании, установленного для принятия данного решения.

Материалами дела подтверждается и лицами, участвующими в деле, не оспаривается, что должник отвечает признакам банкротства, восстановить его платежеспособность, равно как и обеспечить погашение требований кредиторов, невозможно, что следует из анализа финансового состояния.

Решения, принятые на собрании кредиторов 19.12.2023, недействительными не признаны.

Учитывая наличие у должника признаков банкротства, принимая во внимание результаты финансового анализа и выводы временного управляющего, на основании решений первого собрания кредиторов об обращении с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства, арбитражный суд в соответствии со статьями 53, 75, 124 Закона о банкротстве считает подлежащим удовлетворению заявление о признании должника банкротом. Учитывая количество мероприятий, подлежащих выполнению по делу о банкротстве, суд пришел к выводу об установлении срока проведения конкурсного производства до 10.07.2024.

Учитывая положения статей 45 и 75 Закона о банкротстве, в решении о признании должника банкротом судом должна быть утверждена кандидатура конкурсного управляющего на основании решения, принятого на первом собрании кредиторов.

Пунктом 2 статьи 12 Закона о банкротстве установлено, что принятие решения о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из числа членов которой арбитражным судом утверждается арбитражный управляющий, относится к исключительной компетенции собрания кредиторов.

В силу пункта 25 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской

Федерации от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» собрание кредиторов вправе принять решение о выборе арбитражного управляющего или иной саморегулируемой организации как до судебного заседания по вопросу об освобождении (отстранении) арбитражного управляющего, так и после принятия судебного акта об этом.

Согласно пункту 6 статьи 45 Закона о банкротстве в случае, если арбитражный управляющий освобожден или отстранен арбитражным судом от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве и решение о выборе иного арбитражного управляющего или иной саморегулируемой организации арбитражных управляющих не представлено собранием кредиторов в арбитражный суд в течение десяти дней с даты освобождения или отстранения арбитражного управляющего, саморегулируемая организация, членом которой являлся такой арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд в порядке, установленном настоящей статьей, кандидатуру арбитражного управляющего для утверждения в деле о банкротстве.

Созвано и проведено собрание кредиторов от 13.08.2021. Собранием принято решение определить кандидатуру арбитражного управляющего из числа членов ААУ «ЦФОР АПК» для утверждения на следующей процедуре банкротства.

ААУ «ЦФОР АПК» представлены протокол выбора и информация о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего Погодаевой Натальи Александровны (ИНН 751201647418, сводный номер в реестре арбитражных управляющих – 9678, адрес для направления корреспонденции: 660074, г. Красноярск, а/я 15871) требованиям статей 20 и 20.2 Закона о банкротстве.

Поскольку кандидатура Погодаевой Натальи Александровны согласно представленным документам, соответствует требованиям статей 20 и 20.2 Закона о банкротстве, арбитражный суд приходит к выводу о том, что Погодаевой Натальи Александровны подлежит утверждению временным управляющим должником.

В силу пункта 1 статьи 20.6 Закона о банкротстве, арбитражный управляющий имеет право на вознаграждение в деле о банкротстве. В соответствии со статьей 20.6 Закона о банкротстве, вознаграждение, выплачиваемое арбитражному управляющему в деле о банкротстве в части размера фиксированной суммы вознаграждения временного управляющего, составляет тридцать тысяч рублей в месяц. Конкурсному управляющему подлежит выплата вознаграждение в размере, установленном пунктом 3 статьи 20.6 Закона о банкротстве - 30 000 рублей ежемесячно за счет имущества должника.

Согласно статье 59 Закона о банкротстве расходы по оплате государственной пошлины подлежат отнесению на должника. Поскольку заявителем уплачена государственная пошлина. Денежные средства в сумме 6000 рублей подлежат взысканию с должника в пользу заявителя по делу.

Настоящее решение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 53, 59, 75, 124, 126, 128, 143, 147 Закона о банкротстве, статьями 167-170, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

РЕШИЛ:

признать общество с ограниченной ответственностью «СТАЛЬТЕХКОНСТРУКЦИЯ» (ИНН 2465254403, ОГРН 1112468030091) банкротом и открыть в отношении него конкурсное производство сроком до 10.07.2024.

Утвердить конкурсным управляющим должника - общества с ограниченной ответственностью «СТАЛЬТЕХКОНСТРУКЦИЯ» (ИНН 2465254403, ОГРН 1112468030091), Погодаеву Наталью Александровну.

Обязать конкурсного управляющего не позднее чем через 10 дней с даты своего утверждения направить сведения о признании должника банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства для опубликования в газете «Коммерсантъ». Доказательства опубликования представить в арбитражный суд.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего на **09.07.2024 в 12 час. 15 мин.** по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Ленина, 1, зал № 322.

Конкурсному управляющему после завершения расчетов с кредиторами, в срок до 02.07.2024 представить в арбитражный суд отчет о результатах проведения конкурсного производства с приложением документов, предусмотренных статьей 147 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «СТАЛЬТЕХКОНСТРУКЦИЯ» (ИНН 2465254403, ОГРН 1112468030091) в пользу публичного акционерного общества «СБЕРБАНК РОССИИ» (ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893) 6 000 руб. расходов по оплате государственной пошлины.

Настоящее решение подлежит немедленному исполнению.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее решение может быть обжаловано в течение одного месяца после его принятия путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Судья

О.В. Брыль

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 06.03.2023 2:28:00
Кому выдана Брыль Ольга Валерьевна

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

Идентификационный номер (VIN) **W051CE124**

Марка **XWEL3418BL0001326**

Модель **HYUNDAI SONATA**

Тип ТС **Легковой седан**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B/M1**

Год выпуска ТС **2020**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет **XWEL3418BL0001326**

Одобрение типа ТС № **ОТСУТСТВУЕТ**

Экологический класс **ПЯТЫЙ**

Паспорт ТС № **ОТСУТСТВУЕТ**

Технически допустимая масса, кг **1980**

Масса в снаряженном состоянии, кг **1618**

99 30 357715

99 30 357715

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО СТК
ООО СТК

Субъект Российской Федерации **1**

Населенный пункт **Красноярский край г. Красноярск**

Улица **ул. Навигационная**

Дом **7** **234**

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

ЛИЗИНГ. ВРЕМ. УЧЕТ ДО 31.08.2020
ОТ 15.09.2020 МОСКВА ЛИЗИНГ
КАТЕГОРИЯ ДО 03 "ЕВРОПЛАД"
ИНТЕРСЛУЧ. АТЕЛЬ ООО СТК

Код подразделения ГИБДД **1104155**

Дата выдачи **22** **сентября** **20**

99 30 357715

Договор купли-продажи №2450677-ПР/КСК-21

г. Москва

18 октября 2021 г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОПЛАТ", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Максименко Евгения Сергеевича, действующей на основании Доверенности №2218/2020 от 11.12.2020 г., с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛЬТЕХНОСТРОИТЕЛЬ", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Директора Малышева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») в нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является купля-продажа бывшего в употреблении транспортного средства (далее – «Имущество»), которое Продавец в соответствии с условиями Договора обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять указанное Имущество и оплатить его в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.1.1. Имущество является Предметом лизинга по договору лизинга № 2450677-ФЛ/КСК-20 от 15 сентября 2020 г. (далее – «Договор лизинга»), заключенному между Продавцом (в качестве Лизингодателя) и Покупателем (в качестве Лизингополучателя). Настоящий Договор заключен во исполнение Договора лизинга.

1.2. Характеристики Имущества:

Марка, модель, тип ТС	Транспортное средство Hyundai Sonata (тип ТС: ЛЕГКОВОЙ)	Цвет кузова (кабины, прицепа)	ЧЕРНЫЙ
VIN	XWEL34188L0001326	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	180(132)
Год изготовления ТС	2020	Рабочий объем двигателя, куб. см	2 497
Модель, № двигателя	G6KM № KAS20844	Паспорт ТС	№633171 серия 39РК, выдан: ООО "ЭПЛАДА ИНТЕРТРЕЙД" 15.03.2020
Шасси (рама) №	OTCUTCT8VET	Гос. номер	Н051СЕ124
Кузов (кабина, прицеп)	XWEL34188L0001326	Свидетельство о регистрации	9930357715 выдано 22 сентября 2020 г.

1.3. На момент передачи Покупателю Имущества принадлежит Продавцу на праве собственности. Если на Имущество наложены любые ограничения и/или обременения, Покупатель не имеет права предъявлять Продавцу требования, связанные с этим. В этом случае подписавшим настоящим Договором Покупатель соглашается принять от Продавца Имущество, имеющее ограничения и/или обременения, и самостоятельно предпринять меры по снятию таких ограничений и/или обременений. Исключения составляют ограничения и/или обременения, наложенные на Имущество по обязательствам Продавца, который являлся лизингодателем по Договору лизинга.

1.4. Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают, что Имущество на момент заключения настоящего Договора было возвращено Покупателем (в качестве Лизингополучателя) Продавцу (в качестве Лизингодателя) по Договору лизинга.

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества составляет 634 351,28 (Шестьсот тридцать четыре тысячи триста пятьдесят один и 28/100) рублей, в том числе НДС 20% в размере 105 725,21 (Сто пять тысяч семьсот двадцать пять и 21/100) рублей.

2.2. На момент подписания настоящего Договора стоимость Имущества, указанная в пункте 2.1. Договора, оплачена Покупателем полностью.

3. Качество и комплектность

3.1. Имущество является бывшим в употреблении и передается Продавцом Покупателю в состоянии, которое оно имеет на момент сдачи-приемки без упаковки, доставки и погрузочно-разгрузочных работ.

3.2. Продавец не предоставляет Покупателю каких-либо гарантий качества на Имущество, в том числе, Продавец не гарантирует, что техническое обслуживание и/или ремонт Имущества осуществлялись исключительно на официальных станциях технического обслуживания, уполномоченных производителем Имущества. Продавец не гарантирует, что на Имущество установлены только оригинальные запасные части или запасные части марок, одобренных производителем Имущества. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя о том, что до передачи Покупателю Имущество могло эксплуатироваться ненадлежащим образом. Покупатель уведомлен о том, что Имущество находилось во владении и пользовании третьих лиц, в связи с чем может иметь недостатки (в том числе существенные), которые не известны Продавцу и которые могут быть выявлены Покупателем в процессе эксплуатации, поэтому Покупатель не может быть уведомлен Продавцом о таких недостатках и они не могут быть оговорены Продавцом в Договоре. Продавец не несет ответственности за любые скрытые дефекты, выявление которых не представляется возможным без применения частичной разборки агрегатов (в том числе, работоспособность датчиков, осветительных приборов, электрической проводки, электрического оборудования, КПП, ведомого, ведущего диска сцепления, выжимного подшипника, приводных ремней и запуска двигателя и т.д.).

3.3. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что до момента подписания Договора осмотрел Имущество, сверил идентификационные и иные номера Имущества с данными паспорта транспортного средства/паспорта самоходной машины или данными выписки из электронного паспорта транспортного средства/паспорта самоходной машины, а также заверил Продавца, что стоимость Имущества, указанная в пункте 2.1. настоящего Договора, определена в том числе с учетом состояния Имущества и Покупатель согласен с такой стоимостью Имущества. Покупатель подтверждает свое согласие на приобретение бывшего в употреблении Имущества, осознает последствия приобретения бывшего в употреблении Имущества, понимает и принимает риски, связанные с дальнейшей эксплуатацией бывшего в употреблении Имущества. Покупатель подтверждает, что ему было предоставлено достаточно времени для предпродажного осмотра Имущества. Покупатель осуществил полный комплекс необходимых мероприятий по проверке качества и комплектности Имущества, в ходе которых проявил должную степень заботливости и осмотрительности. Продавец никаким образом не препятствовал полной проверке Покупателем Имущества.

3.4. В случае если до заключения настоящего Договора Имущество являлось предметом лизинга, Покупатель не вправе предъявлять Продавцу какие-либо требования относительно недостатков, возникших в отношении Имущества, которое с момента его приобретения Продавцом использовалось лизингополучателем по договору лизинга или третьими лицами, которые получили Имущество в пользование по причинам, зависящим от лизингополучателя.

4. Порядок сдачи-приемки Имущества

4.1. Передача Имущества осуществляется Продавцом в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения Продавцом в полном объеме оплаты в соответствии со статьей 2 Договора, в том состоянии, которое Имущество будет иметь на момент передачи, в месте нахождения Имущества, уполномоченному представителю Покупателя на основании акта о приеме-передаче основных средств (Унифицированная форма №ОС-1). Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта о приеме-передаче основных средств (Унифицированная форма №ОС-1).

4.2. По истечении 10 (десяти) календарных дней с момента передачи Имущества Продавцом Покупателю в соответствии с п. 4.1. Договора Продавец имеет право прекратить государственную регистрацию Имущества в органах ГИБДД/снять Имущество с учета в органах государственного учета, при условии отсутствия подтверждения государственной регистрации Имущества за Покупателем.

5. Ответственность сторон по договору

Максименко Евгения Сергеевна
Исполнитель: Игнатова В. В.

Малышев Александр Васильевич
Директор

- 5.1. За нарушение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения Покупателем правил дорожного движения, иных нормативных актов, устанавливающих требования к дорожному движению, включая нарушения правил перевозки грузов, в т.ч. за пределами Российской Федерации, а также нарушения иных нормативных актов, устанавливающих требования к использованию имущества, и получения в связи с этим Продавцом штрафов, Покупатель обязуется возместить расходы Продавца по оплате таких штрафов, а также выплатить неустойку в размере полученного Продавцом штрафа.

6. Форс-мажор

- 6.1. Сторона, не исполнявшая или ненадлежащим образом исполнявшая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени, которая ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом.

7. Прочие условия

- 7.1. Все письменные и устные договоренности Сторон утрачивают силу с момента подписания Договора.
- 7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения спора путем переговоров спор рассматривается в Арбитражном суде г. Москвы.
- 7.3. Подпись лица в настоящем Договоре, действующего от имени Покупателя, подтверждает согласие на обработку Публичным акционерным обществом "Лизинговая компания "Европлан" с местом нахождения: 119049, ГОРОД МОСКВА, УЛ. КОРОВИЙ ВАЛ, Д. 5, ОГРН 1177746637584, персональных данных лица, подписавшего Договор, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, пол, место работы и должность, почтовый адрес, номера рабочего и мобильного телефонов, адреса электронной почты, данные водительского удостоверения, адрес регистрации по месту жительства, паспортные данные, данные, которые относятся (или могут относиться) к категории биометрические персональные данные, идентификационный номер налогоплательщика, номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, а также иные персональные данные, полученные ПАО "ЛК "ЕВРОПЛАН" в указанных ниже целях, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (включая, но не ограничиваясь, передачу по каналам связи, в том числе с использованием средств автоматизации), уничтожение, блокирование, аннулирование, удаление, уничтожение персональных данных. Цели обработки, в том числе цели сбора, использования, передачи, блокирования, аннулирования, удаления, уничтожения персональных данных, а также для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.
- Согласие на обработку персональных данных действует в течение двадцати лет, а в части персональных данных, содержащихся в документах и на иных носителях информации, срок хранения которых по действующему законодательству превышает двадцать лет, согласие на обработку персональных данных действует в течение срока хранения таких документов и иных носителей информации, установленных действующим законодательством.
- Настоящее согласие может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес Продавца по следующему адресу: 119049, ГОРОД МОСКВА, УЛ. КОРОВИЙ ВАЛ, Д. 5. В этом случае Продавец прекращает обработку персональных данных, а персональные данные подлежат уничтожению или обезличиванию, если отсутствуют иные правовые основания для обработки, установленные законодательством РФ или документами Продавца, регламентирующими вопросы обработки персональных данных.
- Покупатель настоящим подтверждает, что согласие лица, совершающих действия от имени Покупателя, связанные с заключением, изменением, исполнением и прекращением Договора, на обработку их персональных данных, в том числе на передачу персональных данных в целях заключения, изменения, исполнения и прекращения договора с третьими лицами, получено Покупателем надлежащим образом, в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
- Покупатель настоящим подтверждает, что лица, совершающие действия от имени Покупателя, связанные с заключением, изменением, исполнением и прекращением Договора, уведомлены об осуществлении обработки их персональных данных Продавцом.
- Покупатель обязуется по требованию Продавца предоставить последнему подлинники и/или копии копии согласия на обработку персональных данных лица, совершающих действия от имени Покупателя, связанные с заключением, изменением, исполнением и прекращением Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего требования. Ответственность за неуплату такого согласия, получение согласия с нарушением требований законодательства о персональных данных, а также ответственность за неуплату лица, указанных в настоящем абзаце, об обработке их персональных данных Продавцом несет Покупатель.
- 7.4. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по нему в полном объеме. Стороны пришли к соглашению, что датой заключения Договора считается 18 октября 2021 г. и, соответственно, Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 18 октября 2021 г.
- 7.5. Ни одно из положений Договора не наделяет Покупателя правом действовать от имени Продавца или представлять Продавца перед третьими лицами и не содержит в себе доверенность на совершение Покупателем действий от имени Продавца.
- 7.6. Покупатель не вправе не исполнять обязательства по Договору на том основании, что представитель Продавца не представил Покупателю (представителю Покупателя) доверенность, удостоверенную нотариально.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОПЛАН"	Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛЬТЕХКОНСТРУКЦИЯ"
ИНН	9705101614	ИНН	2465254403
КПП	775050001	КПП	246101001
ОГРН	1177746637584	ОГРН	1112468030091
Место нахождения	119049, ГОРОД МОСКВА, УЛ. КОРОВИЙ ВАЛ, Д. 5	Место нахождения	660050, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КОТУЗОВА, ДОМ 1, СТРОЕНИЕ 37, ОФИС 2-20
Почтовый адрес	119049, г Москва, ул Коровий Вал, д 5	Почтовый адрес	660064, край Красноярский, г Красноярск, ул Навигационная, д 7, офис 234, а/я 1
Телефон	8 800 250 80 80	Мобильный телефон	(905) 9735259
Электронная почта	client@europplan.ru	Электронная почта	metm83@mail.ru; vasy_93@inbox.ru
Расчетный счет №	40702810100010440473	Расчетный счет №	40702810131000009203
в	АО ЮНИКРЕДИТ БАНК	в	КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Н 8646 ПАО СБЕРБАНК
к/с №	30101810300000000545	к/с №	30101810800000000527
БИК	044525545	БИК	044467627

Максименко Евгений Сергеевич

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОПЛАН"

Максименко Евгений Сергеевич

Исполнитель: Игнатьева В. В.

Мальцев Александр Васильевич
Директор
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТАЛЬТЕХКОНСТРУКЦИЯ"

Мальцев Александр Васильевич
Директор

Акт приема-передачи самоходной машины

г. Красноярск

«05» декабря 2025 г.

ООО «СтальТехКонструкция» (ООО «СТК»), ИНН 2465254403, ОГРН 1112468030091 КПП 246101001, Юридический адрес: 660050 г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 стр. 37 офис 2-20, в лице представителя Масловской Натальи Евгеньевны, действующей на основании Доверенности от 28.11.2025 г., выданной конкурсным управляющим ООО «СТК» Погодаевой Н.А., с одной стороны, и

Малышев Александр Васильевич, 28.05.1959 г.р., место рождения р. Никель, Печенского района Мурманской области, ИНН 246507106327, Адрес: 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, (район с. Овсянка) СНТ «Ромашка», 290, стр. 1,2,

В рамках исполнения Решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-4791-16/2023 от 09.06.2025 г. Исполнительного производства № 253808/25/24061-ИП от 01.11.2025 г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

Малышев А.В. возвращает в конкурсную массу ООО «СТК», а ООО «СТК» принимает самоходную машину, имеющую следующие характеристики:

Снегоболотоход «PM 650-2»

Заводской номер – XWTRM6502J0475421,

Год выпуска - 2018 г.,

Двигатель № 196MT*2J048583*

Конструктивная масса: 670 кг.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: RU CB 313644 от 26.04.2018 г.

Место передачи Снегоболотохода: г. Красноярск, ул. Кутузова, 1, стр. 41.

В момент передачи Снегоболотохода производится фото- и видео-фиксация состояния Снегоболотохода.

Состояние Снегоболотохода при внешнем осмотре:

на нем нет

З

Одновременно в передаче Снегоболотохода Малышев А.В. ПЕРЕДАЕТ, а Масловская Н.Е. ПРИНИМАЕТ:

- 1) Паспорт самоходной машины RU CB 313644 от 26.04.2018 г.
- 2) Ключи зажигания.

Подписанием настоящего акта стороны подтверждает, что Малышев А.В. исполнил Решение Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-4791-16/2023 от 09.06.2025 г.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах: по одному для каждой стороны, один экземпляр для передачи в ОСИ по г. Дивногорску Красноярского края в материалы исполнительного производства № 253808/25/24061-ИП от 01.11.2025.

Подписи сторон:

Малышев Александр Васильевич:

Представитель ООО «СТК» Масловская Н.Е.:

Таблица 1
Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 № 88

Форма по ОКД
Ю ОКТ

Код
0317001
91863304

Вид деятельности
25.11
15.12.2025
15.12.2025
15.12.2025

Дата начала инвентаризации
Дата окончания инвентаризации
Вид операции

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа
Дата составления
1
15.12.2025

Основные средства
находящиеся в собственности
Местонахождение Красноярский край, г. Красноярск
Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий
(должность)
(подпись)
(должность)
(подпись)
(должность)
(подпись)

(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)

Погодаева Н. А.
(расшифровка)
(расшифровка)
(расшифровка)
(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	Снегоболотоход "PM 650-2"				2018	БП-000018	XVTRM6502J0475421	ПСМ RU CB 313644 от 26.04.2018г.	1	0,00	1	0,00
2	Автомобиль HYUNDAI SONATA				2020	БП-000019	VIN XWEI341BBL0001326	ПТС 39 РК 6331711 от 15.03.2020г.	1	0,00	1	0,00
Итого									2	0,00	4	0,00

Итого по страницам:

а) количество порядковых номеров Два (прописью)
б) общее количество единиц фактически Два (прописью)
в) на сумму фактически Ноль рублей 00 копеек (прописью)

Итого по описи:

3-я страница формы № ИВ-1

а) количество порядковых номеров Два (прописью)
 б) общее количество единиц фактически Две (прописью)
 в) на сумму фактически Ноль рублей 00 копеек (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	Конкурсный управляющий (должность)		Погодаева Н. А. (расшифровка)
Члены комиссии	Юрист (должность)		Масленникова Н. Е. (расшифровка)
	Бухгалтер (должность)		Матвиенко А. М. (расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 3, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий (должность)		Погодаева Н. А. (расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

15 декабря 2025г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурсный управляющий (должность)		Погодаева Н. А. (расшифровка)
---------------------------------------	--	----------------------------------

15 декабря 2025г.

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ	"26" апреля 2018г.	

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**
RU CB 313644

Тип машины Снегоболотоход
 Марка, модель, коммерческое наименование машины "PM 650-2"
 Организация-изготовитель, страна изготовления АО "PM" Российская Федерация
 Адрес Росси.152914, Ярославская обл, Рыбинск г, Тобиужина ул, дом № 22
 Страна происхождения Российская Федерация
 Сертификат соответствия RU C-RUA от «23» апреля 2014 г.
 (декларация о соответствии) №804.В.00125
 Выдан (зарегистрирован) ВНИИНАШ № РОСС RU.0001.11.АЭ04
 Год производства машины 2018 г.
 Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) XWTRM6502J0475421
 Тип двигателя (двигателей) Двигатель внутреннего сгорания, 1шт.
 Модель, номер двигателя (двигателей) 196MT, "2J0-48583"
 Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ 622
 Мощность двигателя (двигателей), кВт (л.с.) 31,5(42,5)
 Вид двигателя Колесный
 Цвет машины Хаки
 Максимальная технически допустимая масса, кг 670
 Максимальная конструктивная скорость, км/ч 85
 Габаритные размеры, мм 2320x1245x1255

Наименование (Ф.И.О.) собственника ООО "Вымпел-2003"
 Адрес собственника 40123 г.Красноярск, пр.Красноярский рабочий, 29Д
 Наименование органа (организации), выдавшего паспорт АО "PM"
 Дата выдачи паспорта «26» апреля 2018 г.
 Подпись М.П.  Петрова Е.А.
 (Ф.И.О.)

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____ Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____ Дата регистрации « ____ » _____ г. _____ (наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины) М. П. _____ Подпись _____ Дата снятия с учета « ____ » _____ г. М. П. _____ Подпись _____ Наименование (Ф.И.О.) _____ Адрес нового собственника _____ Дата продажи (передачи) « ____ » _____ г. Подпись прежнего собственника _____ Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____ Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____ Дата регистрации « ____ » _____ г. _____ (наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины) М. П. _____ Подпись _____ Дата снятия с учета « ____ » _____ г. М. П. _____ Подпись _____ Наименование (Ф.И.О.) _____ Адрес нового собственника _____ Дата продажи (передачи) « ____ » _____ г. М. П. _____ Подпись прежнего собственника _____	Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____ Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____ Дата регистрации « ____ » _____ г. _____ (наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины) М. П. _____ Подпись _____ Дата снятия с учета « ____ » _____ г. М. П. _____ Подпись _____ Наименование (Ф.И.О.) _____ Адрес нового собственника _____ Дата продажи (передачи) « ____ » _____ г. М. П. _____ Подпись прежнего собственника _____ Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____ Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____ Дата регистрации « ____ » _____ г. _____ (наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины) М. П. _____ Подпись _____ Дата снятия с учета « ____ » _____ г. М. П. _____ Подпись _____ Наименование (Ф.И.О.) _____ Адрес нового собственника _____ Дата продажи (передачи) « ____ » _____ г. М. П. _____ Подпись прежнего собственника _____
---	---

Информация из закрытых источников и интернет-источников, используемая для определения стоимости

Объекты аналоги, использованные для определения рыночной стоимости объекта оценки РМ 650-2

Аналог №1

https://www.avito.ru/berezniki/mototsikly_i_mototekhnika/rm_650-2_7496013536?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbnB5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2Ojlsb2N3c2tkhaOENNRXBRenlZlit9pVLRBD8AAAA

[Главная](#) > [Транспорт](#) > [Мотоциклы и мототехника](#) > [Квадроциклы и багги](#)

Рм 650-2

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)

510 000 Р

8 901 939-07-22

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Тимур
4.7 ★★★★★ 10 отзывов
Частное лицо
На Авито с 2019 года

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Марка: Русская Механика RM

Модель: RM 650-2

Страна происхождения бренда: Россия

Год выпуска: 2018

Пробег: 7 000 км

Тип: Утилитарный

Тип двигателя: Бензин

Мощность: 42 л.с.

Объём двигателя: 622 см³

Подача топлива: Карбюратор

Тип привода: Кардан

Число тактов: 4

Максимально пассажиров: 3 чел.

Состояние: Б/у

VIN или номер рамы: XWTR*****

Доступность: В наличии

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Пермский край, Березники, мкр-н Усольский-2, ул. Строителей, 10 [Показать карту*](#)

Отличный квадроцикл полностью в рабочем состоянии, двигатель после капитального ремонта, обкатку прошёл, залито новое масло. Новое сцепление, новые ступичные подшипники в круг, карбюратор от 700-го полариса. Отлично едет. Торг. по доставке можно договорится

№ 7496013556 - 11 января в 17:01 - 1941 просмотр (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Аналог №2

https://auto.ru/atv/used/sale/russkaya_mehаниka/rm_650_2/1130185587-28ad2089/

Продажа > Мотовездеход > С пробегом > Русская Механика (RM) > RM 650-2 в Москве



Русская Механика (RM) RM 650-2, 2018

550 000 ₽

29 октября 2025 370 №1130185587

КВАДРОПАРК

станция Лианозово, станция Бескудниково, Москва, Дул



Обратный звонок

+7 916 624-98-30
с 9:00 до 20:00



Тип	Утилитарный
Год выпуска	2018
Пробег	650 км
Цвет	Зелёный
Двигатель	622 см³ / 42 л.с. / Карбюратор
Цилиндров	1/V-образное
Тактов	4
Коробка	Вариатор
Привод	Полный
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии



Комментарий продавца

Квадроцикл Русская Механика 650-2 с пробегом

Год выпуска 2018

Пробег 650 км

Один собственник.

Снята с учета.

Дополнительно установлено.

Кофр пластиковый

Читать дальше

[Главная](#) > [Транспорт](#) > [Мотоциклы и мототехника](#) > [Кэадоршкылы и баггы](#)

530 000 ₺

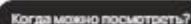
■ Добавити замітку



Пользователь
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо

Подписаться на продавца

Здравствуйте!



Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Объем двигателя: 650 см³
Подача топлива: Карбюратор
Тип привода: Ремень
Число тактов: 4
Максимально пассажиров: 2 чел.
Состояние: Б/у
VIN или номер рамы:
XWTR*****
Доступность: В наличии

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

[Показать карту](#) [™]

№ 7446184936 · 4 января в 15:36 · 5420 просмотров (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[2_7861817857?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOijl4ljtzOjE2OiJkS3c2TkhaOENNRXBRenJlZjt9pVLRBD8AAAA](#)

■ [Добавить заметку](#)



Здравствуйте!



Объем двигателя: 650 см³
Подача топлива: Карбюратор
Тип привода: Кардан
Число тактов: 4
Максимально пассажиров: 2 чел.
Состояние: Б/у
VIN или номер рамы:
XWTR*****
Доступность: В наличии

Завтра можно посмотреть?

[Пожаловаться](#)

Анализ рынка

https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/mototsikly_i_mototehnika/kvadrotsikl_rm_650-2_7917606908?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIsb2NhbG5icmRyIj9M_jN6T8AAAA

Главная > Транспорт > Мотоциклы и моторотехника > Квадроциклы и багги

Квадроцикл рм 650-2

215 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Марка: Русская Механика RM
Модель: RM 650-2
Страна происхождения бренда: Россия
Год выпуска: 2018
Пробег: 2 000 км
Тип: Утилитарный
Тип двигателя: Бензин
Мощность: 42 л.с.

Объём двигателя: 650 см³
Тип привода: Кардан
Число тактов: 4
Максимально пассажиров: 2 чел.
Состояние: Б/у
VIN или номер рамы: ХWTR*****
Доступность: В наличии

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Московская обл., г.о. Химки, д. Брёхово, Строительный пр., 11

[Показать карту *](#)

Продается то что на фото.

Квадроцикл частично разукomплектован.

Нет цилиндра и головки.

Псм нет.

На разбор или под восстановление.

До разборки все работало.

№ 7917606908 - вчера в 14:10 - 4254 просмотра (+45 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 968 211-49-61

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Кутузовский Редут

4.9 ★★★★★ 78 отзывов

Компания

На Авито с 2024 года



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Юрий

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Когда можно посмотреть?](#)

[Сегодня можно посмотреть?](#)

[Завтра можно посмотреть?](#)

https://auto.ru/atv/used/sale/russkaya_mehanika/rm_650_2/1130185587-28ad2089/

Продажа > Мотовездеход > С пробегом > Русская Механика (RM) > RM 650-2 в Москве



Русская Механика (RM) RM 650-2, 2018

550 000 ₽

29 октября 2025 370 №1130185587

КВАДРОПАРК

станция Лианозово, станция Бескудниково, Москва, Дул



Обратный звонок

+7 916 624-98-30
с 9:00 до 20:00



Тип	Утилитарный
Год выпуска	2018
Пробег	650 км
Цвет	Зелёный
Двигатель	622 см³ / 42 л.с. / Карбюратор
Цилиндров	1/V-образное
Тактов	4
Коробка	Вариатор
Привод	Полный
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии



Комментарий продавца

Квадроцикл Русская Механика 650-2 с пробегом

Год выпуска 2018

Пробег 650 км

Один собственник.

Снята с учета.

Дополнительно установлено.

Кожфр пластиковый

Читать дальше

Объекты аналоги, использованные для определения рыночной стоимости объекта оценки Hyundai Sonata 2020 г.в., VIN номер XWEL341BBL0001326

Аналог №1

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1120695567-d0775189/>

Hyundai Sonata VIII (DN8), 2020

2 350 000 ₽

Справедливая цена

Рейтинг модели 4.8 (27) 29 сентября 2023 4439 (4 сегодня) № 1120695567

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Гатчина, микрорайон Въезд



+7 962 353-92-58

Круглосуточно



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2020
Пробег	45 000 км
Владельцы	3 владельца
Налог	8 950 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****147

Характеристики



Комплектация

71 опция



Двигатель

2.5 л, 180 л.с., бензин



Коробка

Автоматическая



Привод

Передний



Руль

Левый



Кузов

Седан



Цвет

Белый

[Все характеристики](#)



Комментарий продавца

Продаю свою машину. я владелец. На гарантии, родной пробег. Активный круиз контроль и система удержания в полосе, обогрев задних сидений и т.д.

Аналог №2

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130972721-06c5eba4/>

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Sonata > VIII (DN8) > Седан > 2.5 AT (180 л.с.) в Москве



Hyundai Sonata VIII (DN8), 2020

2 400 000 ₽

Справедливая цена ✓

Рейтинг модели 4.8 ★ (27) 5 января 284 (3 сегодня) № 1130972721

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Владислав

Ростокино, Москва, проспект Мира, 163

История авто бесплатно



Написать сообщение



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

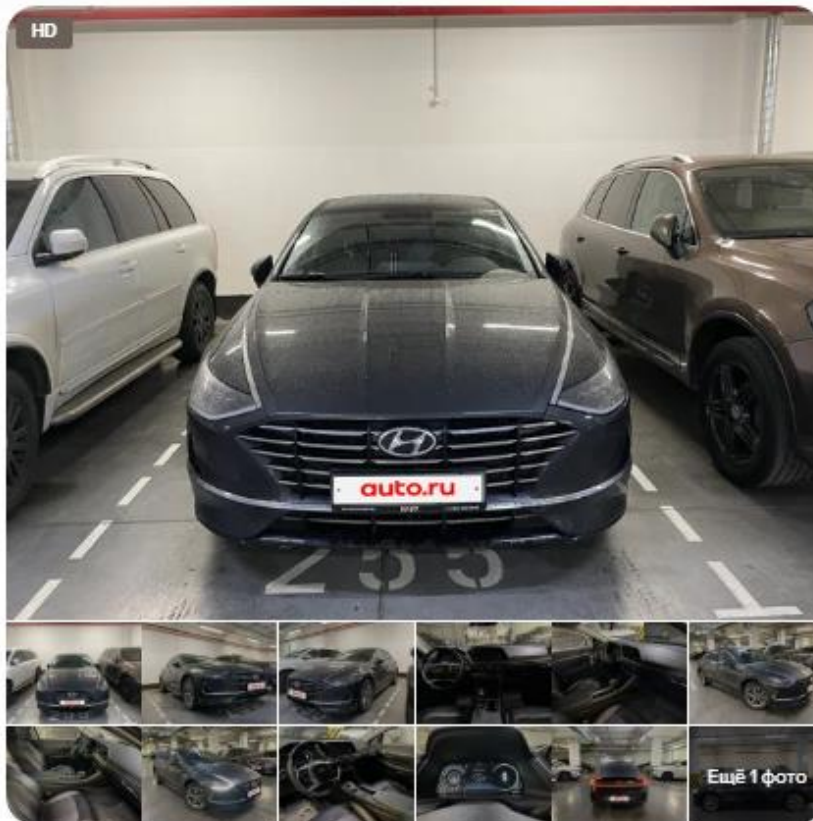
Владение

Год выпуска	2020
Пробег	43 300 км
Владельцы	4 и более
Налог	8 950 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	***** 977

Характеристики

- Комплектация **Elegance**
- Двигатель 2.5 л, 180 л.с., бензин
- Коробка Автоматическая
- Привод Передний
- Руль Левый
- Кузов Седан
- Цвет Серый

[Все характеристики](#)



Комментарий продавца

Создано с Авто.ру AI

Продается Hyundai Sonata 2020 года выпуска. Автомобиль серого цвета, в отличном состоянии, с пробегом всего 43 тыс километров. Пробег родной, чистая зеленый отчёт. Обслуживалась у дилера. 18 диски, на хорошей зимней резине, лето в комплекте

Аналог №3

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130949264-5506313b/>

Hyundai Sonata VIII (DN8), 2020

2 600 000 ₽ Выше оценки на 10%

Рейтинг модели 4.8 (27) 31 декабря 2025 © 185 № 1130949264

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Иван Ч.
Красноярск



Написать



+7 905 972-39-98
Круглосуточно



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2020
Пробег	42 500 км
Владельцы	1 владелец
Налог	5 191 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	***** 24

Характеристики



Комплектация
Elegance



Двигатель
2.5 л, 180 л.с., бензин



Коробка
Автоматическая



Привод
Передний



Руль
Левый

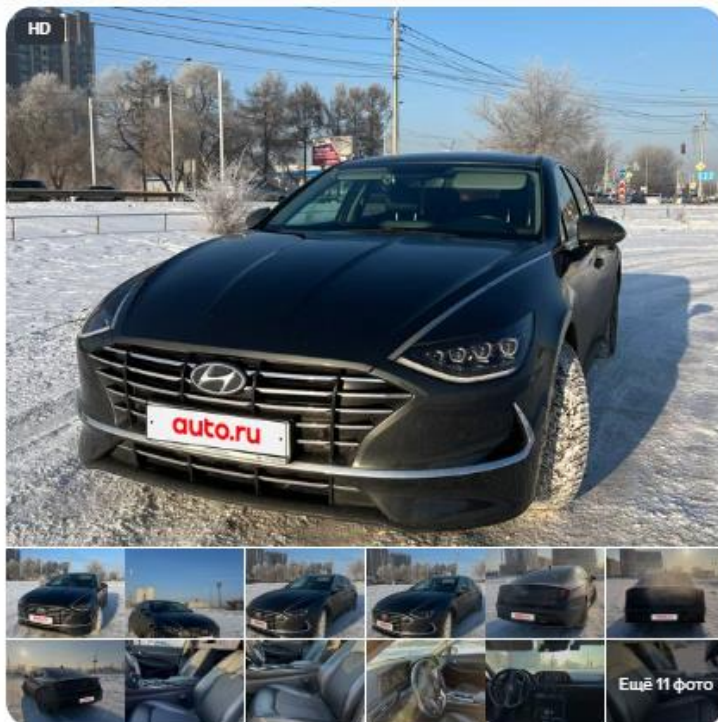


Кузов
Седан



Цвет
Серый

[Все характеристики](#)



Комментарий продавца

Я единственный собственник. Автомобиль дилерский, вся история обслуживания в Хендэ Центре Красноярск (Караульная).

Отличное состояние кузова и салона.

За время эксплуатации производилась замена только заднего бампера по каско. Были еще 2 мелкие ДТП: задето боковое зеркало - замена корпуса, камень в лобовое - замена на новое оригинал, фото до/после есть. Также производилось у офиц дилера пл каско. Металлические детали кузова в заводском окрасе.

Два комплекта резины лето/зима, сигнализация с gsm, полный комплект ключей. Хранение на теплом паркинге. Застрахован по КАСКО до августа 26г.

Обмена нет.

[Скрыть комментарий](#)

Аналог №4

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130902671-b04cdeb4/>

Hyundai Sonata VIII (DN8), 2020

3 069 000 ₽

Выше оценки на 19% ▾

Рейтинг модели 4.8 ★ (27) 25 декабря 2025 © 94 № 1130902671

[Подробнее про оценку стоимости](#)



FRESH - Автомобильный маркетплейс Минеральные Воды
Минеральные Воды, хутор Красный Пахарь, А... - 269 автомобилей



Написать

+7 988 766-24-98
с 9:00 до 21:00



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2020
Пробег	46 463 км
Владельцы	3 владельца
Налог	6 444 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен

Характеристики



Комплектация
33 опции



Двигатель
2.5 л, 180 л.с., бензин



Коробка
Автоматическая



Привод
Передний



Руль
Левый



Кузов
Седан



Цвет
Белый

[Все характеристики](#)



Комментарий продавца

Автомобиль с пробегом в кредит от 12,8% годовых*

Автомобиль прошел входную диагностику FRESH по 258 пунктам и полную криминалистическую проверку. Готовы подробно рассказать о состоянии машины, провести тест-драйв, предоставить подъемник для осмотра. Бесплатно. Без предварительных условий.

✓ Бензиновый двигатель 2,5 литра мощностью 180 л.с.

✓ 6-ступенчатая автоматическая трансмиссия

✓ Передняя часть авто (бампер, фары, капот, крылья и стойки) и все зоны риска защищены бронепленкой.

✓ Максимальная комплектация:

[Читать дальше](#)

Анализ рынка

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1127402749-1285b35c/>

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Sonata > VIII (DN8) > Седан > 2.5 AT (180 л.с.) в Нижневартовске



Hyundai Sonata VIII (DN8), 2020

2 050 000 ₽

Справедливая цена ✓

Рейтинг модели 4.8 ★ (27) 22 июня 2025 © 1064 (1 сегодня) № 1127402749

[Подробнее про оценку стоимости](#)



79584419

Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ



Написать



+7 982 550-54-35

Круглосуточно



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2020
Пробег	73 000 км
Владельцы	4 и более
Во владении	4 года и 2 месяца
Налог	7 160 ₽ в год ①
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****186

Характеристики

- Комплектация
Prestige
- Двигатель
2.5 л, 180 л.с., бензин
- Коробка
Автоматическая
- Привод
Передний
- Руль
Левый
- Кузов
Седан
- Цвет
Белый

[Все характеристики](#)



Комментарий продавца

Продается свое авто, комплектация Prestige, авто в хорошем состоянии, использовалось для передвижения по городу. Резина зима-лето. Сигнализация старлайн. Владею 3 года. Имеется обременение в банке

Hyundai Sonata VIII (DN8), 2020

2 350 000 ₽

Справедливая цена ▾

Рейтинг модели 4.8 ★ (27) 29 сентября 2023 © 4439 (4 сегодня) № 1120695567

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Гатчина, микрорайон Вьезд



+7 962 353-92-58

Круглосуточно



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2020
Пробег	45 000 км
Владельцы	3 владельца
Налог	8 950 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****147

Характеристики



Комплектация

71 опция



Двигатель

2.5 л, 180 л.с., бензин



Коробка

Автоматическая



Привод

Передний



Руль

Левый



Кузов

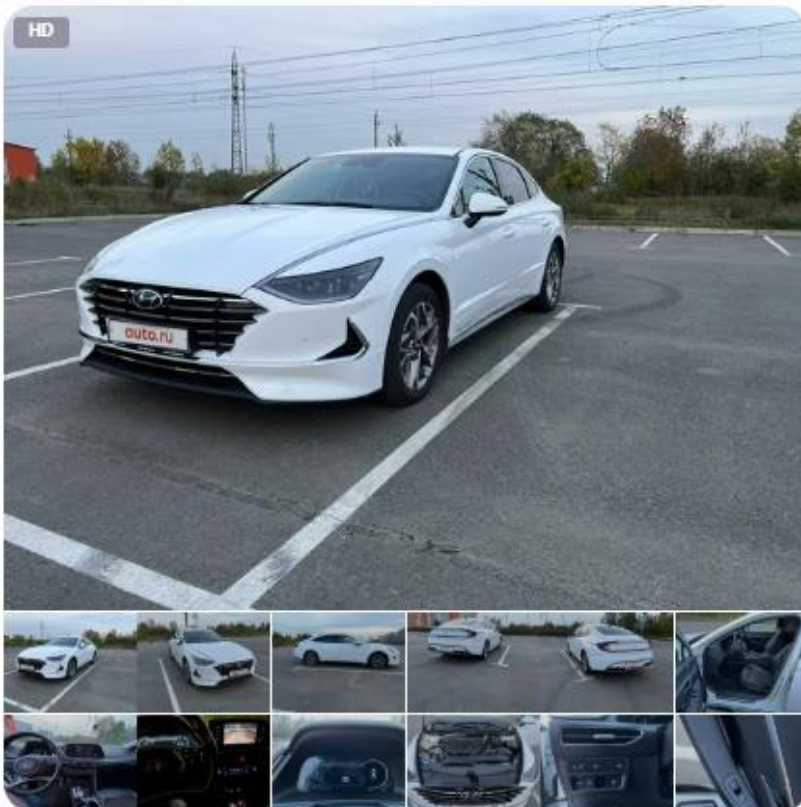
Седан



Цвет

Белый

[Все характеристики](#)



Комментарий продавца

Продаю свою машину, я владелец. На гарантии, родной пробег. Активный круиз контроль и система удержания в полосе, обогрев задних сидений и т.д.

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Sonata > VIII (DN8) > Седан > 2.5 AT (180 л.с.) в Москве



Hyundai Sonata VIII (DN8), 2020

2 400 000 ₽

Справедливая цена ✓

Рейтинг модели 4.8 ★ (27) 5 января 284 (3 сегодня) № 1130972721

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Владислав

Ростокино, Москва, проспект Мира, 163

История авто бесплатно



Написать сообщение



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

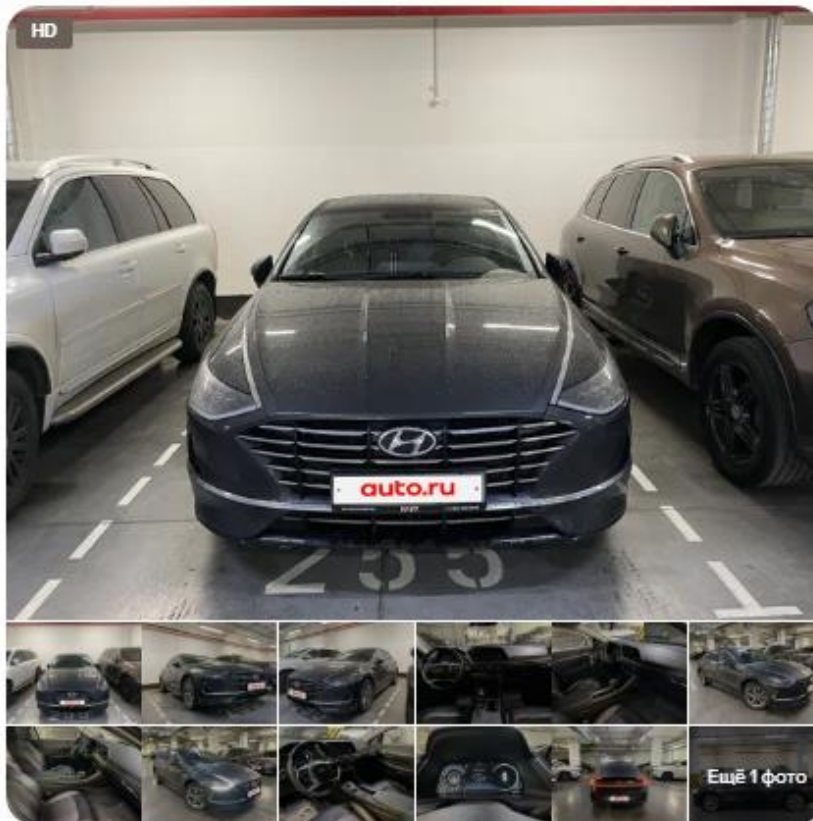
Владение

Год выпуска	2020
Пробег	43 300 км
Владельцы	4 и более
Налог	8 950 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	***** 977

Характеристики

Комплектация	Elegance
Двигатель	2.5 л, 180 л.с., бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Кузов	Седан
Цвет	Серый

[Все характеристики](#)



Комментарий продавца

Создано с Авто.ру AI

Продается Hyundai Sonata 2020 года выпуска. Автомобиль серого цвета, в отличном состоянии, с пробегом всего 43 тыс километров. Пробег родной, чистая зеленый отчёт. Обслуживалась у дилера. 18 диски, на хорошей зимней резине, лето в комплекте

https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1130949264-5506313b/

Hyundai Sonata VIII (DN8), 2020

2 600 000 ₽ Выше оценки на 10%

Рейтинг модели 4.8 (27) 31 декабря 2025 © 185 № 1130949264

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Иван Ч.
Красноярск



Написать



+7 905 972-39-98
Круглосуточно



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2020
Пробег	42 500 км
Владельцы	1 владелец
Налог	5 191 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	***** 24

Характеристики



Комплектация
Elegance



Двигатель
2.5 л, 180 л.с., бензин



Коробка
Автоматическая



Привод
Передний



Руль
Левый

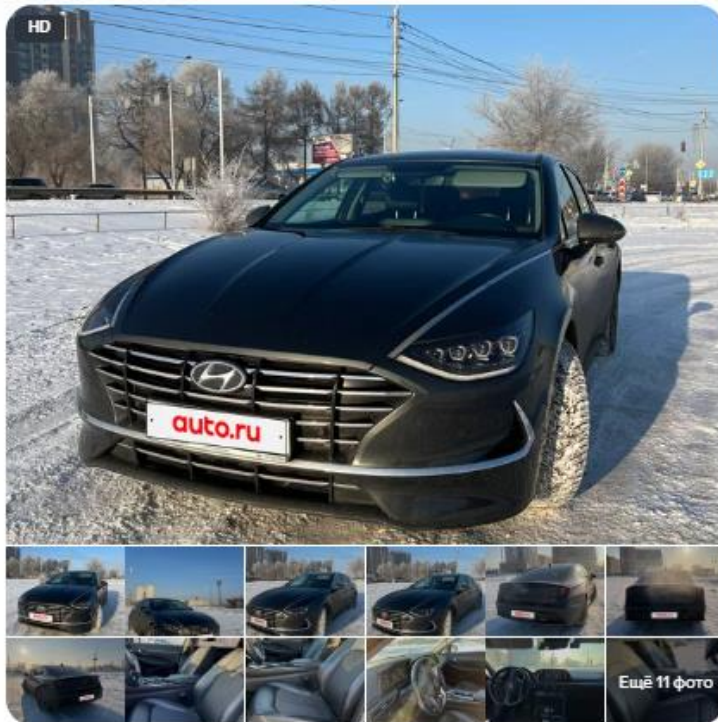


Кузов
Седан



Цвет
Серый

[Все характеристики](#)



Комментарий продавца

Я единственный собственник. Автомобиль дилерский, вся история обслуживания в Хендэ Центре Красноярск (Караульная).

Отличное состояние кузова и салона.

За время эксплуатации производилась замена только заднего бампера по каско. Были еще 2 мелкие ДТП: задето боковое зеркало- замена корпуса, камень в лобовое- замена на новое оригинал, фото до/ после есть. Также производилось у офици дилера пл каско. Металлические детали кузова в заводском окрасе.

Два комплекта резины лето/зима, сигнализация с gsm, полный комплект ключей. Хранение на теплом паркинге. Застрахован по КАСКО до августа 26г.

Обмена нет.

[Скрыть комментарий](#)

Hyundai Sonata VIII (DN8), 2020

3 069 000 ₽ Выше оценки на 19%

Рейтинг модели 4.8 ★ (27) 25 декабря 2025 © 94 № 1130902671

[Подробнее про оценку стоимости](#)



FRESH - Автомобильный маркетплейс Минеральные Воды
Минеральные Воды, хутор Красный Пахарь, А... - 269 автомобилей



Написать

+7 988 766-24-98
с 9:00 до 21:00



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2020
Пробег 46 463 км
Владельцы 3 владельца
Налог 6 444 ₽ в год ⓘ
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен

Характеристики



Комплектация
33 опции



Двигатель
2.5 л, 180 л.с., бензин



Коробка
Автоматическая



Привод
Передний



Руль
Левый



Кузов
Седан



Цвет
Белый

[Все характеристики](#)



Комментарий продавца

Автомобиль с пробегом в кредит от 12,8% годовых*

Автомобиль прошел входную диагностику FRESH по 258 пунктам и полную криминалистическую проверку. Готовы подробно рассказать о состоянии машины, провести тест-драйв, предоставить подъемник для осмотра. Бесплатно. Без предварительных условий.

✓ Бензиновый двигатель 2,5 литра мощностью 180 л.с.

✓ 6-ступенчатая автоматическая трансмиссия

✓ Передняя часть авто (бампер, фары, капот, крылья и стойки) и все зоны риска защищены бронепленкой.

✓ Максимальная комплектация:

[Читать дальше](#)

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Sonata > VIII (DN8) > Седан > 2.5 AT (180 л.с.) в Карабулаке



Hyundai Sonata VIII (DN8), 2020

3 100 000 ₽ Выше оценки на 21%

Рейтинг модели 4.8 (27) 10 ноября 2024 © 458 № 1125891780

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Башир
Карабулак, Загородная улица

Написать

+7 906 487-26-99
с 8:00 до 23:00



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

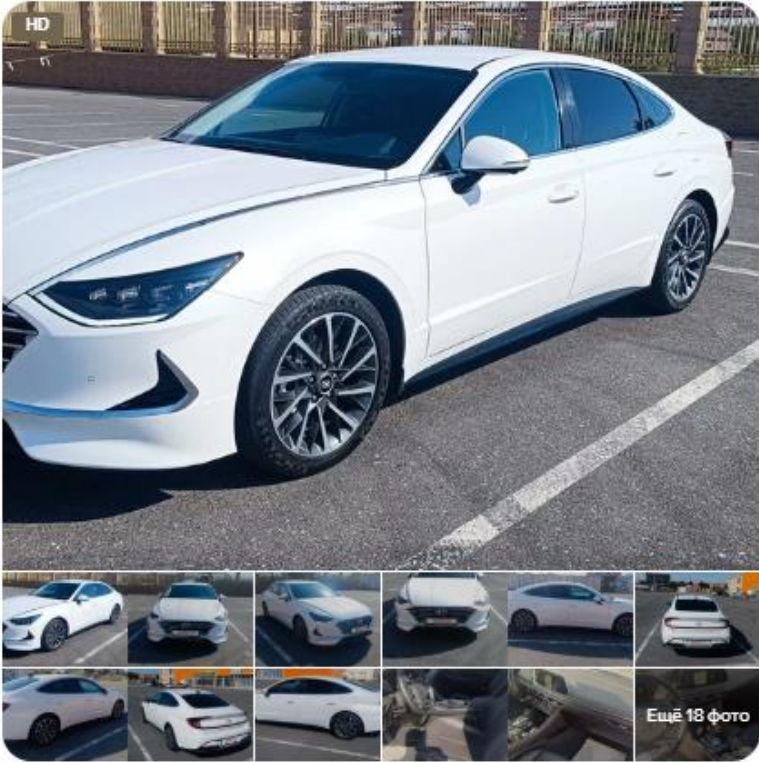
Владение

Год выпуска	2020
Пробег	41 000 км
Владельцы	3 владельца
Налог	2 685 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

Характеристики

- Комплектация
Business + Smart Sense
- Двигатель
2.5 л, 180 л.с., бензин
- Коробка
Автоматическая
- Привод
Передний
- Руль
Левый
- Кузов
Седан
- Цвет
Белый

Все характеристики



Комментарий продавца

Добрый день автомобиль дилерский покупал в Ставрополе в салоне отчёт зелёный машина не бата не крашена без царапин как с завода шумоизоляция двери, крылья, багажник перед и все уязвимые места в салоне и снаружи в броне пленке камеры 360 система бозе авто звук чистый 12 колонок подогрев и обдув сидений, глонас запуск двигателя с кнопки автозапуск с брелка фары четырех линзовые диски 18 предупреждение слепых зон четыре режима вождения спорт ,комфорт ,смарт и эконом и много другого возможен обмен на Камри 55 торг не отменяли всем добра .

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА



Смена фамилии подтверждается свидетельством о перемене имени И-РД №513866 от 22.10.2024г.



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков»
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

**Выписка № 60189
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010) выдана по заявлению

Докучаевой Анастасии Александровны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Докучаева (Волкова) Анастасия Александровна

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 23.07.2021 за регистрационным
номером № 2913**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

**Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности
№033273-2 от 15.04.2022 по направлению "Оценка движимого имущества", №036123-1 от
12.04.2024 по направлению "Оценка недвижимости".**

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления
оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой
организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 24.12.2024

Дата составления выписки 24.12.2024

Начальник отдела реестра



Д.А. Буравцева



Смена фамилии подтверждается свидетельством о перемене имени I-РД №513866 от 22.10.2024г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 047380-2

« 18 » апреля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

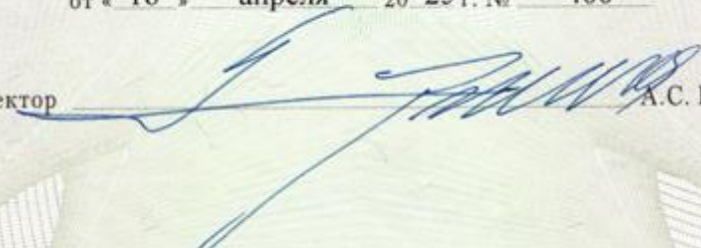
«Оценка движимого имущества»

выдан **Докучаевой Анастасии Александровне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » апреля 20 25 г. № 400

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » апреля 20 28 г.

АО «ОПЕКДА», Москва, 2024 г., № 19 на 808



31048255

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 0991R/776/50575/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «15» августа 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

Докучаева Анастасия Александровна
Дата рождения 11.10.1992
ИНН: 482424055810
Паспорт серия 4224 номер 485727
Выдан УМВД РОССИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ 25.10.2024

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «16» августа 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «15» августа 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

2 300,00 (Две тысячи триста и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «16» августа 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директора по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

№ 72-4/2025(А)



«19» марта 2025 г.

**страхования ответственности юридического лица,
с которым оценщик заключил трудовой договор**

Настоящим Полисом Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ» (Лицензия СИ № 0915 от «03» июля 2015 г.) подтверждает заключение со Страхователем договора страхования на условиях, изложенных в Договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор № 72-4/2025(А) от «19» марта 2025г., далее – «Договор».

1. Страховщик	Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ»
2. Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт»
3. Объект страхования	имущественные интересы, связанные с риском возникновения ответственности Страхователя, которая может наступить вследствие причинения вреда в результате нарушения договора на проведение оценки и (или) причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. В соответствии с условиями Договора застрахованной является ответственность Страхователя за причинение вреда Выгодоприобретателям в процессе осуществления оценки следующих объектов: - отдельных материальных объектов (вещей); - совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); - право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; - права требования, обязательства (долги); - работы, услуги, информацию; - иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
4. Страховой случай	Возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) вред, причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального Закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Причинение вреда должно иметь место в течение срока действия договора страхования.
5. Страховая сумма	10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей.
6. Страховая премия и порядок ее оплаты	7 000,00 (Семь тысяч и 00/100) рублей.
7. Срок действия договора страхования	с «05» апреля 2025г. по «04» апреля 2026г., включительно.
8. Особые условия	Условия Договора имеют преимущественную силу перед условиями настоящего Полиса.

СТРАХОВЩИК

Начальник Департамента страхования
ответственности в технических рисках
Дирекции страхования имущества и
ответственности

Сиркина Е.В.
Подпись: _____
Должность: _____
Полномочия: № 174/25 от 28.12.2024г.

**СТРАХОВАТЕЛЬ**

Настоящий Полис получил.
Директор

Шенин В.В.



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВС КОНСАЛТ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	0	4	3	0	0	0	0	2	1	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

28.02.2020

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы по городу Кирову**

4	3	4	5
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

4	3	4	5	5	0	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

4	3	4	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 14 по
Кировской области

Р. В. Суслов

МП

