

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. _____

«_____» _____ 20__ г.

Сафиуллина Людмила Александровна (дата рождения: 19.12.1978, место рождения: г. Узген Ошской обл., Кыргызстан, Паспорт РФ _____ выдан _____, дата _____ СНИЛС 073-915-117 67, ИНН 720600954603, ОГРНИП 309720619800012, регистрация по месту жительства: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская д. 10 кв. 21), именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице финансового управляющего Гавриловой Гульнаны Глюсовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 01.02.2022 г. (резолютивная часть объявлена 25.01.2022 г.) по делу № А70-667/2021, с одной стороны, и

_____, именуемый в _____ в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, действующий на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

на основании Протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 _____ от «___» _____ 2026г. (место подведения итогов торгов: Альфалот по адресу в сети Интернет <http://www.alfalot.ru>), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 1182,0 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под незавершенным строительством жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Гагарина, 86, кад. номер. 72:24:0604023:19 (далее по тексту Имущество).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, является совместно нажитым имуществом супругов: Сафиуллиной Людмилы Александровны и Сафиуллина Андрея Гамзинзяновича и находится в общей долевой собственности супругов в размере 1/2.

Имущество реализуется в соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу и зарегистрировано на основании следующих документов: Договор купли-продажи земельного участка с незавершенным строительством жилым домом выдан 17.11.2008 о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.12.2008г. сделана соответствующая запись о государственной регистрации: 72-72-04/068/2008-081.

2. Обязанности Сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Самостоятельно оплатить (перечислить) супругу Сафиуллину Андрею Гамзинзяновичу (29.12.1973 г.р.), являющемуся супругом Сафиуллиной Людмилы Александровны денежные средства, составляющие стоимость принадлежащей ему доли (исходя из общей стоимости Имущества согласно п. 3.1. настоящего Договора) в размере 1/2 в общей долевой собственности имущества супругов (в частности земельных участков), нажитого ими во время брака в порядке ст. 256 Гражданского Кодекса РФ.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, полностью оплатить стоимость Имущества, в предусмотренном порядке раздела 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего Договора подписав акт приема-передачи.

2.2.3. За счет собственных средств оплачивать расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации (перерегистрации) перехода права собственности на приобретенное Имущество и оплате регистрации (перерегистрации) перехода права собственности на приобретенное Имущество.

Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества по результатам торгов составляет _____ руб. (_____ руб. 00 коп.).

3.2. Задаток в сумме _____ (_____), внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____ руб. 00 коп.), в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7.1. настоящего Договора.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности Покупателя на приобретенное Имущество возникает в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с момента полной оплаты и передачи его Продавцом Покупателю согласно п.2.1.1. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае если стоимость Имущества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим Договором. Задаток, в размере указанный в п. 3.2., внесенный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

5.3. Наличие запретов регистрационных действий в отношении Имущества на момент подписания настоящего Договора купли-продажи и акта приема-передачи не является основанием для расторжения договора купли-продажи. Стороны пришли к соглашению, что в случае наличия запрещения регистрации/арестов, ими будут приниматься совместные усилия по снятию указанных запретов/арестов с целью осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

6.3. Покупатель подтверждает, что при участии в торгах произвел осмотр приобретаемого Имущества. Передаваемый Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

6.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру Договора выдается Продавцу и Покупателю, один экземпляр предоставляется в орган осуществляющий регистрационные действия.

7. Реквизиты и подписи сторон

7.1. ПРОДАВЕЦ	7.2. ПОКУПАТЕЛЬ
Сафиуллина Людмила Александровна дата рождения: 19.12.1978, место рождения: г. Узген Ошской обл., Кыргызстан, Паспорт РФ _____ выдан _____, дата _____ СНИЛС 073-915-117 67, ИНН 720600954603, ОГРНИП 309720619800012, Регистрация по месту жительства: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская д. 10 кв. 21 <u>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ для оплаты:</u> Получатель: Сафиуллина Людмила Александровна Счет получателя: 40817810067101354196 БИК: 047102651 КПП: 720302020 ИНН: 7707083893 Наименование банка получателя: ПАО «Сбербанк России», Западно-Сибирский банк (1481/1597) Корреспондентский счет: 30101810800000000651	
Финансовый управляющий Сафиуллиной Людмилы Александровны _____ /Г.Г. Гаврилова/ «___» _____ 2026 г.	_____ _____ «___» _____ 2026г.