

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент»,

**Финансовый управляющий Закарян Лиана Ашотовна**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

Предметом Договора является участие Претендента в открытых торгах в форме аукциона, проводимых организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего Гладкову Марина Георгиевна, выставляемое на торги:

1. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает свое желание участвовать в торгах по продаже имущества, принадлежащего Новодворской Ольге Викторовне, проводимых организатором торгов, на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованным в газете Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. В качестве гарантии своего участия Претендент перечисляет на счет Должника сумму задатка в размере 10 % от начальной цены предложения по лотам в срок, указанный в сообщении о проведении торгов. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток Претенденту засчитывается в счет исполнения обязательства победителя аукциона по покупке имущества, приобретенного на торгах. Если сумма, перечисленная победителем аукциона в качестве задатка, превышает сумму, которую победитель должен оплатить по выигранному лоту, то разница подлежит возврату победителю аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

4. Организатор торгов обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (далее - «Протокол»), вернуть Претенденту уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

-принятия решения организатором торгов об отказе в признании Претендента участником аукциона;

-объявления торгов несостоявшимися;

-непризнания Претендента победителем аукциона.

5. Претендент согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

- признания Претендента победителем аукциона и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания Протокола;

- признание Претендента победителем аукциона и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания Договора;

- отказа Претендента от участия в торгах до их начала;

6. Расчеты сторон по задатку определяются Правилами, информационным сообщением.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ,

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

9 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

\_\_\_\_\_( Закарян Л.А.) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)