

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____**г. Нижний Новгород****« ____ » _____ 2026 года**

Финансовый управляющий должника **Пернаткина Дмитрия Сергеевича** (дата рождения 06.10.1988, место рождения гор. Горький, адрес регистрации: 143085, Московская область, городской округ Одинцовский, поселок городского типа Заречье, улица Медовая, дом 1, квартира 181, ИНН 525630177877, СНИЛС 135-663-940 80) Асафов Дмитрий Михайлович (ИНН 526201673268, СНИЛС 015-635-620 35, номер в реестре 8113 от 25.03.2010г) член Ассоциации Евросибирской саморегулируемой организации арбитражных управляющих (450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 78, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, № в реестре 0023 от 23.11.2005), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-39762/2025 от 21.01.2026г., **именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____, д. _____, оф. _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ Ф.И.О. _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем**

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества : код торгов _____
Лот № _____

Претендент	обязуется	перечислить	задаток	в	размере на счет
------------	-----------	-------------	---------	---	-----------------

должника:

Получатель – Пернаткин Дмитрий Сергеевич (ИНН 525630177877)

р/с № 40817810250222711337– ЗАДАТКОВЫЙ

БИК 045004763

ИНН банка 4401116480

КПП 544543001

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

за лот № _____ в размере 10% от стоимости лота на этапе снижения цены, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

- 3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:
- 3.2.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
- 3.2.2. не признания Участника торгов Победителем торгов;
- 3.3. Задаток не возвращается в случае:
- 3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- 3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- 3.3.3. Отказ или уклонение Победителя торгов от принятия имущества и подписания акта приема -передачи.
- 3.3.4. Неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Нижегородской области.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
Финансовый управляющий должника Пернаткина Дмитрия Сергеевича (дата рождения 06.10.1988, место рождения гор. Горький, адрес регистрации: 143085, Московская область, городской округ Одинцовский, поселок городского типа Заречье, улица Медовая, дом 1, квартира 181, ИНН 525630177877, СНИЛС 135-663-940 80) Асафов Дмитрий Михайлович (ИНН 526201673268, СНИЛС 015-635-620 35, номер в реестре 8113 от 25.03.2010г) член Ассоциации Евросибирской саморегулируемой организации арбитражных управляющих (450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 78, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, № в реестре 0023 от 23.11.2005), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-39762/2025 от 21.01.2026г. Получатель – Пернаткин Дмитрий Сергеевич (ИНН 525630177877) р/с № 40817810250222711337– ЗАДАТКОВЫЙ БИК 045004763 ИНН банка 4401116480 КПП 544543001 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)	
Финансовый управляющий Асафов Д.М./ 	Претендент _____ М.П.