

Финансовый управляющий Мурдашева Алсу Ишбулатовна, являющаяся членом Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциации антикризисных управляющих» (регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 23239, ИНН 024504409755, адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 450000, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 28, а/я 1173, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Багиев Руслан Абдулбагиевич, ИНН: 027720833266, ОГРН: 323028000233197, адрес электронной почты: t.galeev@arbitrazhrf.ru, адрес для корреспонденции: 450081, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шота Руставели, д.27/2, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с настоящим Договором «Заказчик» поручает «Исполнителю» организовать проведение электронных торгов, открытых по составу участников, в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. N•127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182) в соответствии с условиями продажи, установленными в разделе 2 (два) настоящего Договора. в разделе 2 (два) настоящего Договора.

1.2. Под Объектом в настоящем Договоре Стороны понимают движимое и недвижимое имущество, которое указано в Положении о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, предоставленного залоговым кредитором и согласованного «Заказчиком».

1.3. До совершения настоящего Договора Объекты, указанные в п. 1.2. Договора не являются предметом судебного разбирательства.

1.4. «Заказчик» за свой счет публикует информационные сообщения о продаже имущества в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.5. «Исполнитель» за свой счет оплачивает услуги оператора электронной площадки при проведении торгов, в соответствии с настоящим Договором, с последующим возмещением произведенных затрат за счет «Заказчика», на основании выставленных счетов.

1.6. «Заказчик» обязуется произвести возмещение расходов «Исполнителя», произведенных Исполнителем в рамках исполнения настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА.

2.1. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, предоставленного залоговым кредитором и согласованного «Заказчиком».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Осуществить консультирование «Заказчика» по интересующей его информации, связанной с предметом настоящего Договора.

3.1.2. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о продаже Объекта на автоматизированной электронной площадке «Альфалот» адрес в сети интернет - (<https://alfalot.ru/>).

3.1.3. Организовать и провести торги по продаже Объекта в виде открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене в электронной форме в соответствии с законодательством РФ, Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, утвержденного «Заказчиком и «Залоговым кредитором», с учетом положений настоящего Договора. При этом «Исполнитель» обязан сообщать «Заказчику» по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.4. Подготовить и согласовать с «Заказчиком» договор купли-продажи Объекта и форму договора о задатке перед проведением торгов.

3.1.5. «Исполнитель» приступает к исполнению принятых по настоящему Договору обязательств после предоставления Заказчиком следующих документов: Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

3.2. «Заказчик» обязуется:

3.2.1. Передать «Исполнителю» требуемые сведения и документы, указанные в п. 3.1.5. Договора. В случае необходимости, по требованию «Исполнителя», предоставить ему дополнительную информацию об Объекте. Сообщить «Исполнителю» о фактах заключения договоров купли-продажи с единственным участником торгов.

3.2.2. Согласовать с «Исполнителем» информационное сообщение, проект договора купли-продажи Объекта и договора о задатке в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора. После согласования с «Исполнителем» разместить информационные сообщения о продаже имущества «Заказчика» в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.2.3. Принять исполненное поручение по акту в течении 10 (десяти) дней с момента получения акта «Заказчиком», выплатить «Исполнителю» вознаграждение в порядке и размере, установленном разделом 4 настоящего Договора. При этом факт исполнения настоящего договора подтверждается протоколом об определении победителя торгов по Объекту, размещенному на АЭТП имеющим силу акта выполненных работ. С целью подтверждения фактически понесенных исполнителем расходов, указанных в настоящем договоре, и подлежащих возмещению, «Исполнителем» в адрес «Заказчика» направляются заверенные исполнителем копии документов, подтверждающих основания возникновения данных расходов.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН.

4.1. За организацию и проведение одних электронных торгов «Исполнителю» устанавливается вознаграждение согласно приведенной ниже таблице:

Стоимость имущества, руб.	0 ₀ ГТОУМОСТИ	Размер комиссии, руб.
1 000 000	5	50 000
900 000	5	45 000
800 000	5	40 000
700 000	5	35 000
600 000	5	30 000
500 000	5	25 000
400 000	5	20 000
300 000		15 000
200 000		15 000
100 000		15 000

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. «Исполнитель» несет ответственность за неправомерность своих действий по выполнению поручения раздела 1 настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. «Заказчик» несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Исполнителю.

5.3. В случае просрочки перечисления денежных средств в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю пени согласно ст. 395 ГК РФ.

5.4. Если Заказчик отменит свое поручение по своей инициативе, то обязанность возместить понесенный претендентами на участие в торгах реальный ущерб в связи с участием в торгах возлагается на «Заказчика».

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «28» февраля 2024

6.2. Поручение считается выполненным в случае признания торгов состоявшимися с момента подведения итогов торгов и определения победителя, в случае признания аукциона не состоявшимся, в случае признания аукциона не состоявшимся и заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, с момента передачи «Заказчику» акта выполненных работ либо протоколом об определении победителя торгов по Объекту размещенном на АЭТП.

6.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорные обстоятельства, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора.

7.2. Действиями непреодолимой силы по Договору являются: военные действия, забастовки, стихийные бедствия.

Форс—мажорными обстоятельствами по Договору являются: изменение нормативных актов, имеющих отношение к исполнению сторонами обязательств по настоящему договору.

7.3. При этом срок исполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, в письменной форме, известить другую Сторону. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 2 месяцев, «Исполнитель» вправе расторгнуть Договор полностью или частично без обязанности по возмещению возможных убытков (в том числе расходов) «Заказчика».

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам.

В период действия настоящего Договора «Заказчик» не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами, кроме тех договоров, которые уже были заключены на момент подписания настоящего Договора. В случае невыполнения настоящего условия «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в этом случае обязанность возместить понесенный претендентами на участие в аукционе реальный ущерб в связи с участием в торгах возлагается на «Заказчика».

8.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Место исполнения настоящего Договора — местонахождение «Исполнителя».

8.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны пытаются разрешить путем переговоров, в случае не достижения согласия, в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) из которых остается у «Исполнителя», 1 (один) - у «Заказчика».

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК: Финансовый управляющий Мурдашева Алсу Ишбулатовна, являющаяся членом Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциации антикризисных управляющих» (регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 23239, ИНН 024504409755, адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 450000, Респ.Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 28, а/я 1173  /Мурдашева А.И.	ИСПОЛНИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Багиев Руслан Абдулбагиевич, ИНН: 027720833266, ОГРН: 323028000233197, адрес электронной почты: t.galeev@arbitrazhrf.ru, адрес для корреспонденции: 450081, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шота Руставели, д.27/2  Багиев Р.А.
--	---