

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ  
ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ  
ДОЛЖНИКА (Договор цессии)**

г. Саратов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

ООО Агрофирма «Волжанин» (ИНН 6382059318, ОГРН 1106382001681, Адрес: 445165, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Осиновка, улица Полевая, дом 8), в лице конкурсного управляющего Борщёва Олега Александровича (ИНН 642400783802, СНИЛС 125-794-891 04, почтовый адрес: 410028, город Саратов, а/я 5035) - члена СРО ААУ ЕВРОСИБ (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д.8, стр.1, оф.301), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 26.01.2023 г. по делу № А55-8130/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом определения победителя торгов № \_\_\_\_\_ по продаже права требования (дебиторской задолженности) ООО Агрофирма «Волжанин», ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, указанное в п. 1.3 настоящего Договора право требования (дебиторскую задолженность) , а ПОКУПАТЕЛЬ принять право требования и оплатить цену.
- 1.2. Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли- продажи (цессии) по настоящему Договору, передается (продается) ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ), признанному победителем по лоту №1 открытого аукциона Протоколом результатов открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества (дебиторской задолженности) ООО Агрофирма «Волжанин» № \_\_\_\_\_ и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.3 настоящего Договора дебиторской задолженности. 1.3. Имущество, являющееся предметом купли-продажи (цессии) согласно пунктам 1.1. и 1.2. настоящего Договора, представляет собой имущественные права требования ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) - **ООО Агрофирма «Волжанин» к Михайлову Игорю Сысоевичу**, возникшее на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 24 ноября 2025 года по делу № А55-8130/2022, которым постановлено: Признать недействительным договор купли-продажи автотранспортного средства - легковой автомобиля CHEVROLET N1VA 212300, VIN X9L21230080229673, 2008 г.в., от 18.01.2020 г., заключенный между ООО «Агрофирма Волжанин» и Михайловым Игорем Сысоевичем; Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания с Михайлова Игоря Сысоевича в конкурсную массу ООО «Агрофирма Волжанин» 120000руб.
- 1.3. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору:

| № Лота | Описание имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Продажная цена имущества (руб.) |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1      | Право требования ООО Агрофирма «Волжанин» к Михайлову Игорю Сысоевичу, возникшее на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 24 ноября 2025 года по делу № А55-8130/2022, которым постановлено: Признать недействительным договор купли-продажи автотранспортного средства - легковой автомобиля CHEVROLET N1VA 212300, VIN X9L21230080229673, 2008 г.в., от 18.01.2020 г., заключенный между ООО «Агрофирма Волжанин» и Михайловым Игорем Сысоевичем; Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания с Михайлова Игоря Сысоевича в конкурсную массу ООО «Агрофирма Волжанин» 120000руб. |                                 |
|        | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |

- 1.4. Имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора, переходит (передается) к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) на дату проведения аукциона, включая право на неуплаченные проценты. «Покупатель» ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого имущества.
- 1.5. Права требования ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к Должникам переходят к Цессionario, указанные в п.1.1. настоящего Договора переходят к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) на тех же условиях, которые существуют у ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) по отношению к Должникам на момент заключения настоящего Договора, в том числе к ПОКУПАТЕЛЮ

(ЦЕССИОНАРИЮ) переходят права на неуплаченные пени (штрафы), проценты за пользование чужими денежными средствами, упущенную выгоду.

- 1.6. С момента проведения расчетов по настоящему Договору в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) приобретает Права требования, указанные в п.1.3. настоящего Договора, и наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должникам.
- 1.7. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) обязан передать ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в 5- дневный срок с момента полной оплаты уступаемых прав требования по передаточному акту все необходимые документы, удостоверяющие Права требования к Должникам.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:**

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **2.2 ПОКУПАТЕЛЬ обязан:**

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.1 и п. 4.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **3. Порядок заключения договора**

3.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с момента получения победителем предложения о заключении договора.

3.2. В случае, если лицо, признанное победителем по результатам торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества должника в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1. настоящего договора, то задаток данному лицу не возвращается.

## **4. Порядок оплаты**

4.1. Цена имущества, указанного в п. 1.3. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (без НДС). Сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, в размере \_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате цены Имущества.

4.2. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_ руб. (без НДС) производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества должника.

4.3. Оплата производится по реквизитам:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГРОФИРМА"ВОЛЖАНИН"**

ИНН получателя: 6382059318, ОГРН получателя: 1106382001681

Банк получателя: Поволжский Банк ПАО Сбербанк

БИК 043601607

Счет № банка получателя 30101810200000000607

ИНН 7707083893

КПП 645502001

Счет № 40702810356000001114

Назначение платежа: «Оплата по договору купли- продажи (цессии) от «\_\_» \_\_\_\_\_».

После полной оплаты стоимости имущества должника финансовый управляющий передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает имущество, указанное в п. 1.3. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней.

4.4. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, задаток

ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

4.5. Указанная в п. 4.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

## 5. Переход прав на имущество

5.1. С момента проведения расчетов по настоящему Договору в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) приобретает Права требования, указанные в п.1.3. настоящего Договора, и наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должникам

## 6. Ответственность сторон

6.1. «Покупатель» несет все риски, связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества.

6.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

## 7. Действие настоящего договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему договору своих обязательств.

## 8. Дополнительные условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по настоящему договору решаются Арбитражным судом Саратовской области.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Адреса и банковские реквизиты сторон

| ПРОДАВЕЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ПОКУПАТЕЛЬ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <u>ООО Агрофирма «Волжанин» (ИНН 6382059318, ОГРН 1106382001681, Адрес: 445165, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Осиновка, улица Полевая, дом 8), в лице конкурсного управляющего Борщёва Олега Александровича (ИНН 642400783802, СНИЛС 125-794-891 04, почтовый адрес: 410028, город Саратов, а/я 5035) - члена СРО ААУ ЕВРОСИБ (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д.8, стр.1, оф.301), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 26.01.2023 г. по делу № А55-8130/2022</u> |            |
| <u>Конкурсный управляющий О.А. Борщёв</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | / _____ /  |