

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

г. _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Мы, гр. **Ф.И.О.**, _____._____._____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выданный _____._____._____ года _____, код подразделения: _____, проживающий (ая) по адресу: _____, в дальнейшем именуемый **"Продавец"**, в лице **Финансового управляющего Ларченко Анастасия Владиславовна**, дата рождения: 17.05.1991 г., место рождения: гор. Братск, паспорт 2511 535093, выдан 03.06.2011 года, отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Братске и Братском районе, код подразделения 380-011, действующей на основании решения Арбитражного суда _____, именуемая (ый) **«Продавец»** с одной стороны, и

гр., **Ф.И.О.**, _____._____._____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выданный _____._____._____ года _____, код подразделения: _____, проживающий (ая) по адресу _____, именуемая (ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор, в дальнейшем "Договор", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведенных торгов по реализации имущества должника, на основании Протокола о результатах проведения торгов № _____ от _____._____._____ года по продаже имущества Ф.И.О. Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество, включенное в лот №1: _____ (*Характеристики объекта недвижимости*) _____.

1.2. Имущество, указанное в п.п. 1.1 настоящего договора, является собственностью Продавца, не продано, под арестом и в споре не состоит, свободно на момент заключения настоящего договора от любых прав и притязаний третьих лиц.

1.3. Право собственности на объект недвижимости принадлежит Продавцу на основании: _____.

1.4. По результатам проведенных торгов в электронной форме, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____._____._____ года по продаже имущества (Ф.И.О.), цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора составила _____ рублей 00 копеек.

1.5. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет: _____ (_____) рубль 00 копеек без НДС.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Оплата стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на специальный банковский счет должника № _____, открытого в _____ на имя _____, в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве, предусмотренного п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.

2.2. Оплата стоимости имущества осуществляется с учетом задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенного Покупателем для участия в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Настоящий договор имеет силу акта-приема передачи имущества.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания сторонами

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества, передать Покупателю документы, необходимые для совершения регистрационных действий в отношении имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества в размере, порядке и сроки, установленные пунктами 3.1-3.2 настоящего договора.

4.2.2. Своими силами и за свой счет произвести регистрационные действия в отношении имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

4.2.3. Принять от Продавца имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора в порядке, установленном п. 4.1 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Покупатель приобретает право собственности на указанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности. Все расходы, связанные с нотариальным оформлением договора, доверенностей, оплаты гос. пошлин, оплаты услуг гос. служб и прочих затрат на регистрацию договора отдельно оплачивает Покупатель.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один передается на хранение в дела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.6. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель:
Ф.И.О., в лице Финансового управляющего Ларченко Анастасия Владиславовна , дата рождения: 17.05.1991 г., место рождения: гор. Белгород, паспорт 25 11 535093, выдан 03.06.2011 года, отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Братске и Братском р-не, код подразделения 380-011	Ф.И.О.

