



**ООО Агентство Независимой Оценки
"Интеграл-Партнер"**

ИНН 6612037713, КПП 661201001

ОГРН 1126612000184

р/с 40702810362570000163 в Публичном акционерном обществе «Уральский банк реконструкции и развития»

БИК 046577795

к/с 301018109000000000795 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Свердловская обл, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 76, оф.119;

ОТЧЕТ № 33-2025

Об определении рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих ООО "ЮГРАТРАНСАВТО"

Заказчик: Конкурсный управляющий ООО "ЮГРАТРАНСАВТО"
Ивахненко Андрей Николаевич

Исполнитель: ООО Агентство Независимой Оценки «Интеграл-Партнер»

Дата оценки: 17.12.2025

Дата составления отчета: 17.12.2025

Екатеринбург, 2025 г.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1 Основные факты и выводы	4
1.2 Задание на оценку	4
1.3 Сведения о заказчике оценки	5
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	7
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	8
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
5. ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
5.1. Общие термины и определения	9
5.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	12
5.3. Выбор применяемых методов оценки объекта оценки для объектов недвижимого имущества	12
6. ОПИСАНИЕ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	13
6.1. Точное описание объектов оценки	13
6.2. Оцениваемые права	15
6.3. Краткое описание местоположения объекта оценки	15
6.4. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющие на результаты оценки объекта оценки	15
6.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	17
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
7.1. Анализ рынка грузовых машин	17
7.2. Рынок металлолома	19
7.3. Определение сегмента рынка	19
7.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которому относятся оцениваемые объекты	19
7.5 Анализ влияния ценообразующих факторов на формирование рыночной стоимости для транспортных средств	20
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	21
9. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	22
9.1. Определение восстановительной стоимости	23
9.2. Расчет совокупного износа	25
9.3. Расчет рыночной стоимости транспортных средств затратным подходом	28
10. РАСЧЕТ УТИЛИЗАЦИОННОЙ (СКРАПОВОЙ) СТОИМОСТИ	28
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	34
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	35
ПРИЛОЖЕНИЯ	36

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии с Договором № 33-2025 от 15.12.2025 г. выполнена оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества, принадлежащих ООО "ЮГРАТРАНСАВТО".

Объекты оценки:

1. Транспортное средство КРАЗ 250, ГРЗ Р225СХ86, (Имеются годные остатки, некомплектный), Шасси 597485, год выпуска 1992;
2. УЗСТ 9175, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак АУ515886, VIN: Х89917502F0DM7035, зарегистрировано 08.10.2019, годные остатки, некомплектный VIN Х89917502F0DM7035, год выпуска 2015.

Цель и задачи оценки - определение рыночной стоимости объектов движимого имущества, в соответствии с требованиями законодательства.

Оценка рыночной стоимости выполнена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации, Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 10) «Оценка движимого имущества», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2015 N 328.

Развернутая количественная и качественная характеристика оцениваемого объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является Отчётом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Проведенные исследования и анализ рынка позволяют сделать следующий вывод: наиболее вероятная рыночная стоимость объектов движимого имущества, принадлежащих ООО "ЮГРАТРАНСАВТО", на дату оценки – 17.12.2025 г. составляет:

735 000 (Семьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается¹

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Транспортное средство КРАЗ 250, ГРЗ Р225СХ86, VIN отсутствует, Шасси 597485, год выпуска 1992;	135 000
2	УЗСТ 9175, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак АУ515886, VIN: Х89917502F0DM7035, зарегистрировано 08.10.2019, VIN Х89917502F0DM7035, год выпуска 2015.	600 000

ООО Агентство Независимой Оценки
«Интеграл-Партнер»

17.12.2025 года

Попова Е.В.

¹ На основании пп 15 п 2 ст 146 НК РФ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	1. Транспортное средство КРАЗ 250, ГРЗ P225CX86, (Имеются годные остатки, некомплектный), Шасси 597485, год выпуска 1992; 2. УЗСТ 9175, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак АУ515886, VIN: X89917502F0DM7035, зарегистрировано 08.10.2019, годные остатки, некомплектный VIN X89917502F0DM7035, год выпуска 2015.		
Порядковый номер отчета:	33-2025		
Дата составления отчета:	17.12.2025		
Основание для проведения оценки:	Договор № 33-2025 от 15.12.2025		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку; - результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости; - оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:	затратный:	сравнительный:	доходный:
	735 000	Не применялся	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки, рублей:	735 000		

1.2 Задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):	1. Транспортное средство КРАЗ 250, ГРЗ P225CX86, (Имеются годные остатки, некомплектный), Шасси 597485, год выпуска 1992; 2. УЗСТ 9175, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак АУ515886, VIN: X89917502F0DM7035, зарегистрировано 08.10.2019, годные остатки, некомплектный VIN X89917502F0DM7035, год выпуска 2015.
Существующие имущественные права на объект оценки:	Собственность
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Собственность
Обладатель оцениваемых прав:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГРАТРАНСАВТО" (ООО "ЮТА") ИНН: 8603178006, КПП: 860301001, ОГРН: 1108603023979, Дата присвоения ОГРН: 22.12.2010, 628616, ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г.О. НИЖНЕВАРТОВСК, Г НИЖНЕВАРТОВСК, УЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ЗД. 34А/П, СТР. 2, ОФИС 1
Цель оценки (необходимость проведения оценки ²):	Реализация в процедуре конкурсного производства
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известно

Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость, предпосылки стоимости: 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами; 3) дата оценки – текущая; 4) предполагаемым использованием объекта - наиболее эффективное использование; 5) характер сделки - добровольная сделка
Дата оценки:	17.12.2025
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	Осмотр объекта оценки не проводился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Период (срок) проведения работ по оценке:	С 15.12.2025 по 17.12.2025 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	- инвентаризационная ведомость № 4 от 25.06.2025 г; - инвентаризационная ведомость № 5 от 10.12.2025 г; - фотоматериалы.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 2.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется в электронном варианте
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

1.3 Сведения о заказчике оценки

Заказчик оценки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГРАТРАНСАВТО" (ООО "ЮТА") ИНН: 8603178006, КПП: 860301001 ОГРН: 1108603023979, Дата присвоения ОГРН: 22.12.2010 628616, ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г.О. НИЖНЕВАРТОВСК, Г. НИЖНЕВАРТОВСК, УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ЗД. 34А/П, СТ. 2, ОФИС 1
-------------------------	--

1.4. Сведения об Оценщике

Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью Агентство Независимой Оценки «Интеграл – Партнер»
ИНН/КПП юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ИНН 6612037713, КПП 661201001
ОГРН, дата присвоения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ОГРН 1126612000184 от 19.01.2012г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Адрес: 620400, г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, д. 43, оф. 213
Страхование гражданской ответственности:	Гражданская ответственность Исполнителя при осуществлении его профессиональной деятельности застрахована в СПАО «Ингосстрах», сертификат к договору № 433-744-160194/25, срок действия с 27 августа 2025 года по 26 августа 2026 года, на сумму 100 100 000 (Сто миллионов сто тысяч) рублей
Трудовой договор	№ 1 от 15.03.2018
Оценщик, подготовивший Отчет	Попова Евгения Владимировна 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13Е, +79028752226, yevgeniya_popova96@mail.ru
Сведения об образовании Оценщика	Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» в НОУВПО «Сибирская академия финансов и банковского дела» - свидетельство № 3457 ДО/12 Профессиональное образование в области оценки прошла по курсу «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Окончила курсы переподготовки кадров в «Высшая школа приватизации и предпринимательства-институт» - диплом ПП-I № 052785.
Сведения о выданных квалификационных аттестатах	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимого имущества» № 038392-1 от 07.06.2024
Сведения о членстве в саморегулируемой организации	Номер в реестре членов Ассоциация «Русское общество оценщиков» - № 003105 Местоположение: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Страхование ответственности - страховое публичное общество «ИНГОССТРАХ», сертификат к договору обязательного страхования ответственности оценщика № № 433-744-121521/25, срок действия с 12.07.2025 по 11.07.2026 гг. на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Степень участия Оценщика в подготовке отчета	Подготовка аналитической части отчета
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО Агентство Независимой Оценки «Интеграл – Партнер» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и

	заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Привлеченный специалист: Оценщик, эксперт-техник Косолапов Антон Олегович, 426028, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленинградская, 3-161, 8-906-81-666-91, antongarus@yandex.ru - Диплом: серия ПП № 984273 от 22.03.2008 г. Московская финансово-промышленная академия, программа «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; - Член НК «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», регистрационный номер 01711; - Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» от 04.07.2024 № 040791-2; - Гражданская ответственность застрахована в САО "РЕСО-Гарантия" полис № 922/2861141096 от 06.08.2025 с 14.08.2025 по 13.08.2026; - Диплом ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А. по направлению «Независимая техническая экспертиза транспортных средств» № ПП 001866; - Выписка из государственного реестра экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую. Экспертизу транспортных средств № 12-22559 от 01.03.2016 г. Степень участия: расчетная часть отчета

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 10) «Оценка движимого имущества», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2015 N 328
- До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО - 10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка движимого имущества»,	Приказ МЭР РФ от 01.09.2015 N 328

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 18 ноября (Протокол № 6 от 18.11.2022 г.) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022, которые введены в действие с 24.11.2022 года и являются обязательными к применению членами РОО, а также Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО». С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности можно ознакомиться на официальном сайте Ассоциаций.

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и фотоматериалами, осмотр объектов оценки не проводился ввиду удаленности нахождения объектов, сомнений в подлинности документы не вызывают.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. В рамках настоящего Отчета Оценщик не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в свободном виде (в виде электронных таблиц и справок), достоверна.

2. Ограничения по осмотру. Осмотр объекта оценки не проводился ввиду удаленности объектов. Предоставленные Заказчиком документы и фотоматериалы сомнений в подлинности не вызывают.

3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость объекта.

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в отчете.

5. Отчет об оценке не может быть использован для иных целей.

6. В Отчете не учитываются всё множество ценообразующих факторов, так как они могут быть направлены как в сторону незначительного уменьшения, так и в сторону незначительного увеличения стоимости, и не существенно влияют на итоговый результат.

7. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных, поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете

8. При определении рыночной стоимости объекта оценки предполагалось отсутствие каких-либо обременений оцениваемых прав, кроме указанных в настоящем Отчете.

9. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ «Имущество и имущественные права должников, которые реализуются в рамках процедур банкротства, не признаются объектом налогообложения по НДС». Соответственно в отчете Оценщиком указано: «НДС не облагается».

10. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

5. ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

5.1. Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между

гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

5.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача Оценщика – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируется в итоговом суждении.

Проведение оценки рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. На этом этапе осуществляется:

- Осмотр объекта оценки: на данном этапе Оценщик осматривает объект оценки (по возможности).
- Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были собраны и проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные, административные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объектов.

- Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемым объектам, так и к сопоставимыми с ними другими объектами, недавно проданными или сданными в аренду. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных изданиях, консультации с экспертами в области закупок и продаж профильного оборудования и материалов.

3. Применение подходов к оценке объектов, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости объектов рассматриваются три классических подхода: затратный, сравнительный и доходный. В случае использования не всех подходов приводятся обоснованные доводы об отказе от расчета тем или иным подходом. Использование разных подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта.

4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки. На этом этапе после анализа результатов, полученных разными подходами, Оценщик взвешивает достоинства и недостатки каждого и устанавливает окончательную стоимость объекта на основании результатов всех подходов и выбранных для каждого из них весовых коэффициентов.

5. Подготовка отчета о рассчитанной стоимости: на данном этапе аналитически согласовываются все результаты, полученные на предыдущих этапах, и обобщенно излагаются в виде повествовательного отчета.

5.3. Выбор применяемых методов оценки объекта оценки для объектов недвижимого имущества

Подход к оценке – способ расчета стоимости с использованием одного или нескольких конкретных методов оценки.

В зависимости от характера и назначения имущества могут применяться три подхода к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные.

Сравнительный подход

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

В данном случае на рынке аналогичной спецтехники не было отобрано необходимое количество аналогов на вторичном рынке. Поэтому оценщик принял решение отказаться от применения сравнительного подхода. *Сравнительный подход не применяется.*

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Достоверной информации о доходах и расходах, связанных с объектом оценки, не установлено. Данные о ставках аренды имущества, аналогичного оцениваемому, отрывочны и недостоверны. Случаи передачи в аренду имущества, подобного оцениваемому, редки и, как правило, имеют место между аффилированными участниками рынка. Достоверные данные о структуре и величине затрат на производство отсутствуют. В силу указанных причин *доходный подход не применен.*

Затратный подход

Затратный подход применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Поскольку вторичный рынок прицепной техники ограничен и неоднороден, Оценщиком было принято решение отказаться от сравнительного подхода при оценке прицепной техники, и применить затратный подход. *Затратный подход применяется.*

6. ОПИСАНИЕ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

6.1. Точное описание объектов оценки

Документы и источники информации, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки, предоставленные Заказчиком:

- инвентаризационная ведомость № 4 от 25.06.2025 г;
- инвентаризационная ведомость № 5 от 10.12.2025 г;
- фотоматериалы.

В соответствии с заданием, оценке подлежит рыночная стоимость объекта по состоянию на текущую дату.

Собственник имущества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГРАТРАНСАВТО" (ООО "ЮТА") ИНН: 8603178006, КПП: 860301001 ОГРН: 1108603023979, Дата присвоения ОГРН: 22.12.2010, 628616, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г.О. НИЖНЕВАРТОВСК, Г НИЖНЕВАРТОВСК, УЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ЗД. 34А/П, СТР. 2, ОФИС 1.

Местонахождение имущества: ХМАО-Югра, Нижневартровский район, пгт Излучинск, ул. Пионерная, 9А.

Обременения (ограничения) прав – отсутствуют;

Данных о балансовой стоимости Заказчиком не предоставлено.

Технические и правоустанавливающие документы на транспортные средства не предоставлены.

Оценка физического состояния транспортных средств определена на основании нижеприведенной шкалы:

Специальная оценочная шкала для определения физического износа движимого имущества³

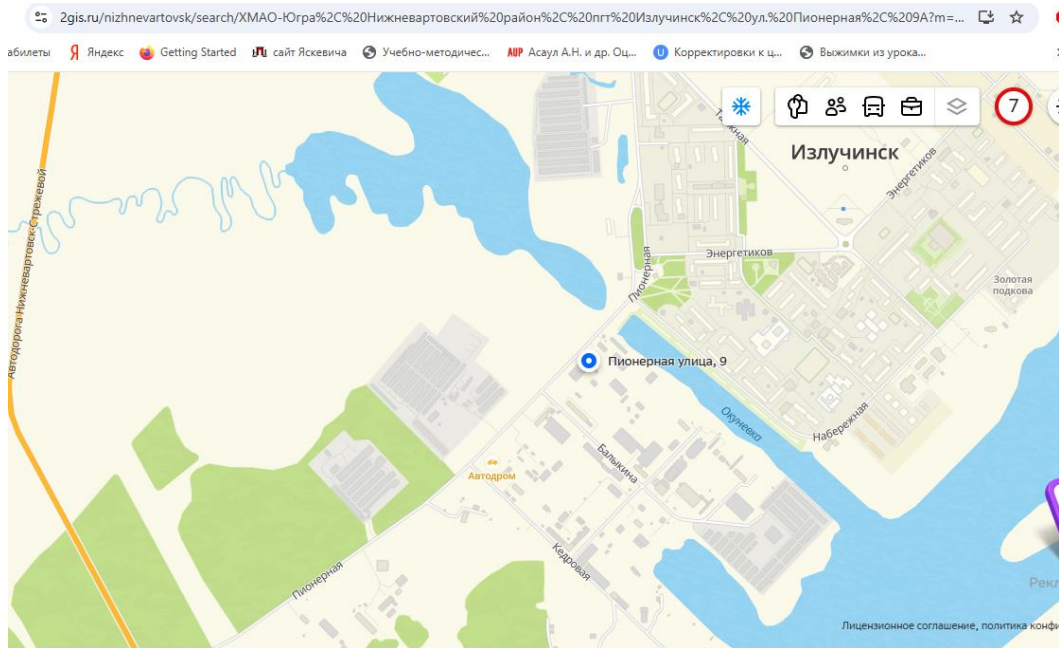
Физический износ (%%)	Состояние технического средства	Характеристика технического состояния
0 – 5	Новое	Новое, только что установлено и еще не эксплуатировалось. Находится в отличном состоянии.
5 – 10	Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
20 25 30 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии
40 45 50 55 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и т.п.)
65 70 75 80	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (двигатель и т.п.)
85 90	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта
90 – 100	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.

Количественные и качественные характеристики объектов оценки

№	Наименование объекта	Технические характеристики	Физическое состояние на дату оценки
1	Транспортное средство КРАЗ 250, ГРЗ P225CX86	VIN номер отсутствует, Шасси 597485, год выпуска 1992	Автомобиль не на ходу, отсутствуют колеса на раме, подъемный механизм разукomплектован. Множественные следы коррозии по кузову и раме, салон частично разукomплектован. Негодное к применению или лом Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь. Физический износ определен в размере 90%
2	УЗСТ 9175, ГРЗ АУ515886	Марка и(или) модель: УЗСТ 9175, Год выпуска: 2015 Идентификационный номер (VIN): X89917502F0DM7035 Номер кузова (кабины):- X89917502F0DM7035 Цвет кузова (кабины): СИНИЙ Тип транспортного средства: Полуприцеп прочее	Имеются множественные следы коррозии на бочке и раме, Следы протечек на цистерне Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта) Физический износ определен в размере 85 %

³ Источник информации: А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев, Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие; под общ. ред. д.э.н. проф. А.Н. Асаула. - СПб.: «Гуманистика», 2007 г. -296с.

Местонахождение имущества



6.2. Оцениваемые права

Целью оценки является определение рыночной стоимости права собственности на объекты движимого имущества. Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

6.3. Краткое описание местоположения объекта оценки

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра (ХМАО — Югра)[8] (хант. Ханты-Мансийской автономной округ — Югра) — субъект Российской Федерации. Территориально является частью Тюменской области.

Граничит с Ямало-Ненецким автономным округом, Красноярским краем, Тюменской, Томской, Свердловской областями и Республикой Коми.

Площадь — 534 801 км² (9-е место в России), население — 1 781 782 жителей (крупнейший показатель среди автономных округов России).

Административный центр — город Ханты-Мансийск, крупнейший город — Сургут.

Это основной нефтегазоносный регион России и один из крупнейших нефтедобывающих регионов мира. Ханты-Мансийский автономный округ занимает 3-е место в «рейтинге социально-экономического положения регионов России», а также 2-е место по размеру экономики в России (уступая лишь Москве).

Катоиконим территории — югорчане, югорчанин, югорчанка.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра занимает центральную часть Западно-Сибирской равнины, протянувшись с запада на восток почти на 1400 км — от Уральского хребта до Обско-Енисейского водораздела.

На севере Ханты-Мансийский автономный округ граничит с Ямало-Ненецким автономным округом, на востоке — с Красноярским краем, на юго-востоке — с Томской областью, на юге — с частью Тюменской области, не входящей в состав автономных округов, на юго-западе — со Свердловской областью, на западе — с Республикой Коми. С севера на юг округ простирается приблизительно на 800 км, располагаясь в промежутке между 58°30' и 65°30' северной широты. Протяжённость границ округа составляет 4750 км

Климат округа — континентальный, характеризующийся быстрой сменой погодных условий, особенно в переходные периоды — от осени к зиме и от весны к лету. На формирование климата существенное влияние оказывают защищённость территории с запада Уральским хребтом и открытость территории с севера, способствующая проникновению холодных арктических масс. Зима холодная и продолжительная, с устойчивым снежным покровом; лето сравнительно тёплое и довольно короткое.

Средняя температура января по округу колеблется в пределах $-18...-24$ °С. Наиболее низкие температуры воздуха (до -62 °С) были зарегистрированы 20—21 декабря 2016 года на Большом Ольховском месторождении в Белоярском районе.

Летом преобладающее направление ветра — северное, в отличие от зимы, когда чаще наблюдается южный ветер. Годовое количество осадков — 400—620 мм.

Годовая продолжительность солнечного сияния по округу составляет 1600—1900 часов.

Белоярский и Берёзовский районы отнесены к районам Крайнего Севера постановлением Правительства РФ.

Крупнейшие города — Сургут (420 347[73] чел.), Нижневартовск (283 256[74] чел.), Нефтеюганск (126 690[73] чел.). Население округа составляет 1 781 782 человек (2025; 1,22 % от населения РФ). Плотность населения — 3,33 чел./км² (2025), удельный вес городского населения — 88,56[70] % (2022).

Югра традиционно занимает одно из первых мест по уровню рождаемости и одно из последних — по уровню смертности среди регионов с преимущественно русским населением.

В рамках административно-территориального устройства, автономный округ делится на административно-территориальные единицы: 13 городов окружного значения (Когалым (с посёлком Ортгягун), Лангепас, Мегион (с посёлком городского типа Высокий), Нефтеюганск, Нижневартовск, Нягань, Покачи, Пыть-Ях, Радужный, Советский, Сургут, Урай, Ханты-Мансийск, Югорск) и 9 районов (Белоярский район, Берёзовский район, Кондинский район, Нефтеюганский район, Нижневартовский район, Октябрьский район, Советский район, Сургутский район, Ханты-Мансийский район).

В рамках муниципального устройства, в границах административно-территориальных единиц образованы 105 муниципальных образований:

- 13 городских округов;
- 9 муниципальных районов;
- 26 городских поселений;
- 57 сельских поселений.

Экономика автономного округа имеет приоритетными сектора добычи углеводородного сырья, в автономном округе также развиваются энергетика, строительство, транспортная инфраструктура и другие отрасли. В настоящее время Ханты-Мансийский автономный округ — Югра является основным нефтегазоносным регионом России и одним из крупнейших нефтедобывающих регионов мира, относится к регионам-донорам России и лидирует по ряду основных экономических показателей:

первый по добыче нефти и производству электроэнергии;

второй по объёму промышленного производства, добыче газа и поступлению налогов в бюджетную систему;

третий по объёму инвестиций в основной капитал.

В отраслевой структуре промышленности доминирующее положение занимает нефтегазодобывающая отрасль, доля которой составляет 81,1 %, электроэнергетика — 6,5 %, обрабатывающие производства — 12,4 %.

Добычу нефти и газа на территории ХМАО осуществляет 51 предприятие, 33 из которых входят в состав вертикально-интегрированных нефтяных компаний, 18 — независимых компаний. По состоянию на 2013 год, на территории округа имелось 467 месторождений углеводородного сырья, в том числе 406 нефтяных, 22 газовых и газоконденсатных, 39 нефтегазоконденсатных, нефтегазовых и газонефтяных. Наиболее крупные — Самотлорское, Фёдоровское, Мамонтовское, Приобское.

По 9 крупным вертикально-интегрированным нефтяным компаниям: ПАО «НК „Роснефть“» (ООО «РН-Юганскнефтегаз»), ОАО «Сургутнефтегаз», ПАО «ЛУКОЙЛ», ОАО НГК «Славнефть», ПАО «Газпром нефть», «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», АО НК «РуссНефть», ОАО «Томскнефть» ВНК, ПАО АНК «Башнефть» объём добычи нефти составил 99 % от общей добычи по округу[82].

На территории автономного округа действуют 6 нефтеперерабатывающих и 9 газоперерабатывающих предприятий. Лидер по объёму производства светлых нефтепродуктов — Сургутский завод по стабилизации газового конденсата имени В. С. Черномырдина ООО «Газпром переработка»[82].

Устойчивость электроэнергетического комплекса обеспечивают: ОАО «Сургутская ГРЭС-1», ОАО «Сургутская ГРЭС-2», ОАО «Нижневартовская ГРЭС» и «Няганская ГРЭС», общей установленной мощностью более 12,1 ГВт. По итогам 2016 года, энергосистема Югры выработала рекордные 92,6 миллиардов киловатт-часов.

В Югре созданы производственные комплексы, позволяющие выпускать продукцию деревообработки, за исключением целлюлозно-бумажного производства.

В округе добывается россыпное золото (прогнозные запасы золота превышают 216 тонн), жильный кварц и коллекционное сырьё. Открыты месторождения бурого и каменного угля. Обнаружены залежи железных руд, меди, цинка, свинца, ниобия, тантала, проявления бокситов и др.

6.4. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющие на результаты оценки объекта оценки

Элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющие на результаты оценки объекта оценки, не выявлено.

6.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, не обнаружены.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Анализ рынка грузовых машин

Согласно данным «Автостат Инфо», в 2024 году в России было продано 126 165 новых грузовых автомобилей, что на 12% меньше, чем в предыдущем году. Из них 68% были иномарками, а ещё 32% — отечественными моделями. Продажи грузовиков иностранных брендов уменьшились за год на 10%, составив 85 312 единиц, в то время как объём реализации российских машин сократился на 16% — до 40 853 единиц.

Рынок новых грузовиков

В декабре 2024 года рынок грузовых автомобилей показал падение на 31% по сравнению с декабрем предыдущего года, уменьшившись с 12 656 до 8 686 единиц соответственно. Этот результат также оказался на 7,6% ниже, чем показатель за ноябрь, когда было продано 9 399 штук.

Помесячный анализ продаж новых грузовых машин за весь 2024 год показывает, что самым высоким месяцем был октябрь, когда объём проданной техники составил 13 567 шасси, превысив результат июля, когда было реализовано 11 541 авто.

Компания «КАМАЗ» завершила год на первой позиции по продажам грузовиков с 23 121 машиной, что на 26% меньше, чем в 2023 году. Остальные места в топ-5 заняли китайские бренды: Sitrak с 19 376 реализованными единицами (спад на 19%), Shacman с показателем 15 545 штук (сокращение на 26%), FAW с 11 680 авто (падение на 26%), а Dongfeng увеличил продажи на 114%, достигнув отметки в 9 990 единиц.

Лидером по итогам реализации среди грузовых моделей в России стал тягач Sitrak C7H с колёсной формулой 4x2, который, несмотря на сокращение спроса на 32%, показал результат в 12 384 реализованных автомобиля. Dongfeng DFH занял второе место с отгрузками клиентам 7 033 машин, что на 84% больше, чем в прошлом году.

В годовой топ-5 моделей рынка новых грузовиков также вошли «ГАЗон NEXT» с 6 020 проданными экземплярами (рост на 5%), Shacman SX331 с колёсной формулой 8x4 с 5 338 самосвалами (сокращение

на 25%) и ещё одна модель от Sitrak — C7H с колёсной формулой 6×4, реализация которой выросли на 90%, достигнув отметки в 5 020 штук.

За год продажи новых грузовых машин сократились почти на 20% в Центральном округе — до 70 606 единиц, в сравнении с 87 897, реализованными за 2023 год. Несмотря на это снижение, самое существенное среди других округов, Центральный ФО занимает наибольшую долю в структуре рынка (почти 56%). Второй по ёмкости рынок сбыта грузовых машин — Северо-Западный ФО с долей в 16%, где продажи сократились в отчётный период на 3%, с 21 074 до 20 392 авто.

Приволжский округ показал за это время спад отгрузок почти на 9%, с 14 439 до 13 178 единиц, заняв долю в 10% от всего объёма реализации. Уральский ФО, наоборот, стал одним из лидеров по приросту объёмов передачи клиентам грузовой техники в 2024 году, показатели продаж выросли здесь на 18%, с 5 753 до 6 809 штук.

Но более высокую динамику роста продемонстрировал рынок Северо-Кавказского округа: +19%, с 991 до 1179 шасси, что составило лишь 0,9% от всего рынка новых машин. Среди округов, которые показали увеличение доли реализации, отметим также Сибирский ФО, где объём рынка за год вырос на 2% — до 5 247 единиц (доля 4,2%).

Рынок б/у грузовиков

Из материалов исследования «Автостат Инфо» известно, что 2024 год для рынка грузовиков с пробегом завершился падением продаж на 6% по сравнению с 2023 годом. Объём перерегистраций, как отмечают аналитики агентства, упал, соответственно, с 318 029 до 299 604 единиц. В категории отечественной б/у техники снижение составило 6% (с 151 024 до 141 726 штук), а на рынке подержанных зарубежных моделей спад достиг 5%, с 167 005 до 157 878 шасси. Доли рынка по этим сегментам составили 47% для отечественных и 53% для зарубежных грузовиков.

В декабре прошлого года количество перерегистраций грузовиков сократилось на 3% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, соответственно, с 27 660 до 26 955 единиц. Однако показатели за декабрь почти совпадали с уровнем перерегистраций ноября (26 935 машин).

На вторичном рынке грузовиков в 2024 году первое место по числу проданной техники заняла компания «КАМАЗ», несмотря на снижение показателей реализации на 7%, с 82 432 до 76 601 авто, по сравнению с 2023 годом. Второе и третье места достались «ГАЗ» и «МАЗ» с результатами 27 871 и 18 525 единиц соответственно (снижение на 8 и 7%). В пятёрку лидеров вошли также европейские марки Volvo (17 508 штук, снижение на 15%) и Scania (15 198 единиц, падение на 17%).

Самой перепродаваемой моделью в сегменте подержанных грузовиков в 2024 году стал КамАЗ 65115 с колёсной формулой 6х4, приобретения которого новыми владельцами за год сократились на 2%, с 12 294 до 12 011 авто.

Среди иностранных брендов лидером стал Mercedes-Benz Actros с результатом 9 427 единиц (понижение на 13%), что обеспечило ему третье место в общем рейтинге на вторичном рынке, немного уступив КамАЗ 43118 с колёсной формулой 6х6, у которого перерегистрации составили 9 437 шасси (снижение на 5%).

В 2024 году рынки всех федеральных округов показали снижение объёмов перерегистраций грузовых машин. Исключение составил Северо-Западный ФО, где перепродажи выросли на 1%, с 27 234 до 27 569 единиц (доля составила 9,2%). При этом наибольшее снижение было зафиксировано в 2024 году в Южном округе — на 11,5%, с 45 892 до 40 590 штук (доля 13,5%).

Самым ёмким рынком сбыта подержанных грузовиков остаётся Центральный округ, где было продано за год 81 859 машин с пробегом, на 6% меньше, чем за 2023 год (86 970 единиц).

По мнению аналитиков «Автостат Инфо», на развитие рынка грузовых автомобилей в России в 2025 году будет влиять экономическая ситуация, в частности размер и динамика ключевой ставки, от которой зависят стоимость кредитов и условия по лизингу.

В настоящее время экономические прогнозы указывают на формирование негативного контекста для рынка новых грузовых машин и предусматривают его существенное снижение (как минимум на 30%) к показателям 2024 года⁴.

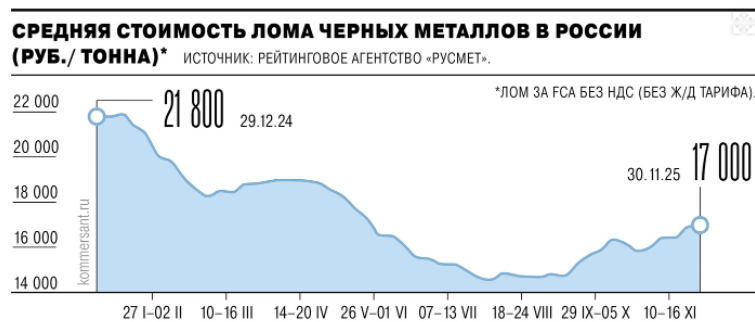
⁴ Источник информации: <https://igrader.ru/cargo/itogi-gruzovogo-rynka-rossii-za-2024-god/>

7.2. Рынок металлолома

Металлурги повышают цены на лом в условиях дефицита сырья

Всплеск интереса металлургов к закупкам лома вызвал в ноябре рост стоимости сырья: основные потребители подняли цены на 1 тыс. руб. за тонну. Аналитики фиксируют дефицит лома в некоторых регионах из-за невозможности быстро удовлетворить выросший спрос, но сами участники рынка не ждут, что рост потребления продлится долго.

Стоимость лома марки 3А по итогам ноября выросла на 4–8% в зависимости от региона поставки на условиях СРТ железнодорожным транспортом, следует из обзора Metals & Mining Intelligence (MMI). На юге цены увеличились до 21,98 тыс. руб., в центральной части России — до 21,7 тыс. руб., на Урале — до 22,57 тыс. руб. Рейтинговое агентство «Русмет» оценивает среднюю стоимость лома на конец ноября в 17 тыс. руб. за тонну на условиях FCA (продавец поставляет товар назначенному покупателем перевозчику) без НДС и железнодорожного тарифа. С начала месяца цена выросла на 16,7%.



В MMI рост цен связывают с активизацией закупок сырья крупнейшими металлургическими предприятиями после затяжного периода низкого спроса. «ММК весь летний период отсутствовал на рынке и лишь в августе вернулся к пополнению запасов, после отсутствия в сентябре-октябре к закупкам вернулась и ТМК», — говорит руководитель направления по рынкам лома аналитического агентства MMI Александр Шихранов. По его словам, с учетом низких складских запасов на других предприятиях это сформировало дефицит лома в ряде регионов, в первую очередь в центре и на Урале. Ломозаготовка на фоне низкого спроса снижалась, и когда потребности рынка резко возросли, ломозаготовители «на земле» не могут быстро увеличить поставки, поясняет аналитик. «Кроме того, им нужны дополнительные стимулы в виде роста стоимости сырья», — добавляет господин Шихранов.

7.3. Определение сегмента рынка

Объекты оценки относятся к грузовой технике специального назначения.

7.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которому относятся оцениваемые объекты

Рынок аналогичного оцениваемому специального транспорта в Ханты-Мансийском автономном округе - ЮГРА недостаточно развит, на вторичном рынке недостаточно предложений. Поэтому при отборе аналогов участвовали предложения к продаже по России, ближайшие к дате выпуска объекта оценки.

В качестве аналогов отбирались полуприцепы аналогичного назначения с аналогичными техническими характеристиками на первичном рынке продажи специальной техники.

Основными критериями были тип транспортного средства, год выпуска, пригодные к эксплуатации ТС, дата публикации объявления — 6 месяцев до даты оценки.

Отобранные аналоги приведены в таблице ниже.

№	Аналог	Цена, руб.	Источник информации
A1	Полуприцеп химическая цистерна УралСпецТранс ППЦТВ 20Т-21 ПТ УСТ 9465, 2025	4 000 000	https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_himicheskaya_tsisterna_uralspetstrans_pptstv_20t-21_pt_ust_9465_2025_7201337927?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiI0REs1TXZ6S2NIT3NnSGFqIj9SnCXhD8AAAA
A2	Полуприцеп химическая цистерна УралСпецТранс ППЦТВ 20Т-21 ПТ УСТ 9465, 2025 4 002 500 Р с НДС	4 002 500	https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_himicheskaya_tsisterna_uralspetstrans_pptstv_20t-21_pt_ust_9465_2025_7659323237?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiI0REs1TXZ6S2NIT3NnSGFqIj9SnCXhD8AAAA
A3	Полуприцеп химическая цистерна УралСпецТранс ППЦТВ 20Т-21 ПТ УСТ 9465, 2025 4 002 500 Р с НДС	4 002 500	https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_himicheskaya_tsisterna_uralspetstrans_pptstv_20t-21_pt_ust_9465_2025_7659834605?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiI0REs1TXZ6S2NIT3NnSGFqIj9SnCXhD8AAAA
A4	Полуприцеп цистерны ППЦТВ 20Т-21 ПТ УСТ 9465 рамная, термос ССУ 1490	4 304 614	https://www.ileasing.ru/catalog/freight-transport/pritsepy-i-polupritsepy/polupritsep-tsisterny-pptstv-20t-21-pt-ust-9465-ramnaya-termos-ssu-1490/?utm_source=ya&utm_medium=cpc&utm_campaign=All_UPC_Russia_Master-kampaniy 102172898&utm_content=phid 48749403808 rid 48749403808 cfid 0 cid 102172898 gid 5346940984 aid 1826802906289108145 adp no pos dynamic_places1 src search-yandex.ru dvc desktop&calltouch_tm=yd_c:102172898_gb:5346940984_ad:1826802906289108145_ph:48749403808_st:search_pt:dynamic_places_p:1_s:yandex.ru_dt:desktop_reg:54_ret:48749403808_apt:none&yclid=3768955729487069183&ybaip=1

Из расчетов исключаются аналоги 2,3,4 т.к. они предлагаются с субсидией или в лизинг.

7.5 Анализ влияния ценообразующих факторов на формирование рыночной стоимости для транспортных средств

В ходе анализа рынка транспортных средств, оценщиком были выявлены следующие ценообразующие факторы:

1. Дата предложения, обновления. Данный фактор учитывает, изменение ценовых показателей во времени с учетом рыночной ситуации.
2. Характер финансовых расчетов, учитывает порядок внесения платежей, чаще всего предполагается, что оплата будет произведена немедленно и в полном объеме.
3. Объем прав для объектов-аналогов и объекта оценки связывается со степенью обремененности (долгосрочная аренда, залог), приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности.
4. Тип цены (стоимость сделки или предложение). Данный фактор учитывает возможность уторгования для цен предложений.
5. Показатель производительности, применяется в случае различий оцениваемого объекта и объекта-аналога в технических характеристиках, например: по показателям мощности двигателя, дополнительной комплектации и т.д. Выявляется основной параметр, влияющий на стоимость транспортного средства.
6. Факторы физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости транспортного средства от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования. Как элементы сравнения могут выступать: возраст транспортного средства, пробег.

Других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но оказывающих влияние на его стоимость не выявлено.

Других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но оказывающих влияние на его стоимость не выявлено.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование имущества – это вероятный способ его эксплуатации, который является юридически разрешенным, физически возможным, разумно оправданным, экономически обоснованным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к наивысшей стоимости этого имущества.

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непререкаемых условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. *В практике оценки недвижимости положение о наилучшем оптимальном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.*

В данном разделе проведен анализ наилучшего и наиболее эффективного использования для представленных на оценку зданий. При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объектов использовались четыре основных критерия анализа:

1. *Физическая возможность* - физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования рассматриваемых объектов. На данном этапе в ходе осмотра объектов сделаны следующие заключения: строительные объемы и планировка зданий соответствуют их функциональному назначению. Реконструкция объектов недвижимости возможна, но потребует от собственника определенных затрат на осуществление реконструкции, проведение коммуникаций и т. д., а также на переоформление документов. Кроме определенных расходов изменение функционального назначения может повлечь недоиспользование (недозагруженность) площадей объектов, в связи с чем, вряд ли будет юридически и финансово целесообразным.

2. *Юридическая возможность* - допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объектов недвижимости, и положений зонирования.

3. *Финансовая целесообразность* - допустимый с точки зрения закона порядок использования объектов должен обеспечить чистый доход собственнику имущества. Учитывая физические характеристики объектов недвижимости и особенности их местоположения, наилучшим с точки зрения финансовой целесообразности будет использование их по функциональному назначению.

4. *Максимальная продуктивность* - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самих объектов. Из-за конструктивных особенностей и привязанности к местоположению, оцениваемые объекты являются специализированной недвижимостью, наилучший вариант эксплуатации которой сопряжен с выбором наиболее эффективного вида деятельности предприятия. Таким образом, максимальный доход будет получен хозяйствующим субъектом при использовании объектов оценки в соответствии с функциональным назначением.

Вывод:

Основываясь на анализе условий рынка, физических характеристиках объекта и физическом состоянии, сделан вывод о наиболее эффективном варианте использования Транспортного средства КРАЗ 250, ГРЗ P225CX86, сдача в металлолом; специальной техники УЗСТ 9175, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак АУ515886, в соответствии с техническим назначением, т.е. в качестве прицепной техники.

9. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Определение рыночной стоимости в рамках затратного подхода выполнено методом сравнения с идентичным и аналогичным объектом первичного рынка.

Метод сравнения с идентичным и аналогичным объектом первичного рынка предполагает, что для оцениваемого объекта (объектов) подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

В качестве стоимости воспроизводства/замещения бывшего в употреблении оборудования берутся скорректированные цены прямых или функциональных аналогов, определенные по прайс-листам и ценовой информации полученной оценщиком.

Оценка рыночной стоимости транспортного средства осуществляется в следующей последовательности:

1. определение базовой стоимости оборудования;
2. определение стоимости воспроизводства/замещения транспортного средства;
3. определение стоимости воспроизводства/замещения транспортного средства с учетом накопительного износа;
4. определение стоимости транспортного средства.

Расчет рыночной стоимости проводим по формуле:

$$S_p = S_B(1 - \Sigma_{\text{износ}}),$$

Где,

S_p – рыночная стоимость объекта;

S_B – восстановительная стоимость объекта;

$\Sigma_{\text{износ}}$ – совокупный износ, рассчитанный по формуле

$$\Sigma_{\text{износ}} = \left[1 - \left(1 - \frac{\text{Износ}_{\text{физический}}}{100} \right) \cdot \left(1 - \frac{\text{Износ}_{\text{функциональный}}}{100} \right) \cdot \left(1 - \frac{\text{Износ}_{\text{внешний}}}{100} \right) \right] \cdot 100.$$

За базовую стоимость принимается стоимость нового аналога, полученная из предложений торгующих фирм о продаже.

При расчете стоимости воспроизводства используется следующий алгоритм:

- поиск цен на аналогичное оборудование по каждому наименованию. При поиске цен используется информация глобальной сети Internet, прайс-листы ведущих фирм-производителей аналогичного оборудования;
- при условии поставки оборудования из-за границы на условиях, отличающихся от условий, определенных термином DDP (поставка с оплатой пошлины), оценщик использует повышающий коэффициент в зависимости от конкретных условий поставки;
- определение корректирующих коэффициентов на не точные аналоги, для приведения их стоимости к предполагаемой рыночной стоимости нового агрегата, полностью идентичного объекту оценки;
- корректирование цен на аналоги производится по следующей формуле:

$$\frac{P_a}{P_v} = \left(\frac{C_a}{C_v} \right)^n$$

$$P_v = P_a / \left(\frac{C_a}{C_v} \right)^n$$

где P_a – цена предлагаемого аналога;

P_n – предлагаемая цена нового идентичного оборудования;

C_a ; C_n – количественный показатель, характеризующий данное оборудование;

Π – «коэффициент торможения», характеризующий степень влияния изменения какого-либо количественного параметра агрегата на его цену в рамках определенного модельного ряда. Данный коэффициент уникален для каждого вида технологического оборудования.

После этого определяется накопленный износ, который вычитается из цены однородного объекта.

В случае, если найденные объекты- аналоги полностью идентичны объекту оценки, то введение корректировок на технические характеристики не требуется. Тогда расчет рыночной стоимости предусматривает следующий алгоритм.

Данный алгоритм базируется на методе вычисления амортизации способом уменьшаемого остатка. Такой способ основывается на том, что определенный износ, образующийся за каждый год использования объекта основных средств, полученную в конце предыдущего года. Таким образом остаточная стоимость объекта никогда не будет равна 0, если даже объект основных средств находится более срока своего полезного использования, определенного нормами Госкомстата для каждого вида оборудования.

$$S_n = S_0 \times \left(1 - \frac{1}{UL} \right)^n$$

где n – текущий возраст объекта в годах;

S – первоначальная стоимость объекта;

S_n – остаточная стоимость объекта на момент n ;

UL – срок полезного использования данного вида ОС по данным Госкомстата.

Основная информация по стоимости объектов оценки была получена из ресурсов, размещенных в сети Интернет.

9.1. Определение восстановительной стоимости

При анализе первичного рынка прицепной техники было установлено, что на официальном сайте производителя прицепной техники УЗСТ («Уральский завод спецтехники» <https://uzst.ru/>) отсутствует информация о стоимости новых полуприцепов УЗСТ 9175, а предоставляется только по запросу (цена договорная).

В качестве аналогов выбран схожий по техническим параметрам и назначению полуприцеп.

Объект оценки	Аналог	Цена, руб.	Источник информации
УЗСТ 9175, ГРЗ АУ515886 Марка и(или) модель: УЗСТ 9175, Год выпуска: 2015 Идентификационный номер (VIN): X89917502F0DM7035 Номер кузова (кабины): X89917502F0DM7035 Цвет кузова (кабины): СИНИЙ Тип транспортного средства: Полуприцеп прочее	Полуприцеп химическая цистерна УралСпецТранс ППЦТВ 20Т-21 ПТ УСТ 9465, 2025	4 000 000	https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_himicheskaya_tsisterna_uralspetstrans_pptstv_20t-21_pt_ust_9465_2025_7201337927?context=H4sIAAAIAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OioREs1TXZ6S2NIT3NnSGFqIj9SnCXhD8AAAA

←

→

↺

avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_himicheskaya_tsisterna_uralpetstrans_pptstv_20t-21_pt_ust_9465_2025_7201337927?context=H4sl...

🔍

☆

🔖

🔖

🔖 | 🚗 Автобизнес | 📄 Яндекс | 📄 Getting Started | 📄 сайт Яскевича | 📄 Учебно-методичес... | 📄 Асаул А.Н. и др. Оц... | 📄 Корректировки к ц... | 📄 Выжимки из урока...

» | 🗂 Все

Полуприцеп химическая цистерна

УралСпецТранс ППЦТВ 20Т-21 ПТ УСТ 9465, 2025

4 000 000 ₽ с НДС

👤 Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



8 923 068-83-71

Написать сообщение

Заказать звонок

СПЕЦТЕХНИКА-72

Официальный дилер

На Авито с 2019 года 🏆

Компания проверена

Подписаться на продавца

Сообщения

 СПЕЦТЕХНИКА-72

Полуприцеп х... 4 000 000 ₽ с НДС

Вы посмотрели временный номер

13

←

→

↺

avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_himicheskaya_tsisterna_uralpetstrans_pptstv_20t-21_pt_ust_9465_2025_7201337927?context=H4sl...

🔍

☆

🔖

🔖

🔖 | 🚗 Автобизнес | 📄 Яндекс | 📄 Getting Started | 📄 сайт Яскевича | 📄 Учебно-методичес... | 📄 Асаул А.Н. и др. Оц... | 📄 Корректировки к ц... | 📄 Выжимки из урока...

» | 🗂 Все

Характеристики

Марка: УралСпецТранс

Модель: ППЦТВ 20Т-21 ПТ УСТ 9465

Тип техники: Полуприцеп

Тип прицепа: Химическая цистерна

Год выпуска: 2025

Количество осей: 2

Тип подвески: Рессорная

Тип тормозов: Барабанные

Длина прицепа: 9.6 м

Объем прицепа: 20 м³

Состояние: Новое

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: Z0V9*****

Доступность: 📍 В наличии

4 000 000 ₽ с НДС

8 923 068-83-71

Написать сообщение

Заказать звонок

СПЕЦТЕХНИКА-72

Официальный дилер

На Авито с 2019 года 🏆

Компания проверена

Подписаться на продавца

Сообщения

 СПЕЦТЕХНИКА-72

Полуприцеп х... 4 000 000 ₽ с НДС

Вы посмотрели временный номер

13:1

Адрес филиала и стоянки

Тюменская обл., Тюмень, Фирменная ул., 1

р-н Калининский

Показать карту

Предложения продавца

📍 Бесплатная доставка

По городу, в котором стоит техника

🛡️ Официальная гарантия

2 года

←

→

↺

avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_himicheskaya_tsisterna_uralpetstrans_pptstv_20t-21_pt_ust_9465_2025_7201337927?context=H4sl...

🔍

☆

🔖

🔖

🔖 | 🚗 Автобизнес | 📄 Яндекс | 📄 Getting Started | 📄 сайт Яскевича | 📄 Учебно-методичес... | 📄 Асаул А.Н. и др. Оц... | 📄 Корректировки к ц... | 📄 Выжимки из урока...

» | 🗂 Все

Описание

Полуприцеп цистерна для технической воды от официального дилера - в наличии!

Полуприцеп цистерна для технической воды, 20 м³, рамный, чехол, 1 секция, 2 оси, односкатный, шины 425/85 R21, рессорно-балансирная подвеска, утепление 100 мм, паровые трубы, высота ССУ- 1490мм.

предназначен для кратковременного хранения и транспортирования технической воды по дорогам общего назначения.

Доставка по России собственным транспортом

Лизинг/кредит

Установка дополнительного оборудования

4 000 000 ₽ с НДС

8 923 068-83-71

Написать сообщение

Заказать звонок

Поскольку технические характеристики объекта оценки и аналога сопоставимы, корректировка не вносится.

Восстановительная стоимость принимается в размере 4 000 000 руб.

24

9.2. Расчет совокупного износа

Расчет рыночной стоимости проводим по формуле:

$$S_p = S_B(1 - \Sigma_{\text{износ}}),$$

Где,

S_p – рыночная стоимость объекта;

S_B – восстановительная стоимость объекта;

$\Sigma_{\text{износ}}$ – совокупный износ, рассчитанный по формуле

$$\Sigma_{\text{износ}} = \left[1 - \left(1 - \frac{\text{Износ}_{\text{физический}}}{100} \right) \cdot \left(1 - \frac{\text{Износ}_{\text{функциональный}}}{100} \right) \cdot \left(1 - \frac{\text{Износ}_{\text{внешний}}}{100} \right) \right] \cdot 100.$$

Физический износ

Физический износ может определяться непосредственно путем осмотра имущества и анализа износа его отдельных компонентов, влияющих на стоимость, или же с помощью специальных формул, основанных на учете физических или экономических факторов срока службы. Он также может рассчитываться косвенно с использованием подходов с точки зрения дохода или рыночных сопоставлений.

Существует три метода, используемые для определения степени износа:

Метод разбиения. При использовании этого метода отдельно определяются три вида износа: физический, функциональный и внешний. Физический и функциональный износы подразделяются на устранимый и неустранимый. Каждый компонент износа определяется отдельно с использованием инженерных и визуальных методов.

Метод срока жизни. Определение степени износа осуществляется путем расчета типичного срока экономической жизни улучшений и их эффективного возраста.

Метод экстракции или рыночный метод. Данный метод позволяет рассчитывать износ непосредственно на основании анализа рыночных данных.

Расчёт физического износа транспортного средства I_{ϕ} проводится следующими методами: метод расчёта физического износа с контролем технического состояния; нормативный метод с корректированием; расчётный метод с учётом возраста и пробега с начала эксплуатации; метод амортизационных отчислений.

Метод расчёта физического износа с контролем технического состояния целесообразно применять при наличии у оценщика возможности проведения инструментального контроля (диагностики) технического состояния транспортного средства, для которого нормативно-технической документацией установлен нормативный пробег (срок службы) до списания.

Если нормативно-технической документацией для транспортного средства установлен нормативный пробег до списания (капитального ремонта), то расчёт физического износа проводится по формуле:

$$I_{\phi} = \frac{L_{\text{эф}}}{L_n} \times 100\%$$

где:

$L_{\text{эф}}$ – эффективный пробег транспортного средства с начала эксплуатации на дату оценки, тыс.км;

L_n – нормативный пробег до списания (капитального ремонта) транспортного средства, тыс.км.

$$I_{\phi} = \frac{T_{\text{эф}}}{T_n} \times 100\%$$

где:

$T_{эф}$ - эффективный возраст транспортного средства на дату оценки, лет (моточасов);

T_n - нормативный срок службы до списания (капитального ремонта) транспортного средства, лет (моточасов).

Нормативный метод с корректировкой целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, для которых нормативно-технической документацией установлены нормативы пробега (срока службы) до списания и имеется информация о факторах, влияющих на нормативный пробег (срок службы).

Расчёт физического износа нормативным методом с корректировкой, для транспортных средств с установленным нормативным пробегом до списания (капитального ремонта), проводится по формуле:

$$И_{\phi} = \frac{L_{\phi}}{L_n \times K_1 \times K_2 \times K_3} \times 100\%$$

где:

L_{ϕ} - фактический пробег с начала эксплуатации транспортного средства на дату оценки, тыс.км.

Расчёт физического износа транспортного средства, для которого нормативно-технической документацией установлен нормативный срок службы до списания (капитальный ремонт), нормативным методом с корректированием проводится по формуле:

$$И_{\phi} = \frac{T_{\phi}}{T_n \times K_1 \times K_2 \times K_3} \times 100\%$$

где:

T_{ϕ} - фактический возраст (срок службы) транспортного средства на дату оценки, лет (мотто-час);

K_1 - коэффициент корректировки нормативного пробега (нормативного срока службы) до списания в зависимости от условий эксплуатации;

K_2 - коэффициент корректировки нормативного пробега (нормативного срока службы) до списания в зависимости от модификации транспортного средства и организации его работы;

K_3 - коэффициент корректировки нормативного пробега (нормативного срока службы) до списания в зависимости от природно-климатических условий.

Расчётный метод с учётом возраста и пробега с начала эксплуатации целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, по которым нормативно-технической документацией не установлены нормативы пробега (службы) до списания.

Расчёт физического износа проводится по формуле:

$$И_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где: e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

*Источник: Положение Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П
«О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»*

Функция (Ω) для различных видов транспортных средств определялась согласно методике Положения Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Приложение 5).

Параметрическое описание функции омега, зависящей от фактического возраста Тф, и фактического пробега с начала эксплуатации Lф для различных видов транспортных средств

№	Вид транспортного средства	Марка ТС	ОМЕГА (Ω)
1	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	$\Omega = 0,09 \times T_f$

Ниже приведен расчет физического износа.

Наименование	Год выпуска	Тф, лет	Ω	Физический износ, %
УЗСТ 9175, ГРЗ АУ515886, Марка и(или) модель: УЗСТ 9175, Год выпуска: 2015 Идентификационный номер (VIN): X89917502F0DM7035, Номер кузова (кабины): X89917502F0DM7035, Цвет кузова (кабины): СИНИЙ, Тип транспортного средства: Полуприцеп прочее	2015	10	0,9	59%

Согласно проведенным расчетам по фактическому возрасту и пробегу транспортного средства, физический износ получен в размере 59%, что по ниже приведенной шкале относится к Удовлетворительному состоянию (Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и т.п.)). Что не соответствует фактическому состоянию объекта оценки на дату проведения оценки.

Специальная оценочная шкала для определения физического износа движимого имущества⁵

Физический износ (%%)	Состояние технического средства	Характеристика технического состояния
0 – 5	Новое	Новое, только что установлено и еще не эксплуатировалось. Находится в отличном состоянии.
5 – 10	Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
20 25 30 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии
40 45 50 55 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и т.п.)
65 70 75 80	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (двигатель и т.п.)
85 90	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта
90 – 100	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.

По данным визуального осмотра и предоставленным фотоматериалам, физическое состояние оцениваемого транспортного средства определено как Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта), физический износ определен в размере 85%.

В расчетах принимается значение физического износа 85%.

Функциональный износ (моральный)

Функциональный износ (или функциональное устаревание) – это потеря стоимости актива, вызванная факторами, присущими самой собственности, изменениями в дизайне, материалах, технологиях изготовления, недостатками функциональной полезности, повышенными эксплуатационными расходами и т.д. Существует два типа устаревания техники – технологическое и функциональное. Эти типы устаревания обусловлены развитием различных сфер научно-технического прогресса.

⁵ Источник информации: А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев, Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие; под общ. ред. д.э.н. проф. А.Н. Асаула. - СПб.: «Гуманистика», 2007 г. -296с.

Технологическое устаревание связано с научно-техническим прогрессом в сфере технологии, дизайна и конструкционных материалов, используемых для производства техники. Технологическое устаревание проявляется в первую очередь в дизайне, размерах и весе техники.

Функциональное устаревание определяется различиями в производительности, мощности и других характеристиках между современным и оцениваемым имуществом. Иногда функциональное устаревание связано с использованием имущества не по прямому назначению, т.е. нарушается принцип наилучшего и наиболее эффективного их использования.

Функциональный износ имеет большее значение для новой техники, когда даже небольшой срок прошедший со времени выпуска данного оборудования приводит к значительному падению стоимости, связанному с функциональным устареванием, так как выходящие на рынок новинки обесценивают второстепенные улучшения недавно выпущенных машин использующих более продвинутый дизайн или цифровые технологии.

При этом изменения и улучшения техники практически не касаются способности оборудования выполнять свою основную функцию. Поэтому по достижении определенного максимума размер функционального износа по отношению к физическому износу начинает падать.

Оценщик считает, что для оцениваемого транспортного средства функциональный износ отсутствует.

Внешний износ (экономический)

Внешний (экономический) износ проявляется в потере объектом стоимости, вызванной крупными общеэкономическими, внутриотраслевыми, общенациональными или мировыми технологическими, экологическими и политическими изменениями. Проявлением внешнего износа является падение спроса на транспортные средства.

Оценщик пришёл к выводу, что внешний износ для объектов оценки отсутствует.

9.3. Расчет рыночной стоимости транспортных средств затратным подходом

Рыночная стоимость подержанного транспортного средства в случае, когда известна стоимость объекта оценки в новом состоянии, может быть рассчитана по формуле:

$$C_{TL} = C_0 \times (1 - I_{\phi}^{TL} / 100)$$

где:

C_{TL} - стоимость транспортного средства – объекта оценки с возрастом T и пробегом с начала эксплуатации L , руб.;

C_0 - стоимость транспортного средства, идентичного объекту оценки, в новом состоянии, руб.;

I_{ϕ}^{TL} - физический износ транспортного средства - объекта оценки с возрастом T и пробегом с начала эксплуатации L , %.

Расчет рыночной стоимости транспортных средств с учетом совокупного износа приведен в таблице ниже.

Наименование	Стоимость нового объекта оценки, рублей	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %	Стоимость затратным подходом, рублей
УЗСТ 9175, ГРЗ АУ515886, Марка и(или) модель: УЗСТ 9175, Год выпуска: 2015 Идентификационный номер (VIN): X89917502F0DM7035, Номер кузова (кабины): X89917502F0DM7035, Цвет кузова (кабины): СИНИЙ, Тип транспортного средства: Полуприцеп прочее	4 000 000	85%	0%	0%	85%	600 000

10. РАСЧЕТ УТИЛИЗАЦИОННОЙ (СКРАПОВОЙ) СТОИМОСТИ

По данным предоставленным Заказчиком, транспортное средство КРАЗ 250, ГРЗ P225CX86, VIN номер отсутствует, Шасси 597485, год выпуска 1992 находится в состоянии не пригодном для ремонта и

дальнейшей эксплуатации, восстановление экономически нецелесообразно, наиболее эффективным использованием является сдача в металлолом.

Расчет рыночной стоимости производится по утилизационной стоимости.

Утилизационная стоимость – это стоимость отработавших свой ресурс узлов и агрегатов автомобиля, вследствие повреждений или полного износа и реализуемых по цене металлолома, а также еще годных к эксплуатации деталей, в том числе после ремонта или восстановления.

Виды металлолома.

Металлический лом в основном подразделяют по виду металла, который имеет преимущественное процентное содержание в составе металлолома, или преимущественное экономическое значение при переработке. Металлолом делится на лом черных и лом цветных металлов. К черным металлам относятся сталь и чугун, к цветным - все остальные металлы: медь, алюминий, свинец, цинк, никель, титан, кобальт, хром, а также драгоценные металлы.

Вторичные чёрные металлы в свою очередь подразделяются по содержанию углерода - на два класса; по наличию легирующих элементов - на две категории; по показателям качества - на 28 видов; по содержанию легирующих элементов - на 67 групп.

Лом и отходы цветных металлов и сплавов подразделяют по наименованиям металлов; по физическим признакам - на классы; по химическому составу - на группы и марки сплавов; по показателям качества - на сорта.

В хозяйственной деятельности, промышленности и торговле широко используются буквенные обозначения видов и групп металлолома, которые введены ГОСТом.

Чёрный лом (лом чёрных металлов) подразделяют на:

- Стальной (железный) лом: стружка, окалина, отходы литья, отработавшие срок службы изделия.
- Чугунный лом: стружка, отходы литья и др.
- Лом легированных (нержавеющих) сталей: отходы металлообработки, б/у изделия.

Цветной лом (лом цветных металлов) подразделяют на:

- Медный лом: отходы металлообработки, и др. отходы.
- Лом медных сплавов: отходы из медных сплавов (латунь, бронза, томпак)
- Алюминиевый лом: всевозможный лом алюминия и его сплавов.
- Магниевый лом: самолетный металлолом.
- Титановый лом: самолетный и корабельный лом титановых сплавов.
- Свинцовый лом: аккумуляторный и кабельный.

Источник информации: http://krasmet.net.ru/vidy_metalloloma

Классы и виды металлолома. Расшифровка условных обозначений.

• 3А металлолом - кусковой металлолом. Куски лома размером не больше 1500/500/500. Масса одного куска лома класса 3-А - не больше 600 кг и не менее 1 кг. К лому класса 3-А можно отнести лом труб, диаметр труб - больше 200 мм. Трубы, предназначенные для сдачи на металлолом, должны быть подготовлены - разрезаны вдоль или сплюснены. Толщина стенок труб - 4 мм и больше.

• 5А металлолом негабаритный лом (чермет). Толщина стенок этого вида лома должна быть более 4 мм. Лом 5-А это трубы длиной около полутора метров, диаметр - 200 мм и больше.

• 12А металлолом - лом стали. Толщина стенок лома - около 4 мм.

• 17А металлолом - лом чугуна. Размеры отдельных частей чугунного лома не больше - 1500/500/500 мм.

• 19А металлолом - чугунный лом. Размеры отдельных частей лома чугуна - 1500/500/500 мм. 19-А лом - лом чугуна с повышенным содержанием фосфора. Например, сантехнический металлолом - канализационные трубы, радиаторы чугунных батарей, старые ванны, и прочий чугунный лом.

• 20А металлолом - негабаритный чугунный лом (чермет). Лом 20-А это отходы производства, чугунные отливки, различные поддоны, чугунные станы станков и прочего промышленного оборудования. Вес отдельного куска лома - не больше 5000 кг.

- 22А металлолом - чугунный негабаритный лом. Например - лом сантехнических изделий и оборудования. Лом с металлического производства и другое. 22-А лом может быть с высоким, либо повышенным содержанием фосфора.

- Металлолом микс (смешанный лом) - различный лом производства, например металлическая стружка, списанные станки и другое производственное оборудование. Металлоконструкции - металлические заборы, мачты, опоры и другое.

- Окалина 27А - отходы металлургического производства.

Источник информации: <http://metallolom-24.ru/klassy-vidy-loma>

Утилизация автомобиля на металлолом.

Всем желающим избавиться от старого авто, нужно знать, что стоимость бывшего в употреблении транспортного средства немного больше, чем сумма предложенная сотрудниками пунктов сбора вторсырья. Но в таком случае машина должна находиться в исправном состоянии.

В противном случае, можно сдать машину на металлолом, цена при этом будет немного ниже, но такой способ выгоднее, чем дорогостоящий ремонт очень старых транспортных средств, со ржавыми кузовами и дырами.

Перед тем, как сдать авто на металлолом, нужно позаботиться о решении всех документальных вопросов, а именно:

- обратиться в ГАИ, с просьбой снять транспортное средство с учёта;
- сдать номерные знаки;
- проверить оплачены ли старые штрафы, в противном случае может быть начислена пеня.

Источник информации: <http://ecology-of.ru/vtorsyre/kak-sdat-staryj-avtomobil-na-metallolom>

Проанализировав информацию о приеме транспортных средств в металлолом, Оценщик пришел к выводу, что: при вывозе машины на металлолом, цена одного килограмма зависит от того, в каком виде она будет предоставлена.

Высоко оценоваются автомобили без пластиковой обшивки или по отдельным запчастям. Если предварительной подготовки не производится, то цена немного снижается, поскольку компании-покупателю придется проводить очистку металла от декоративных элементов, смазки и масла. В комплектацию машины входит очень много неметаллических деталей, таких как сидения, колеса, стекла, внутренняя обивка и т.д. Таким образом, стоимость автолома определяется следующим образом:

- по ПТС, определяется вес транспортного средства.
- вычитается примерно 15-25, в среднем 22% (Таблица ниже) на засор (неметаллические включения).
- умножается на цену категории 12А (стальные лом и отходы черных металлов с толщиной стенки материала менее 3-х мм.)

Таблица 1.

1	Тип авто	Цена за тонну	Засор	ООО «Лом цветных металлов» , Тел: +7 (916) 567-66-35, +7 (499) 394-03-43 Источник: http://pricelom.ru/page/priem-avtomobilej-na-metallolom.html
	Легковой автомобиль	8 500 руб.	15-25 %	
	Автобус	10 000 руб.	15-25 %	
	Самосвал	10 000 руб.	15-25 %	
	Трактор	10 000 руб.	15-25 %	
2	Позвоните нам, чтобы сдать авто в металлолом Цена: 9 000 руб./тонну (засор 20%) Приедем заберем на утилизацию самовывозом любые авто, в любом состоянии			Компания АЛМЕТ , Тел: +7 (495)997 09 59 Источник: http://scrapmet.ru/sdat-avtomobil-v-lom/

3	Утилизация автомобиля в сборе -20% засор. (Обязательно с документами или копией).			ООО "МЕТАЛЛ ПЛЮС", Тел: +7 952 58 43 999 Источник: http://metall-na-dony.ru/cena-metalloloma			
	Розница	14,3	14,3				
	опт	14,8	14,8				
4	Прайс-лист черный металлолом цены за тонну на площадке "Главчермет"				Компания «Главчермет», Тел: +7 (925) 542-79-84 Источник: http://glavchermet.ru/price		
	Вид лома	Засор стандарт	Состав лома	Цена за тонну		Масса, тонны	Итого, рублей
	3А	5%	Габаритный стальной кусковой лом и отходы, очищенные от вредных примесей	10000 р.		0	-
	5А	6%	Негабаритный стальной кусковой лом и отходы	9800 р.		0	-
	12А	6%	Стальные листовые, полосовые, сортовые отходы, кровля, трубы, легковесный лом, бытовой лом	9500 р.		0	-
	12А1	25%	Автомобильный и бытовой лом, легковесный лом	9000 р.		0	-
5	Вид	Засор	Состав	Цена за тонну, руб.*			
	12А1	25%	Автомобильный и бытовой металл или легковесный	15300 руб			
	Прием от 100 кг, Вывоз от 1-ой тонны						
Среднее значение:					22%		

Стоимость приема лома марки 12А определена на основании данных, размещенных на сайтах компаний, принимающих металлолом.

lom24.com/services/priem-loma-chernykh-metallolom/lom-12a/

8 (495) 669-59-15
8 (965) 317-02-07

Заявка на вывоз металла

Лом черных металлов 12А (сталь)

ПРИЕМ ЧЕРНОГО МЕТАЛЛОЛОМА

ПРИЕМ ЛОМА ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ

ВЫВОЗ МЕТАЛЛОЛОМА

ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЛОМ

БЫТОВОЙ ЛОМ

ЗАКУПКА ЛОМА МЕТАЛЛОВ

Сдать стальной лом 12А в пункт черных металлов можно выгодно! Обратитесь в «ЛОМ24». Купим сталь в металлолом категории 12А по максимальной цене.

Цены на металл 12А на сегодня – 16 декабря 2025 года

Наименование	Описание	Засор	Цена за тонну
Лом черных металлов			
12А	Тонколистовой стальной габаритный лом - размеры 150 x 50 x 50 см, - толщина металла от 0,5 до 4 мм.	6%	17000 руб.
12АЦ	Тонколистовой стальной лом не габаритный - оцинкованный - размер куска более 150 мм x 50 x 50 см, - толщина металла от 0,5 до 4 мм.	6%	17000 руб.

* Указанные на сайте цены не являются офертой. Окончательные цены на поставку согласуются с менеджером. При поставке в крупных объемах цена может быть увеличена
** Стоимость указана с учетом самостоятельной доставки металлолома клиентом до пункта приема

Цены на металлолом

В стоимость приема лома включается стоимость самого металлолома, без учета демонтажа и разделку негабаритных объектов.

Как рассчитывается вес металлолома?

Каждая партия оценивается индивидуально в зависимости от вида материалов, его качественных показателей, общего веса партии в килограммах.

Ведется прием кускового металлолома габаритных и негабаритных размеров, отходов производства в виде стружки, скрапа, промышленного брака, списанного оборудования, отдельных узлов, деталей машин и механизмов, метизов, кабеля, сантехоборудования, слитков, строительных конструкций и других изделий.

Чем больше вес сдаваемой партии – тем выше оценивается килограмм металлолома, предлагаются более выгодные условия его вывоза.

Расценки за килограмм зависят от следующих показателей:

- химический состав вторсырья (содержание железа, цветмета);
- габаритные размеры кусков;
- наличие примесей, посторонних включений;
- загрязнение маслом, лакокрасочными покрытиями, химическими веществами;
- качество (наличие ржавчины, следов воздействия агрессивных химических материалов, пайки, отжига и других дефектов).

Качественные показатели определяются во время приемки с помощью специального оборудования и визуально⁶.

Анализ основных ценообразующих факторов

Ценообразующие факторы – многообразие условий, в которых формируются структура и уровень цены.

В ходе анализа рынка по утилизации транспортных средств на металлолом, оценщиком были выявлены следующие ценнообразующие факторы:

1. Дата предложения, обновления. Данный фактор учитывает, изменение ценовых показателей во времени с учетом рыночной ситуации.
2. Характер финансовых расчетов, учитывает порядок внесения платежей, чаще всего предполагается, что оплата будет произведена немедленно и в полном объеме.
3. «Засор», учитывает, тот факт, что в комплектацию машины входит очень много неметаллических деталей, таких как сидения, колеса, стекла, внутренняя обивка и т.д. и которые необходимо исключить.
4. Комплектность транспортного средства - наличие в нем всех необходимых составных частей (комплектующих - агрегатов, узлов, деталей и т. п.)

Учитывая, что объекты оценки транспортные средства не пригодны к дальнейшей эксплуатации, находятся в неисправном состоянии, не подлежащих восстановлению. Проведение работ по восстановлению и ремонту данных транспортных средств экономически нецелесообразно, из-за существенных финансовых затрат на реконструкцию и комплектацию.

Учитывая вышеизложенное, оцениваемое имущество подлежит реализации по стоимости металлолома. Таким образом, стоимость рассматриваемого объекта в рамках затратного подхода, приравнивается к стоимости металлолома, полученного в результате разбора и реализованного по рыночным ценам, на дату оценки.

Определение стоимости транспортного средства, предназначенного для утилизации и реализации по стоимости металлолома, осуществляется по формуле:

$$C_{ост} = m \times C_{металлолома}$$

где:

- m - масса изделия, тн;
 $C_{металлолом}$ - цена металлолома, руб. с НДС.

Поправочный коэффициент на дату. Данная корректировка не требуется, так как данные о ценах на металлолом выставлены в небольшом интервале времени, и актуальны на дату оценки.

Поправочный коэффициент на характер финансовых расчетов учитывает порядок внесения платежей, в данном случае предполагается, что во всех случаях оплата будет произведена немедленно и в полном объеме. Поправочный коэффициент равен 1.

Поправочный коэффициент на «Засор», учитывает, тот факт, что в комплектацию машины входит очень много неметаллических деталей, таких как сидения, колеса, стекла, внутренняя обивка и т.д. и которые необходимо исключить, согласно проведенному анализу рынка, данный коэффициент составляет 22%.

⁶ Источник информации: <http://www.xn--42-dlcm8alooe.xn--p1ai/services/>

Стоимость металлолома определена как средняя стоимость приёма металлолома марки 12А по предложениям от принимающих организаций умноженную на вес транспортного средства, определенного по ПТС либо из открытых источников.

Расчет приведен в таблице ниже.

Транспортное средство	вес, кг	стоимость лома, руб./ 1 кг	засор %	Стоимость лома без засора, руб.	Рыночная стоимость транспортного средств, руб.
Транспортное средство КРАЗ 250, ГРЗ Р225СХ86, (Имеются годные остатки, некомплектный), Шасси 597485, год выпуска 1992;	10 400	17	22	13	135 200

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки ФСО № V «Подходы и методы оценки», итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки определяется на основе обобщения (согласования) результатов, полученных в рамках каждого из подходов.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки.

При расчете рыночной стоимости объектов оценки, к некоторым объектам применялся только один из подходов - затратный, согласование результата не проводится.

Итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки, представлено ниже в таблице.

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Рыночная стоимость, округленно руб.
Транспортное средство КРАЗ 250, ГРЗ P225CX86, (Имеются годные остатки, некомплектный), Шасси 597485, год выпуска 1992;	135 200	135 000
УЗСТ 9175, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак АУ515886, VIN: X89917502F0DM7035, зарегистрировано 08.10.2019, годные остатки, некомплектный VIN X89917502F0DM7035, год выпуска 2015.	600 000	600 000
ИТОГО:		735 000

Оценщик

Попова Е.В.

Оценщик

Косолапов А.О.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

При подготовке данного Отчета Оценщиком были использованы следующие материалы:

- Закон РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года №135-ФЗ (в редакции, действующей на дату составления Отчета);
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Федеральный стандарт оценки (ФСО № 10) «Оценка движимого имущества», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2015 N 328Свод стандартов оценки 2020 Ассоциации "Русское общество оценщиков";
- «Справочник оценщика недвижимости» под ред. Лейфера Л. А.
- Положение Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»
- А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев, Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие; под общ. ред. д.э.н. проф. А.Н. Асаула. - СПб.: «Гуманистика», 2007 г. -296с.;
- Открытые источники информации.

ПРИЛОЖЕНИЯ
Фотографии объектов оценки

Транспортное средство КРАЗ 250, ГРЗ Р225СХ86, (Имеются годные остатки, некомплектный), Шасси 597485, год выпуска 1992;



УЗСТ 9175, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак АУ515886, VIN: X89917502F0DM7035, зарегистрировано 08.10.2019, годные остатки, некомплектный VIN X89917502F0DM7035, год выпуска 2015.



Документы Заказчика

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств	Номер документа № 4	Дата составления 25 июня 2025 г.
---	------------------------	-------------------------------------

Основные средства: ООО "ЮТА"

Местонахождение: 628616, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г - ЮГРА, Г.О, УЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, 3Д, 34А/П, СТР. 2, ОФ. 1

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ конкурсный управляющий _____ А.Н. Илюхино
подпись росшфровка подписи

Проведено списание фактических остатков ценностей по состоянию на 25 июня 2025 г.

№ п/п	Наименование, количество и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Год выпуска (постройки, ввода, приобретения)	Фактическое наличие на 25 июня 2025 г.		По балансу на 25 июня 2025 г.		Примечание
				Кол-во	Стоимость всего, руб.	Кол-во	Стоимость всего, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Транспортное средство КРАЗ 250, ГР8 Р225СХ86 (Имеется годные остатки, неисправности)	Шасси 597485	1992	1	+	-	-	* заключен договор о проведении оценки

Итого по описи 1

Количество порядковых номеров: 1

Общее количество единиц фактически: 1

На сумму фактически: 0,00 руб.

Все данные, подбиты итоги по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Конкурсный управляющий ООО "ЮТА" _____ А.Н. Илюхино

подпись росшфровка подписи

Главный бухгалтер ООО "ЮТА"

подпись росшфровка подписи

подпись росшфровка подписи

подпись росшфровка подписи

Все основные средства, зачисленные в состав инвентаризационной описи с № 1, комиссией проверены в натуре в мое (наше) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

подпись _____ А.Н. Илюхино
росшфровка подписи

подпись росшфровка подписи

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств	Номер документа № 5	Дата составления 10 декабря 2025 г.
---	------------------------	--

Основные средства: ООО "ЮТА"

Местонахождение имущества: ХМАО-Югра, Нижневартовский район, пгт Илуцкинский, ул. Пионерная, 9А

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

конкурсный управляющий

подпись

А.Н. Ивасенко
расшифровка подписи

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на 10 декабря 2025 г.

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Год выпуска (постройки, ввода, приобретения)	Фактическое наличие на 10 декабря 2025 г.		По балансу на 10 декабря 2025 г.		Примечание
				Кол-во	Стоимость всего, руб.	Кол-во	Стоимость всего, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	УЗСТ 9175, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак АУ315886, VIN: X89917502F0DM7035, зарегистрировано 08.10.2019, годные остатки, некомплектный	VIN X89917502F0DM7035	2015	1	*	-	-	* заключен договор о проведении оценки

Итого по описи 1

Количество порядковых номеров: 1

Общее количество единиц фактически: 1

На сумму фактически: 0,00 руб.

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Конкурсный управляющий ООО "ЮТА"

подпись

А.Н. Ивасенко
расшифровка подписи

Главный бухгалтер ООО "ЮТА"

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Все основные средства, вышеперечисленные в настоящей инвентаризационной описи с № 5, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензии к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

подпись

А.Н. Ивасенко
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи