

**(ПРОЕКТ)
ДОГОВОР
купи-продажи имущества**

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий имуществом должника Авдеева Константина Владимировича (ИНН 246515615818, СНИЛС 110-698-194-54, 13.11.1984 года рождения, место рождения: гор. Красноярск, адрес регистрации: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Целинное, ул. Набережная, д. 2, кв. 1) Китастров Алексей Владиславович (ИНН 246521007381, СНИЛС 177-395-148 14, адрес для корреспонденции: 121500, а/я 4), член Союза "Межрегиональный центр арбитражных управляющих" (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419), действующий на основании решения Арбитражного суда республики Хакасия от 09.10.2024 г. по делу № А74-7948/2024, именуемый «Продавец», и

Борисов Георгий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

Земельный участок

Кадастровый номер: 24:11:0290102:649

Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют

Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для дачного строительства

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, Солонцовский сельсовет, 803-й км автодороги "Байкал" (правая сторона).

Общей площадью: 720 +/- 69

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Общая цена Имущества составляет _____ (_____) рубль 00 копеек. Ранее уплаченный задаток в размере _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты стоимости имущества по настоящему договору.

Покупатель обязуется перечислить денежные средства в размере _____ (_____) рубля 00 копеек в счет оплаты по настоящему договору в течении 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего договора, на счет продавца, указанный в гл.7 настоящего договора.

2.2. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является передача денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1 Договора.

2.3. Имущество передается продавцом покупателю после уплаты полной цены Имущества, определенной в п.2.1 настоящего договора.

2.4. Право собственности на Имущество не переходит к Покупателю до момента полной оплаты Имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец передаёт Имущество со всеми принадлежностями, а также относящейся к Имуществу документацией.

3.2. Права и обязанности Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязуется оплатить Имущество в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. Договора.

3.3. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в результате действия чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы).

4.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана немедленно известить об этом другую сторону. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы стороны продолжают исполнять свои обязательства.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор изменяется, прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие из данного Договора и не урегулированные путём переговоров, подлежат разрешению согласно законодательству РФ. Претензионный порядок урегулирования спора не является обязательным.

6.3. Все уведомления и сообщения, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Договор считается заключённым с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

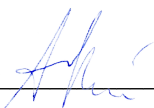
Продавец:

Финансовый управляющий имуществом должника
Авдеева Константина Владимировича (ИНН
246515615818, СНИЛС 110-698-194-54, 13.11.1984
года рождения, место рождения: гор. Красноярск,
адрес регистрации: Республика Хакасия, Ширинский
район, с. Целинное, ул. Набережная, д. 2, кв. 1)
Китастов Алексей Владиславович (ИНН
246521007381, СНИЛС 177-395-148 14, адрес для
корреспонденции: 121500, а/я 4), член Союза
"Межрегиональный центр арбитражных
управляющих" (ИНН 7604200693, ОГРН
1117600001419), действующий на основании
решения Арбитражного суда республики Хакасия от
09.10.2024 г. по делу № А74-7948/2024

Покупатель:

Реквизиты счета:

АВДЕЕВ КОНСТАНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ
Счет: 40817810950205838618, открыт 09.10.2025
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН
БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

 Китастов А.В.