ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №___

г. _____ «____» _____ 20___ г.

Финансовый управляющий _____ Булганин Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от «___» _____ 20___ г. по делу № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», _____ _____ _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в торгах по продаже имущества _____ в соответствии с опубликованным извещением о проведении торгов в ЕФРСБ от _____ г., публикация № _____ по Лоту № __ (далее – «Имущество»), проводимых _____г. в ___ час. ___ мин. московского времени на ЭТП _____ № торгов_____. Заявитель перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (далее – «Задаток»), на р/сч - _____, а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты и времени окончания приема заявок, в соответствии с извещением о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка согласно настоящего договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 настоящего Договора счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи соответствующего заявления на имя Организатора торгов.

Организатор торгов_____ Заявитель_____

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

3.7.1. уклонится от подписания Протокола о результатах проведения торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

3.7.2. уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах проведения торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.7.3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества).

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:

Организатор торгов: **Заявитель:**

Финансовый управляющий _____
Булганин Александр Сергеевич,
_____

6. Подписи сторон:

От Организатора торгов: **От Заявителя:**

Финансовый управляющий
_____

_____/ Булганин А.С./ _____/_____/

Организатор торгов_____ Заявитель_____