

# Договор о задатке

г.Казань

гр. **Щелкунов Сергей Николаевич** (26.07.1978 г.р., место рождения с. Антоновка Куйбышевского района Татарской АССР адрес: РТ, г. Казань, ул. Арсланова д. 8 кв. 105 ИНН 163700291143 СНИЛС 076-598-744-36) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Перцевой Дарьи Александровны (ИНН 165207661416, СНИЛС 135-329-212 41, рег. № 455; почтовый адрес: 420139, РТ, г. Казань, а/я 94 контактный телефон: 89196900410 электронная почта: dasha-perzeva94@mail.ru), член Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество»: (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 96), действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 14.08.2025 г. по делу № А65-23958/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель/Участник», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель/Участник для участия в торгах по продаже имущества Щелкунова С.Н. (далее – имущество) перечисляет денежные средства за Лот №1 в размере 10% от цены лота на специальный расчетный счет Продавца.

1.2. Задаток вносится Заявителем/Участником в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества согласно счету, указанному в реквизитах настоящего Договора.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить не позднее срока окончания приема заявок и быть подтвержден на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя/Участника по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

## 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены п.3.2., 3.3., 3.4. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не признан Победителем торгов, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонился от подписания Договора купли-продажи, в установленный срок;
- уклонился от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Сторонами Договором купли-продажи.

3.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

## 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 15 дней с даты получения претензии Стороной настоящего договора.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 5. Реквизиты и подписи сторон:

| Продавец:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Заявитель: |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Щелкунов Сергей Николаевич</b> в лице финансового управляющего Перцевой Дарьи Александровны<br>ИНН 163700291143<br>р/с № 40817810050222465375, открыт 25.02.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)<br>к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001<br><br>Финансовый управляющий<br>_____/Д.А.Перцева/ |            |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|