

Утверждено собранием кредиторов
Должника Арапханова Ислама Хамидовича
по делу № А58-5850/2023



Финансовый управляющий
Арустамян А.М.

**Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества,
принадлежащего должнику Арапханову Исламу Хамидовичу**
(ИНН: 060300864867, дата рождения: 27.12.1975 г., адрес: 677004, г. Якутск, ул. Богдана
Чижика, д. 29А, кв. 8)

Глава 1. Общие положения

1. Решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 27.06.2024 г. (резолютивная часть объявлена 24.06.2024) по делу № А58-5850/2023 в отношении Арапханова Ислама Хамидовича (ИНН 060300864867, дата рождения: 27.12.1975, место рождения: ст. Орджоникидзевская, Сунженский район, Чечено-Ингушская АССР, место регистрации: 677007, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Бабушкина, д.11, к. 2 «Г») введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим назначен Арустамян Артур Михайлович (ИНН 502480103667, СНИЛС 154-173-490 59, номер в Госреестре 16190), член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное Агентство Арбитражных Управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523; 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., д. 8, стр. 1, оф. 2).

2. Настоящее положение регулирует отношения, возникающие при продаже имущества должника-гражданина Арапханова Ислама Хамидовича, не обремененного залогом, на открытых торгах, определяет порядок подготовки и условия проведения торгов, участия в торгах, порядок определения победителя, а также порядок расчетов за имущество, приобретенное по итогам торгов, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Арапханову Исламу Хамидовичу.

3. Торги проводятся на Электронной площадке Альфалот, расположенной в сети Интернет по адресу www.alfalot.ru (далее по тексту – «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ООО «Аукционы Федерации», ИНН 1110280063563 (далее по тексту – «оператор электронной площадки»)

4. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников. Предложения по цене продаваемого имущества подаются участниками аукциона в открытой форме.

5. В настоящем положении используются следующие термины и определения:

1) **продавец имущества, должник** – Арапханов Ислам Хамидович, в лице финансового управляющего Арустамяна Артура Михайловича (далее – финансовый управляющий);

2) **организатор торгов** – финансовый управляющий;

3) **оператор торговой площадки** – Торги проводятся на Электронной площадке Альфалот, расположенной в сети Интернет по адресу www.alfalot.ru (далее по тексту – «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ООО «Аукционы Федерации», ИНН 1110280063563 (далее по тексту – «оператор электронной площадки»).

4) **электронная торговая площадка** – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем www.alfalot.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения

электронных торгов;

5) **претендент** – юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении имущества, выставленного на продажу на торгах и подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов;

6) **участник торгов** – юридическое или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, своевременно и в полном объеме перечислившее сумму задатка на надлежащий расчетный счет и допущенное организатором торгов в соответствии с настоящим положением к участию в торгах;

7) **задаток** – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества и являющаяся обязательным условием для участия в торгах;

8) **заявка** – документ, подписанный квалифицированной электронной подписью претендента, содержащий информацию о претенденте, его намерении приобрести на торгах определенное имущество;

9) **победитель торгов** – участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, выставленное на продажу.

Любые иные термины и определения, значение которых не определено в настоящем положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее положение разработано в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 (далее – приказ Минэкономразвития РФ № 495).

7. Объектом продажи выступает имущество в составе следующих лотов:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Начальная цена, руб.*
Лот №1	Доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Строй Энерго» (ИНН 1435226460, ОГРН 1101435002745, адрес: 677004, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Бабушкина, д. 11, к. 2"Г")	8 333 000,00
Лот №2	Право требования к Арапханову Исламу Хамидовичу об обязанности представить автомобиль TOYOTA LAND CRUISER, У728КУ14, 1994 года выпуска, ключи, свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт транспортного средства	1 160 000,00
Итого:		9 493 000,00

** - В соотв. с ч. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных банкротами, не являются объектом налогообложения НДС.*

8. Имущество, выставляемое на торги, не обременено залогом.

9. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, такие изменения вносятся в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и являются неотъемлемой частью настоящего положения.

9.1. Начало приема заявок – в соответствии с публикацией арбитражного

управляющего.

Глава 2. Организатор торгов

10. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий для целей продажи имущества должника в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

Глава 3. Подготовка к проведению торгов

11. Финансовый управляющий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением выполняет следующие обязанности:

- 1) утверждает текст публикации информационного сообщения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
- 2) производит расчеты с победителем торгов;
- 3) заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества, приобретенного по итогам торгов;
- 4) обеспечивает возможность передачи имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с последующим надлежащим оформлением перехода права собственности на объект продажи к покупателю.

12. Финансовый управляющий, как организатор торгов выполняет следующие обязанности:

- 1) обеспечивает публикацию и размещение сообщения о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- 2) заключает договор на проведение торгов в электронной форме с оператором электронной площадки;
- 3) направляет оператору торгов заявку на проведение торгов в электронной форме. Заявка оформляется организатором торгов в соответствии с регламентом системы электронных торгов ООО «Аукционы федерации». Заявка подписывается квалифицированной электронной подписью организатора торгов;
- 4) обеспечивает возможность претендентам ознакомиться с характеристиками имущества, условиями проведения торгов и иными сведениями;
- 5) принимает заявки на участие в торгах с приложением необходимых документов от претендентов, проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящей главы и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
- 6) заключает с претендентами договоры о задатке и проверяет факт поступления задатков от претендентов;
- 7) принимает решение о допуске или об обоснованном отказе в допуске претендентов к участию в торгах, направляет оператору электронной площадки протокол об определении участников торгов;
- 8) производит расчеты с претендентами, не допущенными к торгам, и участниками, не признанными победителями торгов;
- 9) организует подготовку и проведение торгов;
- 10) определяет победителя торгов, подписывает протокол об итогах торгов;
- 11) рассматривает претензии и замечания претендентов, участников торгов по вопросам организации и проведения торгов, выносит по ним решения.

13. Информационное сообщение о проведении торгов публикуется на сайте Единого реестра сведений о банкротстве в соответствии со ст. 28, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», при этом публикация в официальном издании не требуется.

14. В информационном сообщении о проведении торгов должно содержаться:

- общие сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок

ознакомления с предметом торгов;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- сведения об электронной площадке, на которой проводятся торги в электронной форме.

15. С момента начала приема заявок организатор торгов предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с имуществом и документацией на него, а также с настоящим положением.

16. Для участия в торгах претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Размер задатка составляет **20 % (двадцать процентов)** от начальной цены. Порядок и срок его внесения устанавливается организатором торгов в информационном сообщении.

17. Продавец обязуется засчитать задаток, внесенный претендентом на счет, указанный в информационном сообщении, в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества в случае признания претендента победителем торгов и подписания им протокола об итогах торгов.

18. Обязательным условием допуска претендента к участию в торгах является фактическое поступление всей суммы задатка на специальный счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является банковская выписка по счету, указанному в информационном сообщении.

Глава 4. Условия участия в торгах

19. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении и указанным в настоящем положении, и обеспечившие поступление на счет должника, указанный в информационном сообщении, установленных сумм задатка к дате окончания приема заявок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

20. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением документов, соответствующих требованиям, установленным статьями 110 и 139

ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктом 4.1 приказа Минэкономразвития РФ № 495, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

21. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

22. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

23. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящей главы и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящей главы оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящей главы организатор торгов направляет

оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора торгов направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

24. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

25. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

26. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указания оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

27. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

28. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками.

Глава 5. Проведение открытых торгов

29. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере **5 % (пять процентов)** от начальной цены лота.

Период приема заявок - не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

30. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

31. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

32. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящей главы.

33. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим участником торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

34. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

35. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

36. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Глава 6. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

37. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

38. Организатор торгов незамедлительно с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о

банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

1) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

2) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

3) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

39. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

40. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

41. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

42. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества (допускается ссылка на соответствующее сообщение в ЕФРСБ);

- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течении тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются в месте фактического нахождения имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

43. Покупатель самостоятельно и за свой счет несет расходы, связанные с оформлением своих прав на приобретаемое имущество.

44. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

45. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение

двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

46. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

47. Если в соответствии с настоящим положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Период приема заявок - не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

48. Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим положением на первоначальных торгах.

Глава 7. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения

49. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

50. Период снижения цены продажи составляет – 5 (пять) календарных дней.

Период приема заявок:

- начальная цена продажи Имущества действует первые 5 (пять) календарных дней.
- срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет 5 (пять) календарных дней.
- цена отсеечения действует на протяжении 5 (пяти) календарных дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены, осуществляется снижение цены имущества.

Величина снижения начальной цены устанавливается в соответствии с Приложением №1 к настоящему порядку.

Снижение цены продолжается до цены отсеечения, установленной в соответствии с Приложением №1 к настоящему порядку.

51. Форма подачи предложения о цене приобретения имущества на торгах в форме публичного предложения – открытая.

52. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения – **20% (двадцать процентов)** от цены, действующей в соответствующий период.

53. Для участия в торгах претендент направляет организатору торгов заявку с приложением документов в соответствии с пунктами 20-21 настоящего положения.

Одновременно с подачей заявки претендент передает организатору торгов предложение о цене приобретения имущества. Предложение должно быть оформлено в виде отдельного документа и содержать четкое предложение о цене приобретения имущества.

54. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим положением.

55. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

56. Торги в форме публичного предложения считаются состоявшимися при условии подачи и принятии в установленном настоящем положении порядке хотя бы одной заявки.

57. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

58. Подведение итогов торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения осуществляется организатором торгов в срок и в месте, указанном в информационном сообщении. По результатам торгов составляется протокол.

59. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются в месте фактического нахождения имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

60. К существенным условиям договора купли-продажи относятся:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества (допускается ссылка на соответствующее сообщение в ЕФРСБ);
- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

61. Покупатель обязан уплатить стоимость имущества в течение тридцати дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца имущества, указанный в информационном сообщении.

62. Покупатель самостоятельно и за свой счет несет расходы, связанные с оформлением своих прав на приобретаемое имущество.

Глава 8. Недействительность результатов торгов

63. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Признание результатов торгов недействительными, влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Финансовый управляющий
Арапханова И. Х.



Арустамян А.М.

Приложение №1

К Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего должнику Арапханову И.Х.

Порядок снижения начальной цены лотов на торгах посредством публичного предложения:

№ лота	Состав Лота	НЦП, руб.	1 этап	2 этап	3 этап
1	Доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Строй Энерго» (ИНН 1435226460, ОГРН 1101435002745, адрес: 677004, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Бабушкина, д. 11, к. 2"Г")	7 499 700	7 124 715	6 749 730	6 374 745
		4 этап	5 этап	6 этап	7 этап, цена отсечения
		5 999 760	5 624 775	5 249 790	4 874 805

2	Право требования к Арапханову Исламу Хамидовичу об обязанности представить автомобиль TOYOTA LAND CRUISER, U728KY14, 1994 года выпуска, ключи, свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт транспортного средства	НЦП, руб.	1 этап	2 этап	3 этап
		1 044 000	991 800	939 600	887 400
		4 этап	5 этап	6 этап	7 этап, цена отсечения
		835 200	783 000	730 800	678 600

**Финансовый управляющий
Арапханова И. Х.**



Арустамян А.М.