

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Волгоград

«___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Локян А.С. (08.04.1981 года рождения, место рождения: г. Алаверди, Армения, место жительства: 400002, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Казахская, д 13, кв 51, ИНН 341902455700, СНИЛС 116-818-133 55) **Хачатрян Мгер Самвелович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 24.04.2025 г. № А12-8463/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчётный счет организатора торгов задаток в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи лота №1 в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего Продавцу, выставленного на открытые электронные торги в форме аукциона.

1.2. Задаток оплачивается в размере 10% от начальной цены лота на спец. счет ЭТП ООО «Аукционы Федерации», ИНН 0278184720, КПП 027801001, р/с № 40702810729330000981, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824. В назначении платежа обязательно указать: «Наименование должника, код торгов и номер лота». Задаток должен быть перечислен не позднее даты и времени окончания срока приема заявок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств до подачи заявки на участие в торгах.

2.1.2. В случае

признания Претендента победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневный срок со дня подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Волгоградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Претендент:

Ломян Ася Сергеевна 08.04.1981 года рождения, место рождения: г. Алаверди, Армения, место жительства: 400002, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Казахская, д 13, кв 51, ИНН 341902455700, СНИЛС 116-818-133 55

Финансовый управляющий Хачатрян М.С.

_____/_____