

ДОГОВОР N ____
купи-продажи недвижимого имущества

г. Истра

"__" _____ 2026 года

Финансовый управляющий Коломеец Виктория Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.10.2025 по делу №А32-39804/2025, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем "Покупатель", действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность следующее имущество:

- Дом, площадью: 143,3 кв.м., с кадастровым номером: 23:47:0102006:9860, расположенный на земельном участке, площадью: 589 кв.м., с кадастровым номером: 23:47:0102006:6912. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Новороссийск, ст-ца. Раевская, ул. Имени Героя СССР Леонида Ждановского, д. 202, основание регистрации Договор купли-продажи, выдан 03.05.2023 (далее-имущество).

1.2. Недвижимое имущество передается годным к эксплуатации, вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами.

2. ГАРАНТИИ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец гарантирует, что имущество свободно от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить имущество при заключении настоящего Договора, но не позднее 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Право собственности на имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права..

2.4. Продавец обязан одновременно с передачей недвижимого имущества выдать Покупателю все соответствующие документы.

2.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества по настоящему договору составляет _____ рублей.

3.2. Покупатель оплачивает стоимость имущества путем внесения средств на счет Продавца при оформлении Акта передачи, но не позднее 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется за свой счет и по своему усмотрению, в установленном порядке переоформить право собственности на недвижимое имущество.

3.4. Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

4.3. Сторона, нарушившая свои обязательства, возмещает потерпевшей стороне причиненные этим убытки.

4.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе одной из Сторон - в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель:

Покупатель: _____ /

Продавец:

Коломеец Виктория Сергеевна,
Действующая как финансовый управляющий
Бондаренко Натальи Викторовны,
ИНН 231138754102
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБА
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-
06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН
1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Р/с 40817810250225404036
Получатель: Бондаренко Наталья Викторовна

Продавец: _____ /Коломеец В.С.