

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
уступки права требования

г. Уфа, РБ

«___» _____ 2026 г.

ООО "ЦЕНТР РЕГИСТРАЦИИ И УЧЕТА ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ", именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Давлетовой Светланы Фаизовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.11.2025 по делу № А07-7393/2022, с одной стороны, и в лице, действующего на основании, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов, на основании протокола № от «___» _____ 202_ г., Цедент уступает Цессионарию следующее право требования:

Лот № 1:

Наименование	Характеристика
Права требования к ООО "Альянс" (ИНН 0274164321) в размере 13 346 229,57 руб.	Размер права требования – 13 346 229,57 рублей. Основание возникновения: договор займа №7 от 08.10.2013г., срок погашения задолженности до 08.10.2033г. Задолженность подтверждена подписанным сторонами Актом сверки от 31.12.2025г.

и/ или

Лот № 2:

Наименование	Характеристика
Права требования к физическим лицам (Согласно приложению №1 к настоящему договору) в размере 4 915 947,17 руб.	Размер права требования на дату заключения договора рублей. В связи с принудительным взысканием задолженности в рамках исполнительных производств размер задолженности и/или перечень должников на момент передачи прав требований победителю торгов изменился и составляет....

1.2. Цессионарий принимает указанное право требования и обязуется уплатить за него предложенную по результатам торгов в форме аукциона цену.

1.3. Имущественное право принадлежит Цеденту на праве собственности. Имущество передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит и о данных обстоятельствах сторонам, на момент заключения договора, не известно. Цессионарий предварительно (до подачи заявки на участие в торгах) ознакомился со всеми имеющимися у Цедента документами, подтверждающими права на имущественное право, претензий и замечаний не имеет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цессионарий обязан своевременно оплатить приобретаемое имущественное право в соответствии с настоящим договором.

2.2. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору обеспечить передачу уступаемого имущественного права от Цедента — Цессисту, оформив акт приема-передачи.

2.3. Цессионарий уведомляет лицо, являющееся дебитором ООО "ЦЕНТР РЕГИСТРАЦИИ И УЧЕТА ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ" о переходе прав требования.

3. ЦЕНА ЗА ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества составляет рублей. Указанная цена установлена протоколом №.... от «___» _____ 2026г., является окончательной и изменениям не подлежит.

3.2. Сумма задатка в размере руб. внесенная Цессионарием для участия в торгах, включается в сумму платежа по договору.

Оставшаяся сумма к оплате руб.

3.3. Форма оплаты: денежными средствами, единовременно, безналичным перечислением на расчетный счет Продавца.

3.4. Срок оплаты составляет 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего договора.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Цедент обязуется не позднее пяти дней с момента полной оплаты по настоящему договору передать Цессионарию по акту приема-передачи имущественное право.

4.2. Право собственности на приобретаемое имущественное право возникает у Цессионария с момента полной оплаты по договору и подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.2. В случае неисполнения Цессионарием условий п. 3.2. настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке автоматически.

Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в суде по правилам процессуального законодательства РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент

ООО "ЦЕНТР РЕГИСТРАЦИИ И УЧЕТА
ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ"
ОГРН 1060274036151
ИНН 0274113415
КПП 027801001

Цессионарий

Юр.адрес: 450006, Республика
Башкортостан, г.Уфа , ул. Пархоменко, д.
156 к.3, оф. 403.
Адрес конкурсного управляющего:
РБ, г. Уфа, ул.Новомостовая, 8, офис 8.
эл. адрес: s_davletova82@mail.ru

Банковские реквизиты:
р/с 40702810212010772683 Филиал
"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360.

(М. П., подпись КУ)

(М. П., подпись)