

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

« » _____ 20__ г.

ООО «Састор-С» ОГРН 1031101083606, ИНН 1121012490, в лице конкурсного управляющего Ксенз Людмилы Сергеевны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Коми дело № А29-3959/2021 от 15.08.2022 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом № _____ от _____ о результатах открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Састор-С», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
- 1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках процедуры конкурсного производства ООО «Састор-С» согласно Протокола № _____ от _____ 20__ г. о результатах проведения открытых торгов.

2. Обязанности Сторон

Продавец обязан:

- 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

- 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

Покупатель обязан:

- 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

- 2.2.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель осмотрел передаваемое Имущество, претензий к передаваемому имуществу нет.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не предусмотрен).

- 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), перечисленный Покупателем по Договору о задатке №__ от _____ 20__ г. (далее - "Договор о задатке") на счет для задатков указанный в договоре о задатке в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов на основании платежного поручения №__ от _____, засчитывается в счет оплаты Имущества.

- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

Оплата приобретенного Имущества производится не позднее 30 дней с момента подписания Договора купли-продажи в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

ООО «Састор-С», (ИНН 1121012490, КПП 12101001), р/с 40702810628000004406 в

КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000640, БИК 048702640.

- 3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате договора купли продажи является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пп. 3.1-3.3 настоящего Договора.

- 3.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

- 4.4. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- 4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят к Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.
В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
- 5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.
В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 6.3. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление заказного письма с претензией и описью вложения в адрес другой стороны. Срок ответа на претензию 5 рабочих дней со дня её получения. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда.
- 6.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Састор-С» ОГРН 1031101083606, ИНН 1121012490, КПП 12101001 юридический адрес: 167904, Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр. 60 р/с 40702810628000004406 КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810400000000640 БИК 048702640	
Конкурсный управляющий _____ Л.С. Ксенз	