

Соглашение (договор) о задатке _ лот №1

город Москва

«__» _____ 2025 года

АО «Исток», ИНН7725696941, именуемое в дальнейшем Собственник имущества (лот №1), в лице конкурсного управляющего Юрченко Ю. А., выступающего организатором торгов, с одной стороны, и _____, ИНН _____, с/сч / ОГРН / ОГРНИП _____, именуемый далее «претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является внесение претендентом задатка для участия в открытых электронных торгах по продаже недвижимого имущества АО «Исток» по лоту №1.

1.2. Задаток установлен в размере 10 % от начальной цены лота.

2. Внесение задатка

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный счет АО «Исток».

2.2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления только на специальный счет №40702810100520167078, открытый в АКБ "Солидарность", ИНН/КПП банка: 6316028910/631601001, БИК: 043601706.

3. Возврат задатка

3.1. Задаток возвращается претенденту в оплаченном размере в случаях, когда:

- претендент не допущен организатором торгов к участию в торгах;
- претендент не признан победителем торгов по лоту №1.

Задаток не возвращается в случае отказа Претендента, объявленного Победителем, от заключения договора купли-продажи. Задаток не возвращается Единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи лота №1.

3.2. Задаток возвращается претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подведения организатором торгов итогов соответствующих торгов.

3.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств только на счет претендента, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Задаток, внесенный победителем торгов/ единственным участником торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность информации, полученной в связи с исполнением настоящего договора.

4.2. Передача любой информации, связанной с исполнением настоящего договора, третьим лицам, опубликование или разглашение в любой иной форме может осуществляться лишь по письменному согласию другой стороны.

5. Ответственность сторон

5.1. Если претендент, признанный организатором торгов победителем (либо единственный участник, сделавший предложение о приобретении имущества по цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества) отказался в тридцатидневный срок оплатить приобретенное имущество, то задаток претенденту/ единственному участнику не возвращается.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и соглашений либо, при недостижении соглашения в Арбитражном суде города Москвы.

6. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. Иные условия

7.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ Конкурсный управляющий Юрченко Ю. А., действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 03.09.25 по делу А40-122800/2024, +79100023503 Собственник имущества Акционерное общество «Исток», ОГРН 1107746495031, ИНН 7725696941, КПП 773101001, 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 29, стр. 134, пом.2Н/3 _____/Юрченко Ю. А./	Претендент ФИО/ Наименование _____ Адрес: ИНН/ ОГРН/ СНИЛС/ ОГРНИП Реквизиты для возврата задатка: Р/с _____ в _____ К/с _____, БИК _____ Телефон _____ Эл. почта _____ Адрес регистрации/ юр. адрес _____ _____/_____/_____
--	---