

М.П.

«21» 08 2025 г.

г. Москва
2025 г.

Должник:	Федотов Андрей Николаевич
Адрес:	140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Октябрьская, д. 11, кв. 5
Дата и место рождения:	13.12.1971 г.р., г. Москва
Страховой номер индивидуального лицевого счета	022-368-935 47
ИНН	500506757945
Категория Должника	Гражданин, не являющийся индивидуальным предпринимателем и не имевшим этот статус ранее
Паспорт	Серия 46 16 №440446 выдан ТП №2 ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. ПО ВОСКРЕСЕНСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ Р-НУ, 13.01.2017, код подразделения 500-015
Наименование Арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	A41-83808/20
Дата принятия судебного акта о признании должника несостоятельным (банкротом)	14.07.2022
Дата назначения финансового управляющего	14.07.2022

Сведения о финансовом управляющем:

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз Арбитражных управляющих "Возрождение"
Номер и дата регистрации в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№236 Дата регистрации: 06.02.2018
Наименование страховой организации, с которой заключён договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Британский страховой дом» (ИНН: 7734249643, рег. № 079 от 06.12.2016 г., Лицензия №: СЛ № 3799 от 26.12.2019 г., Город: г. Москва, Адрес: 127051, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 5, стр. 1, комната 205).
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №9520/700/24 ОАУ 01.07.2024, действителен с 11.07.2024 г. по 11.07.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	115035, г. Москва, Кадашёвская наб., д. 36, стр. 1, а/я 100

1. Общие положения

1.1. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским Кодексом Российской Федерации, с Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07. 2015, с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и определяет предложения финансового управляющего о порядках, сроках и условиях проведения открытых торгов при продаже имущества должника – Федотов Андрей Николаевич в электронной форме.

1.2. Продажа имущества должника-гражданина, не находящегося в залоге, рыночной стоимостью более 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп., а также объектов недвижимого имущества, вне зависимости от стоимости, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

2. Обязательные условия проведения торгов

2.1. Начальная цена продажи имущества определена финансовым управляющим на основании Отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества № 2024.08-001 от 07.05.2025г.

2.2. Состав имущества, реализуемого путем проведения торгов в форме аукциона:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Лот №1	-Здание; 50:17:0000000:3379; р-н Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, пер. Корнево-Юдинский,2/1, площадью 889,8 кв.м. -Сооружение; 50:17:0021333:39; р-н Павлово-Посадский, г. Павловский Посад, пер. Корнево-Юдинский,2/2, площадью 8107 кв.м.	9 316 000 руб.

2.3. Ознакомление с указанным в настоящем Положении Имуществом, производится по предварительному согласованию с финансовым управляющим Федотова Андрея Николаевича Бодровым Кириллом Анатольевичем с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (800) 201-93-85.

2.4. Продажа имущества должника осуществляется в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене, с учетом порядка (регламента) проведения торгов электронной площадки, соответствие которой установленным требованиям подтверждено Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Федотова Андрея Николаевича **Бодров Кирилл Анатольевич** (ИНН: 602714357581, СНИЛС: 122-771-470 45, тел. 8 (800) 201-93-85, e-mail: torg@proetco.pro, член Союза Арбитражных управляющих "Возрождение"), утвержденный Решением Арбитражного суда Московской области от 24.10.2023 г. по делу А41-6178/2023 (адрес для направления корреспонденции: 115035, г. Москва, Кадашевская наб., д. 36, стр. 1, а/я 100, с указанием адресата для Бодрова К.А. (далее – **Организатор торгов**). Организатор торгов выполняет следующие функции, в том числе:

2.5.1 публикует и размещает информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

2.5.2 определяет время и дату проведения торгов, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;

2.5.3 определяет участников торгов;

2.5.4 определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.5.5 уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.6. Торги проводятся в форме аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Положения, на электронной торговой площадке www.alfalot.ru, оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720 ОГРН 1110280063563, адрес 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 9/6, офис 13, этаж 3), адрес в сети интернет: <https://www.alfalot.ru>. Оператор электронной площадки не является лицом, заинтересованным по отношению к конкурсному управляющему, должнику и кредиторам.

2.7. Лицо, зарегистрированное на электронной торговой площадке в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются электронной цифровой подписью этого лица. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии

в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной торговой площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной торговой площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.8. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов. Приём заявок на участие в торгах начинается в рабочий день не ранее даты опубликования сообщения о проведении торгов.

2.9. Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества публикуется на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты проведения торгов (не позднее, чем за 30 дней).

Текст сообщения должен содержать следующие сведения, в том числе:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.10. Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения Торгов, но не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения результатов Торгов.

2.11. Порядок продажи Имущества на торгах устанавливается в соответствии со ст.ст.110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07. 2015 г, внутренним регламентом электронной площадки, действующим законодательством.

2.12. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3. Продажа имущества на торгах

3.1. Продажа Имущества на торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **20% (двадцать процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.1.2. Задаток в денежной форме должен быть внесен до даты и времени окончания приема заявок и поступить на указанный в настоящем Положении расчетный счет не позднее составления протокола об определении участников торгов. Рекомендуемое назначение платежа для перечисления задатка: **«Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника»**.

3.1.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.1.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложивший наиболее высокую цену Имущества, за исключением победителя торгов.

3.1.5. **«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере **5% (пять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и иностранных граждан определяются действующим законодательством.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

3.3. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за Имущество должника.

3.3.1. Выявление победителя торгов осуществляется в соответствии с разделами V, VI, VII Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом МЭРТ РФ от 23.07.2015 №495).

3.3.2. Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.3.3. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.5. Платежи по настоящим торгам, осуществляются по следующим реквизитам:

Задаток вносится на специальный (задатковый) счет Оператора торгов:

Получатель: ООО «Аукционы Федерации»
ИНН 0278184720/КПП 027801001,
р/с 40702810729330000981
в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород,
к/с 30101810200000000824,
БИК 042202824.

Платежи по договору купли-продажи имущества:

Получатель: Федотов Андрей Николаевич
Счет получателя: 40817810750163792889
ИНН банка: 4401116480
БИК банка: 045004763
ОГРН банка: 1144400000425
Корр/счет банка: 30101810150040000763
КПП банка: 544543001

3.6. В течение пяти дней с даты утверждения протокола по результатам торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.6.1. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

3.7. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключается конкурсным управляющим с победителем торгов. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя.

3.7.1. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.7.2 Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока,

установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.**

4. Продажа посредством публичного предложения

4.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном п.4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Размер задатка при продаже имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 20% от цены продажи каждого Лота на соответствующем этапе приема заявок установленного для определенного периода проведения публичного предложения. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на указанный счет.

4.2. Последовательное снижение начальной цены каждого Лота осуществляется в следующем порядке:

7 календарных дней – уменьшается на 0% (продажа производится по начальной цене имущества на повторных торгах)

7 календарных дней – уменьшается на 10% от начальной цены продажи имущества каждого лота

7 календарных дней – уменьшается на 20% от начальной цены продажи имущества каждого лота

7 календарных дней – уменьшается на 30% от начальной цены продажи имущества каждого лота

7 календарных дней – уменьшается на 40% от начальной цены продажи имущества каждого лота

7 календарных дней – уменьшается на 50% от начальной цены продажи имущества каждого лота

7 календарных дней – уменьшается на 60% от начальной цены продажи имущества каждого лота

Минимальная цена (цена отсечения) устанавливается в размере 40 (сорока) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества каждого Лота на повторных торгах.

4.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения

4.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.5. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Передача имущества и регистрация перехода права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством и договором купли-продажи только после полной оплаты приобретенного имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.6. В случае признания несостоявшимися торгов посредством публичного предложения и не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, финансовый управляющий вправе реализовать имущество посредством прямых договоров купли-продажи с третьим лицом, предложившим наибольшую цену к первоначальной стоимости имущества и перечислившим оплату в полном объеме.

4.7 Цена продажи имущества не может быть ниже 25% от цены продажи имущества должника, указанной в п. 2.2 настоящего Положения.

4.8 Информационное сообщение о реализации имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи осуществляется посредством сайта <https://www.jcat.ru/>, позволяющем разместить объявления одновременно на 75 специализированных сайтах, в том числе Avito, Циан, ДомКлик, ЯндексНедвижимость и другие., а также конкурсным управляющим размещается соответствующее сообщение о продаже имущества на сайте ЕФРСБ (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> с указанием всей информации, необходимой для заключения договора купли-продажи.

4.9 Заявки на заключение договора купли-продажи принимаются по адресу: Кадашёвская Набережная, 36 стр. 1, а/я 100 в рабочие дни с 09:00ч. по 18:00ч. (по московскому времени), а также на электронную почту torg@proetco.pro. Если в течение одного ценового периода будет более 1 заявки по цене выше минимальной, то договор заключается с лицом, предложившим наибольшую цену.

4.10 Имущество должника передается покупателю посредством заключения договора купли-продажи после подтверждения поступления денежных средств продавцу с составлением акта приема-передачи.

4.11 Право собственности переходит от «Продавца» на «Покупателя» с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Финансовый управляющий
Федотова А.Н.



Бодров К.А.